



## **Decreto Presidente Giunta n. 26 del 24/01/2017**

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 7 - UOD Vigilanza e repressione abusivismo edilizio

Oggetto dell'Atto:

ART. 10 LR 10/2004-COMUNE DI MONDRAGONE (CE) LAVORI EDILIZI ABUSIVI ESEGUITI ALLA VIA VENEZIA DALLA DITTA PACIFICO SALVATORE.ORDINANZA COMUNALE DI DEMOLIZIONE N. 17/2012-SOSTITUZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA FRANCESCO LEFANO MEDIANTE NOMINA DEL NUOVO COMMISSARIO AD ACTA ARCH. FRANCESCO CASSANO

## IL PRESIDENTE

### PREMESSO CHE

- a. con Decreto Dirigenziale n. 2 del 03/02/2015 e successivi Decreti Dirigenziali di proroga n. 9 del 10/06/2015 e n. 7 del 15/05/2016, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 10 del 18 novembre 2004, il geom. Franco Lefano veniva nominato Commissario ad Acta del Comune di Mondragone (CE), per la repressione di lavori edilizi abusivi eseguiti alla Via Venezia s.n.c., dal sig. Pacifico Salvatore, e sanzionati con l'Ordinanza comunale di demolizione n. 17 del 20/04/2012;
- b. il geometra Franco Lefano faceva pervenire, in data 12 luglio 2016, le proprie irrevocabili dimissioni dall'incarico di Commissario ad acta, acquisite dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio in data 13/07/2016, al protocollo n. 476007/2016;
- c. con al suddetta nota il geometra Franco Lefano consegnava tutti gli atti prodotti fino a quella data in qualità di commissario ad acta;

### CONSIDERATO CHE

- a. Il Comune di Mondragone (CE), nelle more delle suddette dimissioni, non ha concluso il procedimento relativo all'attività repressiva di che trattasi, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 10 del 18 novembre 2004, nonché ai sensi del DPR n. 380/01, art. 31, comma 8;
- b. Il TAR Campania Sezione IV, con sentenza n.3619 del 22 giugno 2016 ha annullato il decreto dirigenziale regionale n. 4 del 21 febbraio 2013 relativo alla nomina di un commissario ad Acta per l'esecuzione dell'ordinanza del Comune di Napoli di demolizione di opera abusiva, sostenendo l'incompetenza del dirigente regionale a provvedere alla nomina dello stesso commissario;
- c. l'art. 47 lettera m dello Statuto regionale attribuisce al Presidente l'adozione dei provvedimenti nell'esercizio dei poteri sostitutivi di competenza della regione;

### ACQUISITI

- a. agli atti d'ufficio il *curriculum vitae* del designato arch. Francesco Cassano, da cui si evince il possesso di comprovata esperienza e professionalità nella materia oggetto della nomina nonché le dichiarazioni di insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità rese ai sensi della normativa vigente;

### RITENUTO

- a. per quanto sopra specificato, di dover provvedere alla nomina di un nuovo Commissario ad Acta;

### VISTI

- il DPR 380/2001;
- la L.R. n. 10/2004;
- lo Statuto Regionale, approvato con L.R. n. 6 del 28 maggio 2009;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dall'U.O.D. 07. "Vigilanza e Repressione dell'Abusivismo Edilizio-Condono Edilizio" della Direzione Generale per il Governo del Territorio 53. 09, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità del Direttore Generale.

### DECRETA

per i motivi espressi in premessa che si intendono di seguito riportati e trascritti:

- 1 di nominare Commissario ad Acta il funzionario tecnico regionale, arch. Francesco Cassano, matricola 16552, per la repressione delle opere abusivamente realizzate dalla Ditta indicata nella narrativa del presente Decreto;
- 2 di stabilire che per l'espletamento dell'incarico, il Commissario ad Acta farà riferimento a tutto quanto previsto all'art. 10 della L.R. n. 10/2004;
- 3 di stabilire che entro il termine di centottanta giorni, dalla notifica del presente Decreto Presidenziale, il Commissario dovrà concludere il procedimento repressivo in oggetto;
- 4 di stabilire che le spese per un eventuale consulente finanziario e/o collaboratori nonché le spese ed i compensi spettanti al Commissario, ai sensi dell'art. 10, comma 11, della L.R. 10/2004, sono posti a carico del Comune inadempiente che provvederà a liquidarle nel termine previsto per legge e secondo i criteri di calcolo di cui al D.M. 30/05/2002;
- 5 di stabilire che il Comune di Mondragone si faccia carico di anticipare, per le spese immediate e correnti del Commissario, all'atto dell'insediamento, la somma di Euro 1000,00 ( Euro mille/00);
- 6 di stabilire che l'incarico del Commissario ad Acta sarà svolto fuori dell'orario di lavoro;
- 7 di stabilire che il Commissario ad Acta avrà pieni poteri in merito al procedimento di repressione dell'abuso edilizio, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2004, pertanto, le istanze ed osservazioni dovranno pervenire direttamente allo stesso Commissario ad Acta, che eleggerà il proprio domicilio presso la U.O.D. 09. 07. "Vigilanza e Repressione dell'Abusivismo Edilizio-Condono Edilizio" all'isola C3 del Centro Direzionale di Napoli, 80143 Napoli;
- 8 di inviare copia del presente atto:
  - 8.1 all'assessore al Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
  - 8.2 alla U.O.D. 53.09.07 "Vigilanza e Repressione dell'Abusivismo Edilizio" per quanto di competenza e per la notifica al Commissario ad Acta;
  - 8.3 alla U.O.D 55 14 05 "Rapporti con le Organizzazioni sindacali. Adempimenti connessi all'applicazione dei contratti nazionali e della contrattazione decentrata. Elaborazione di proposte CCDI. Rapporti con il CUD. Anagrafe delle prestazioni" per quanto di competenza;
  - 8.4 al Comune di Mondragone (CE) per quanto di competenza;
  - 8.5 al Geom. Franco Lefano;
  - 8.6 all'arch. Francesco Cassano;
  - 8.7 all'Ufficio competente per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

De Luca