



Decreto Dirigenziale n. 5 del 31/01/2017

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 5 - UOD Politiche abitative (Oss.io casa, ARES ex IACP) Housing sociale

Oggetto dell'Atto:

LEGGE 17.02.1992 N. 179 ART. 18 - AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE IN PROPRIETA' INDIVIDUALE DI N. 1 ALLOGGIO REALIZZATO DALLA COOPERATIVA EDILIZIA SIBILLA SECONDA A R.L. IN POZZUOLI (NA) AI SENSI DELLE LEGGI 865/71 E 166/75.

IL DIRIGENTE

VISTO

- a)** l'articolo 18 della legge 17/02/92 n. 179 che prevede la concessione dell'autorizzazione a cedere in proprietà individuale tutti o parte degli alloggi realizzati da cooperative edilizie a proprietà indivisa ai soci che ne abbiano già ottenuto l'assegnazione in uso o godimento.
- b)** l'articolo 5 dell'accordo di programma sottoscritto il 26/10/2001 tra il Ministero dei LL.PP. e la Regione Campania con il quale sono state trasferite alla citata Regione le competenze inerenti l'autorizzazione alla cessione in proprietà degli alloggi realizzati dalle Cooperative Edilizie fruienti di contributo concesso dal Ministero dei LL.PP. e localizzati nella Regione Campania.
- c)** i Decreti Dirigenziali della U.O.D. 53.09.05 n. 9 del 17/02/2015 e n. 21 del 18/03/2016 con i quali la Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa SIBILLA SECONDA è stata già autorizzata a cedere in proprietà individuale n. 6 dei n. 7 alloggi costruiti nel comune di Pozzuoli (NA), località Monteruscello, con il contributo in conto interessi concesso ai sensi delle leggi 865/71 e 166/75.

ATTESO

- a)** che la Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa SIBILLA SECONDA, con sede in Pozzuoli (NA) alla via D. Buzzati n. 14, ha realizzato n. 20 alloggi di edilizia convenzionata agevolata a proprietà indivisa nel comune di Pozzuoli (NA), su aree 167 concesse in diritto di superficie in località Monteruscello, di cui:
- n. 7 alloggi a proprietà indivisa assistiti dal contributo in c/interessi concesso dal Ministero dei Lavori Pubblici ai sensi della legge 865/71 e 166/75 ;
 - n. 13 alloggi a proprietà indivisa assistiti dal contributo in c/interessi concesso dalla Regione Campania ai sensi della legge 457/78, art. 38;
- b)** che, per la realizzazione dei citati n. 7 alloggi fruienti del contributo statale, il Ministero dei Lavori Pubblici con decreti n. 19719 del 13/04/1979 e n. 3350 del 12/07/1979, ha concesso alla Cooperativa Edilizia SIBILLA SECONDA il contributo in c/interessi ai sensi delle leggi 865/71 e 166/75 a valere per n. 25 annualità;
- c)** che il BANCO DI NAPOLI S.p.A. ha stipulato con la Cooperativa Edilizia SIBILLA SECONDA i seguenti mutui agevolati:
- n. 0950051001269 per un capitale originario di € 92.962,24, assistito dal contributo in c/interessi concesso con il D.M. 19719 del 13/04/1979;
 - n. 0950051001271 per un capitale originario di € 13.944,34, assistito dal contributo in c/interessi concesso con il D.M. 3350 del 12/07/1979;
- d)** che, in data 18/11/2002, l'assemblea ordinaria dei soci della Cooperativa Edilizia SIBILLA SECONDA, con sede legale in Pozzuoli (NA) alla via D. Buzzati n. 14, codice fiscale 80055810636, ha validamente deliberato, ai sensi del comma 2 lettera b) dell'art. 18 della legge 179/92, modificato dall'art. 2 della legge 28/01/94 n. 85, di richiedere l'autorizzazione alla cessione in proprietà individuale di tutti gli alloggi a proprietà indivisa realizzati nel comune di Pozzuoli (NA), su aree 167 in località Monteruscello, e già assegnati in uso e godimento;
- e)** che il Presidente della Cooperativa Edilizia SIBILLA SECONDA, con nota acquisita al prot. 0043316 del 22/01/2015, ha inoltrato alla Regione Campania la richiesta di autorizzazione alla cessione in proprietà individuale dei n. 7 alloggi facenti parte del programma costruttivo realizzato in Pozzuoli (NA), località Monteruscello, e finanziati con il contributo in c/interessi di cui alle leggi 865/71 e 166/75;
- f)** che, ai sensi dell'art. 5 dell'Accordo di Programma sottoscritto il 26/10/2000 tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Campania, la cessione in proprietà individuale è autorizzata dal Dirigente della U.O.D. 53.09.05, Politiche Abitative della Regione Campania, anche per gli alloggi realizzati dalle Cooperative Edilizie finanziate dal Ministero dei LL.PP. e localizzati nella Regione Campania.

