

Oggetto: CITTA' DI CASERTA 80002210617 DECRETO DI ESPROPRIO RELATIVO AI BENI IMMOBILI OCCORSI ALLA REALIZZAZIONE DELLA "Connessione stradale da/per la stazione di Caserta Est del sistema ferroviario metropolitano della provincia di Caserta - 1° lotto". REP. 21239 del 20/12/2016

IL DIRIGENTE

Vista la delibera di C.C. n. 31 del 19/04/2013 con la quale viene data efficacia alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica "Connessione stradale da/per la Stazione di Caserta est del sistema metropolitano della Provincia di Caserta – 1° lotto" e viene dichiarata la pubblica utilità delle opere da realizzare, ai sensi dell'art.34 del D.L.vo n.267/2000 ed ai sensi degli articoli 10, 12 e 17 del D.P.R. n.327/2001;

Viste le comunicazioni del 29/04/2014, con le quali venivano informate le ditte proprietarie, ai sensi degli articoli 17 e 20 del D.P.R. 327/2001, dell'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio relativa ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Vista la delibera di G.C. 93 del 21/05/2014 con la quale viene approvato il progetto definitivo con le migliorie predisposto dalla ditta aggiudicataria, relativo all'Intervento "Connessione stradale da/per la stazione di Caserta Est del Sistema Ferroviario Metropolitano della Provincia di Caserta - 1° lotto";=

Dato atto che la suddetta approvazione del progetto definitivo comportava la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere da realizzare ai sensi dell'art.17 del D.P.R. n.327/2001;

Visti i decreti di occupazione temporanea in via definitiva del 09/06/2014 con cui si procedeva alla immissione in possesso dei beni immobili interessati dalla predetta opera pubblica;

Visti i verbali di cessione amichevole, sottoscritti con le ditte proprietarie che hanno accettato l'indennità offerta per i beni immobili interessati e di seguito individuati;

Viste le Ordinanze di deposito del 30/11/2015 con le quali, data l'urgenza, si procedeva al deposito del saldo delle indennità spettanti per cessione volontaria alle ditte proprietarie;

Visti i frazionamenti catastali approvati, prot. 2016/70607 del 13/04/2016 e prot. 2016/138840 del 09/08/2016, relativo alle particelle interessate dalla procedura di esproprio e di seguito indicate con il quale si definisce la superficie effettivamente utilizzata e trasformata per l'esecuzione dell'opera pubblica innanzi indicata;

Vista la determina dirigenziale del 31/08/2016 n.1106, con la quale veniva approvata la quantificazione dell'indennità complessiva a titolo definitivo per le cessioni volontarie e veniva indicata l'indennità di esproprio a titolo provvisorio per le ditte proprietarie che non hanno accettato le indennità previste relative ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Viste le comunicazioni del Ministero delle Economie e Finanze con le quali si accertava l'avvenuta costituzione dei depositi in data 29/12/2015;

Considerato che può essere emesso il decreto definitivo di esproprio per i beni immobili interessati, come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Vista la Legge 31/12/1996 n. 675;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Visto il D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n. 16;

DECRETA

Art.1) l'esproprio, a favore del Comune di Caserta (C.F. 80002210617), dei beni immobili di seguito indicati ed occorsi alla realizzazione dei lavori della "Connessione stradale da/per la stazione di Caserta Est del sistema ferroviario metropolitano della provincia di Caserta - 1° lotto":

- ditta catastale:(OMISSIS); relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 52, particella 5633, di are 02 centiare 82, R.D. € 4,73, R.A. € 1,24; particella 5634, di centiare 97, R.D. € 1,63, R.A. € 0,43; particella 5665, di are 02 centiare 71, R.D. € 4,55, R.A. € 1,19; particella 5666, di are 02 centiare 55, R.D. € 4,28, R.A. € 1,12; indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto complessivo corrisposto (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 52, particella 5663, di are 04 centiare 16, R.D. € 6,98, R.A. € 1,83; particella 5664, di are 01 e centiare 68, R.D. € 2,82, R.A. € 0,74; indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto complessivo corrisposto (OMISSIS);

- ditta catastale:(OMISSIS), relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 52 particella 5667, di are 01 e centiare 19, R.D. € 2,00, R.A. € 0,52; particella 5668, di are 03 e centiare

82, R.D. € 6,41, R.A. € 1,68; indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto complessivo corrisposto (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa al bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 52 particella 5124, di are 08 e centiare 40, R.D. € 11,28, R.A. € 2,82; indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto complessivo corrisposto (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 52 particella 5657, di are 08 e centiare 51, R.D. € 11,43, R.A. € 2,86; particella 5658, di centiare 81, R.D. € 1,09, R.A. € 0,27; indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto complessivo corrisposto (OMISSIS);

Art.2) L'indennità complessiva per i suddetti beni immobili è pari a (OMISSIS);

Art.3) L'individuazione delle superfici viene indicata nella planimetria allegata al certificato di destinazione urbanistica di seguito specificato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art.4) Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n.675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste di informazioni vengono rese

Art.5) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Caserta il 20/09/2016 prot. n.79753;

Art.6) Questa Autorità provvederà senza indugio, a propria cura e spesa, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente decreto;

Art.7) Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n.327/2001, all'Albo Comunale e notificato alle ditte interessate.

IL DIRIGENTE
(ing. Francesco BIONDI)