

Oggetto: CITTA' DI CASERTA 80002210617 DECRETO DI ESPROPRIO RELATIVO AI BENI IMMOBILI OCCORSI ALLA REALIZZAZIONE DELLA "Connessione stradale da/per la stazione di Caserta Est del sistema ferroviario metropolitano della provincia di Caserta - 1° lotto". REP. 21240 del 20/12/2016

IL DIRIGENTE

Vista la delibera di C.C. n. 31 del 19/04/2013 con la quale viene data efficacia alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica "Connessione stradale da/per la Stazione di Caserta est del sistema metropolitano della Provincia di Caserta – 1° lotto" e viene dichiarata la pubblica utilità delle opere da realizzare, ai sensi dell'art.34 del D.L.vo n.267/2000 ed ai sensi degli articoli 10, 12 e 17 del D.P.R. n.327/2001;

Viste le comunicazioni del 29/04/2014, con le quali venivano informate le ditte proprietarie, ai sensi degli articoli 17 e 20 del D.P.R. 327/2001, dell'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio relativa ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Vista la delibera di G.C. 93 del 21/05/2014 con la quale viene approvato il progetto definitivo con le migliorie predisposto dalla ditta aggiudicataria, relativo all'Intervento "Connessione stradale da/per la stazione di Caserta Est del Sistema Ferroviario Metropolitano della Provincia di Caserta - 1° lotto";

Dato atto che la suddetta approvazione del progetto definitivo comportava la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere da realizzare ai sensi dell'art.17 del D.P.R. n.327/2001;

Visti i verbali di cessione amichevole, sottoscritti con le ditte proprietarie che hanno accettato l'indennità offerta per i beni immobili interessati e di seguito individuati;

Viste le Ordinanze di deposito del 13/11/2015 e del 30/11/2015 con le quali, data l'urgenza, si procedeva al deposito: a) del saldo dell'indennità spettante per cessione volontaria alle ditte proprietarie; b) delle indennità previste e non accettate in favore della ditta catastale dei beni immobili interessati;

Visti i frazionamenti catastali approvati, prot. 2016/138840 e prot. n. 2016/138841 del 09/08/2016, relativo alle particelle interessate dalla procedura di esproprio e di seguito indicate con i quali si definiscono le superfici effettivamente utilizzate e trasformate per l'esecuzione dell'opera pubblica innanzi indicata;

Vista la determina dirigenziale del 31/08/2016 n.1106, con la quale veniva approvata la quantificazione dell'indennità complessiva a titolo definitivo per le cessioni volontarie e veniva indicata l'indennità di esproprio a titolo provvisorio per le ditte proprietarie che non hanno accettato le indennità previste relative ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Viste le comunicazioni del Ministero delle Economie e Finanze con le quali si accertava l'avvenuta costituzione dei depositi in data 29/12/2015 e in data 04/01/2016;

Considerato che può essere emesso il decreto definitivo di esproprio per i beni immobili interessati, come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Vista la Legge 31/12/1996 n. 675;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Visto il D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n. 16;

DECRETA

Art.1) l'esproprio, a favore del Comune di Caserta (C.F. 80002210617), dei beni immobili di seguito indicati ed occorsi alla realizzazione dei lavori della "Connessione stradale da/per la stazione di Caserta Est del sistema ferroviario metropolitano della provincia di Caserta - 1° lotto":

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa al bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 52, particella 5655, di are 03 centiare 25, R.D. € 5,46, R.A. € 1,43; indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto complessivo corrisposto (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 52: particella 5673, di are 03 centiare 79, R.D. € 6,36, R.A. € 1,66; particella 5676, di are 06 e centiare 72, R.D. € 11,28, R.A. € 2,95; indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto complessivo corrisposto (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa al bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 52, particella 5677, di are 27 centiare 05, R.D. € 45,40, R.A. € 11,87, indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto complessivo corrisposto (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); relativo al bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 52, particella 1267, di are 02 centiare 30, R.D. € 3,86, R.A. € 1,01, indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto complessivo corrisposto (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa al bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 52, particella 5671, di centiare 77, R.D. € 1,29, R.A. € 0,34, indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto complessivo corrisposto (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa al bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 52, particella 5681, di are 03 e centiare 49, R.D. € 5,86, R.A. € 1,53; indennità di esproprio depositata a titolo provvisorio (OMISSIS) ed acconto corrisposto solo per la quota del Sig. (OMISSIS) per definizione bonaria a titolo definitivo di (OMISSIS);

Art.2) L'indennità complessiva per i suddetti beni immobili è pari a (OMISSIS);

Art.3) L'individuazione delle superfici viene indicata nella planimetria allegata al certificato di destinazione urbanistica di seguito specificato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art.4) Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n.675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste di informazioni vengono rese;

Art.5) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Caserta il 20/09/2016 prot. n.79747;

Art.6) Questa Autorità provvederà senza indugio, a propria cura e spesa, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente decreto;

Art.7) Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n.327/2001, all'Albo Comunale e notificato alle ditte interessate.

IL DIRIGENTE
(ing. Francesco BIONDI)