CONSIDERATO

a) che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise, ha rilasciato i certificati attestanti il possesso dei requisiti soggettivi da parte dei soci medesimi;

b) che sono state apportate le modifiche allo statuto e all'atto costitutivo della Cooperativa Edilizia SIBILLA SECONDA in conformità a quanto prescritto dal comma 2 lettera a) dell'art.18 della legge 179/92;

c) che il comune di Pozzuoli (NA), con atto rogato dal notaio Adele Malatesta Laurini rep. 25664 del 20/07/2005, ha provveduto a modificare la convenzione comunale di concessione dell'area ed ha stabilito i criteri per l'assegnazione in proprietà individuale degli alloggi realizzati;

d) che il Presidente della Cooperativa Edilizia SIBILLA SECONDA, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in data 22/01/2015, ha attestato che la stessa Cooperativa non ha ricevuto alcuna provvidenza integrativa delle agevolazioni previste dall'art. 18, comma 1 della legge 179/92 ed ha presentato il piano di riparto dei n. 7 alloggi da assegnare in proprietà individuale, quale risulta dai valori dell'ultimo bilancio approvato;

e) che con i precedenti DD.DD. della U.O.D. 53.09.05 n. 9 del 17/02/2015 e n. 21 del 18/03/2016 la Cooperativa Edilizia SIBILLA SECONDA è già stata autorizzata a cedere in proprietà individuale n. 6 alloggi facenti parte del programma costruttivo per n. 7 alloggi a proprietà indivisa finanziati con il contributo in c/interessi concesso dal Ministero dei Lavori Pubblici ai sensi delle leggi 865/71 e 166/75;

f) che, con nota del 28/11/2016, acquisita al prot. della U.O.D. 53.09.05 al n. 0779224 del 29/11/2016, la Cooperativa Edilizia SIBILLA SECONDA ha trasmesso la documentazione con la quale il sig. ILARIO ANGELO, nato a Napoli il 20/10/1949, ultimo dei soci ancora in regime di assegnazione in godimento, ha, successivamente, confermato la propria richiesta di assegnazione in proprietà individuale dell'alloggio in uno alla dichiarazione di volersi accollare sin dall'origine tutti gli oneri previsti dall'art. 18 della legge 179/92;

g) che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per le Politiche Abitative, ha emesso i decreti nn. 1162 e 1163, entrambi del 04/12/2013, con i quali è stato determinato in via definitiva il contributo dello Stato da corrispondere al Banco di Napoli per i mutui agevolati concessi a favore della Cooperativa Edilizia SIBILLA SECONDA;

h) che il BANCO DI NAPOLI, con nota prot. n. 11/18387/BM del 04/07/2014, ha trasmesso i prospetti contenenti le differenze da restituire sui mutui agevolati n. 0950051001269 di € 92.962,24 e n. 0950051001271 di € 13.944,34, per la cessione in proprietà individuale dei n. 7 alloggi realizzati dalla Cooperativa Edilizia SIBILLA SECONDA con il contributo in conto interessi concesso ai sensi delle leggi 865/71 e 166/75, giusta D.M. n. 19719 del 13/04/1979 e n. 3350 del 12/07/1979;

i) che la differenza da restituire allo Stato, calcolata con le modalità previste dall'art. 18 della legge 179/92, è stata determinata, per l'intero periodo di ammortamento, in complessive € 76.725,50, così ripartita:

