



Decreto Dirigenziale n. 2 del 19/01/2017

Direzione Generale 8 - Direzione Generale per i lavori pubblici e la protezione civile

U.O.D. 11 - UOD Genio civile di Caserta; presidio protezione civile

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE UBICATA NEL COMUNE DI CARINOLA (CE) -
PART.LLA 33 DEL FOGLIO 30. SOCIETA' IMMOBILIARE EMA SRL

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. che l'art. 93, co.1 del Regio Decreto n. 523 del 25.07.1904 testualmente cita *“nessuno può fare opere nell'alveo dei fiumi, torrenti, rivi, scolatoi pubblici e canali di proprietà demaniale, cioè nello spazio compreso tra le sponde fisse dei medesimi, senza il permesso dell'autorità amministrativa”*;
- b. che in attuazione dell'art. 86 del D.Lgs. 112/98 e del D.P.C.M. 12.10.2000, a partire dal 01.01.2002 la gestione dei beni del demanio idrico dello stato è stata trasferita alla Regione Campania;
- c. che con Delibera di Giunta Regionale n.5154 del 20.10.2000 è stata affidata ai Settori Provinciali del Genio Civile la competenza in materia di gestione dei beni del demanio idrico nell'ambito dei territori di rispettiva competenza

PREMESSO ALTRESI':

- a. che con la nota prot. reg. 566293 del 29.08.2016, il Sig. Coletti Elia, nato a Formia (LT) il 04.11.1984, in qualità di Amministratore Unico della società “Immobiliare EMA srl” con sede legale in Carinola (CE) in via IV Novembre, 98 iscritta alla C.C.I.A.A. di Caserta al n. 205375, C.F. - P.IVA 02913480618, ha trasmesso l'istanza per l'utilizzazione dell'area demaniale indicata in oggetto;
- b. che in uno con l'istanza è stata trasmessa la seguente documentazione: relazione tecnica illustrativa, rilievo fotografico, relazione geologica, parere idraulica favorevole rilasciato dal Consorzio di Bonifica del Bacino Inferiore del Volturno con nota prot. 6764 del 18.07.2016, certificato di destinazione urbanistica (prot. 3535 del 20.04.2016), autocertificazione antimafia del Sig. Coletti Elia, visura catastale, visura camerale;
- c. che il Sig. Coletti Elia ha acquistato tale area dal Sig. Di Sarno Antonio giusto atto di vendita allegato all'istanza;
- d. che con nota prot. reg. 633237 del 29.09.2016 questo Ufficio ha dato avvio al procedimento ai sensi dell'art. 7 della L.241/90 s.m.i.;
- e. che con nota prot. reg. 671394 del 14.10.2016 questo Ufficio ha chiesto al Comune di Francolise di affiggere, per 30 giorni, all'Albo Pretorio l'avviso della presentazione dell'istanza al fine dell'eventuale manifestazione di interesse da parte di coloro che volessero richiedere la medesima concessione;
- f. che con nota prot. 10367 del 17.11.2016 (prot. reg. 773387 del 28.11.2016) ha trasmesso l'attestazione di avvenuta pubblicazione dal 17.10.2016 al 16.11.2016;
- g. che in data 27.12.2016 è stata resa l'autorizzazione idraulica favorevole (rep. 187), che si allega al presente decreto in uno con lo stralcio cartografico riportante l'ubicazione del terreno e le coordinate geografiche di due punti presi ai due estremi dell'area demaniale, riferite al sistema di riferimento UTMWGS84, che sono, rispettivamente, 419772.432 E - 4556499.501N e 419878.543 E - 4556480.341 N;
- h. che, allo stato, l'area richiesta in concessione viene identificata quale relitto di un ramo di bonifica adiacente il canale Nuovo Rio dei Lanzi non più utile ai fini della bonifica;

CONSIDERATO:

- a. che, ai sensi della L. 692 del 01.12.1981, L. 165 del 26.06.1990 e del D.M. n. 258 del 02.03.1998, per il rilascio di concessione su area demaniale la società concessionaria è tenuta al pagamento di un canone che, per l'anno 2016, è stabilito in € 1.025,47 (milleventicinqueeuro/47) determinato prendendo a riferimento il valore di stima medio delle aree edificabili (Zona D) stabilito dal Comune di Francolise al fine della determinazione dell'IMU e della TASI ed è soggetto ad aggiornamento annuale in base all'aumento medio degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatosi nell'anno precedente;
- b. che, visto quanto sopra, con nota prot. reg. 842226 del 28.12.2016, questo Ufficio ha chiesto il pagamento del canone per l'anno 2016 e del deposito di una cauzione di € 2.050,94;
- c. che, con le note prot. reg. 19804 e prot. reg. 20207 del 11.01.2017, la Società in oggetto ha trasmesso le attestazioni di avvenuto pagamento di quanto su indicato;

VISTI

- il R.D. n. 368 del 08.05.1904
- il R.D. n.523 del 25.07.1904
- L.R. n. 1 del
- il D.Lgs.112 del 31.03.1998
- il D.G.R. n.5154 del 20.10.2000
- L. 692 del 01.12.1981
- L. 165 del 26.06.1990
- D.M. 258 del 02.03.1998

Alla stregua dell'istruttoria amministrativa compiuta dal responsabile del procedimento delle attività connesse all'incarico di Posizione Organizzativa "*difesa suolo – demanio idrico – protezione civile*" e dell'istruttoria tecnica, nonché delle risultanze e degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo responsabile del procedimento con prot. NP533 del 18.01.2017 (alla quale sono anche allegate le dichiarazioni, rese da questi e dal sottoscrittore del presente provvedimento - delle quali si prende atto - di assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, per il presente procedimento)

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di concedere alla Società "Immobiliare EMA srl", con sede legale in Carinola (CE) in via IV Novembre, 98 iscritta alla C.C.I.A.A. di Caserta al n. 205375, C.F. - P.IVA 02913480618, l'utilizzazione dell'area demaniale sita nel Comune di Francolise (CE) - part.IIa 33 del foglio 30 – al fine di realizzare:
 - in parte una nuova viabilità;
 - in parte area a verde;
 - in parte parcheggio mediante l'utilizzo di materiali drenanti;
 - la pavimentazione, con materiale drenante, di una parte dell'area per una larghezza di 5 mt e per tutto lo sviluppo longitudinale del lato confinante con la part.IIa 5205;
 - la recinzione con grigliato metallico sorretto da profili in acciaio della part.IIa 5205 a confine con il Rio Lanzi e con la part.IIa 206
2. di stabilire con separato atto, sottoscritto per accettazione dal concessionario e allegato quale parte integrante e sostanziale del presente decreto, le condizioni alle quali la concessione è rilasciata;
3. di precisare che la concessione ha efficacia a partire dalla data di sottoscrizione apposta dal concessionario;
4. di precisare che il predetto atto deve essere registrato a cura del concessionario presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
5. il presente decreto viene consegnato in via telematica:
 - alla Società Immobiliare EMA srl con sede legale in Carinola (CE) in via IV Novembre, 98;
 - alla Direzione Generale per i Lavori Pubblici e Protezione Civile 53/08;
 - alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie;
 - all'Agenzia del Demanio/Filiale Campania/Napoli, per opportuna conoscenza;
 - alla Segreteria di Giunta per la pubblicazione sul BURC
6. avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 24.11.1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica dello stesso;
7. per quanto prescritto dal D.Lgs.33/13 e ss.mm.ii., per il presente provvedimento si dispone la pubblicazione di quanto richiesto dall'art.23 dello stesso decreto legislativo.

Ing. Sergio Caiazzo