- mutuo agevolato n. 0950051001269 – decreto di concessione n. 19719 del 13/04/1979 – decreto definitivo n. 1162 del 04/12/2013 – capitale originario di € 92.962,24 – differenza da restituire € 66.718,00;
- mutuo agevolato n. 0950051001271 – decreto di concessione n. 3350 del 12/07/1979 – decreto definitivo n. 1163 del 04/12/2013 – capitale originario di € 13.944,34 – differenza da restituire € 10.007,50;

l) che, per ciascun socio assegnatario in godimento, la cessione in proprietà individuale dell'alloggio già assegnatogli in godimento è subordinata alla restituzione a favore della Regione Campania della somma di € 10.960,79 (€ 76.725,50 : 7);

m) che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, della legge 179/92, la somma di cui al punto precedente deve essere restituita in un'unica soluzione, al momento dell'assegnazione in proprietà degli alloggi, nella misura del 50% del suo importo mediante versamento di € 5.480,39 (€ 10.960,79 : 2), da effettuarsi sul c/c n. 20127, iban IT65 I010 0003 2453 5020 0020 127, acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti e

intestato al M.E.F.-Cassa DD.PP. S.p.A. con causale “Rimborso effettuato ai sensi dell’art. 18 della L. 179/92, comma 3 e 4”, così come comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota Div. 2, prot. 8042 del 22/09/2008.

RITENUTO

pertanto di poter rilasciare l’autorizzazione alla cessione in proprietà individuale per l'alloggio assegnato al socio ILARIO ANGELO, facente parte del programma costruttivo di complessivi n. 7 alloggi realizzati dalla Cooperativa Edilizia SIBILLA SECONDA in Pozzuoli (NA), località Monteruscello, con il contributo in c/interessi di cui alle leggi 865/71 e 166/75.

VISTO

- a) l’articolo 18 della legge 17/02/92 n. 179;
- b) l’accordo di programma sottoscritto il 26/10/2001 tra il Ministero dei LL.PP. e la Regione Campania.

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dal Dr Ignazio Tornincasa, funzionario titolare di P.O., nonché dall’espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente dell’U.O.D. 53-09-05, Dr Giulio Mastracchio

D E C R E T A

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati

1. la Cooperativa Edilizia SIBILLA SECONDA, con sede legale in Pozzuoli (NA) alla via D. Buzzati n. 14, codice fiscale 80055810636, è autorizzata a cedere in proprietà individuale al socio ILARIO ANGELO, nato a Napoli il 20/10/1949, cf LRI NGL 49R20 F839A, l'alloggio allo stesso assegnato in godimento facente parte del programma costruttivo di complessivi n. 7 alloggi realizzati in Pozzuoli (NA), località Monteruscello e fruente del contributo in conto interessi concesso ai sensi delle leggi 865/71 e 166/75 dal Ministero dei Lavori Pubblici con decreti n. 19719 del 13/04/1979 e n. 3350 del 12/07/1979;
2. la stipula dell'atto di cessione a favore del socio ILARIO ANGELO deve essere effettuata solo ad avvenuta restituzione dei contributi dovuti a congruaggio, mediante versamento in unica soluzione di € **5.480,39**, corrispondente al 50% di € 10.960,79, così come previsto dall’art. 18, comma 3, della legge 179/92:
3. la restituzione della somma di € **5.480,39** deve essere effettuata in un'unica soluzione mediante versamento sul c/c n. 20127, iban IT65 I010 0003 2453 5020 0020 127, acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti e intestato al M.E.F.-Cassa DD.PP. S.p.A. con causale “Rimborso effettuato ai sensi dell’art. 18 della L. 179/92, comma 3 e 4”, così come comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota Div. 2, prot. 8042 del 22/09/2008;
4. nell'atto pubblico di assegnazione dovrà essere fatta esplicita menzione dell’avvenuto versamento della somma di € **5.480,39** e copia dello stesso atto dovrà essere trasmessa, a cura del notaio rogante, al comune di Pozzuoli (NA), cui compete la verifica ed il controllo dell’effettiva applicazione dei prezzi di cessione degli alloggi, e alla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania – Centro Direzionale – Isola A/6 - 80413 Napoli;
5. Di trasmettere il presente decreto:
 - 5.1 all’Assessore all’Urbanistica e Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
 - 5.2 al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per le Politiche Abitative, Divisione III, Via Nomentana, 2 – 00161 Roma;
 - 5.3 all’U.D.C.P. - Staff del Capo di Gabinetto per la pubblicazione sul B.U.R.C.;
 - 5.4 alla Cooperative edilizia SIBILLA SECONDA.

Dr. Giulio Mastracchio