



Allegato 3 - linea B

REGIONE CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE PER LO SVILUPPO ECONOMICO E LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Avviso per la concessione di contributi a fondo perduto alle Piccole e Micro Imprese danneggiate dagli eventi calamitosi del 14-20 ottobre 2015 DGR n. 401 del 20 luglio 2016 e DGR n. 565 del 18 ottobre 2016

“Modello di perizia asseverata”

Inquadramento aereo dell'immobile in cui è ubicata l'attività economica e produttiva



1 PREMESSE GENERALI

Dati identificativi del Perito

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ prov. _____ il _____
codice fiscale _____,
iscritto/a all'Albo _____
della prov. di _____ n. _____
(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n° matricola)

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

ASSEVERA QUANTO SEGUE

2 NOTIZIE GENERALI

2.1 *Dati identificativi del Soggetto proponente*

Di essere stato incaricato/a dal

Sig. _____, CF _____
in qualità di Legale Rappresentante/Titolare dell'impresa _____
con sede legale sede legale _____ (Prov _____) in via/Piazza _____
n. _____ (CAP _____), partita IVA / Codice Fiscale _____

di redigere una perizia asseverata relativa ai danni subiti all'attività economica e produttiva nel seguito identificata per i danni connessi all'evento calamitoso del **18 ottobre 2016**, secondo le modalità descritte all'Art. 10 dell'avviso, per la/e sedi interessate dagli eventi qui di seguito identificata/e:

2.2 *Dati identificativi della/e sedi interessate*

Sede sita in 1
Via _____ n. _____ Comune _____ CAP _____
Attività produttiva prevalente svolta nella sede

2.3 *layout del processo produttivo con riferimento alle attività svolte dai beni mobili/immobili relativamente ai quali viene richiesto l'intervento*

descrizione del processo produttivo con allegato layout grafico dei luoghi interessati

¹ Nel caso di più sedi interessate dagli eventi i danni vanno identificati per singola sede ripetendo le specifiche sezioni descrittive

2.4 regime contabile adottato

3 DEFINIZIONE E QUANTIFICAZIONE DEI DANNI

3.1 Inquadramento dei danni

3.1.1 Informazioni circa i sopralluoghi effettuati

(data, ora, luogo, persone che eventualmente hanno accompagnato il perito o che hanno collaborato con esso, etc.);

3.1.2 Descrizione dei danni subiti con evidenza del grado di danneggiamento;

(descrizione dei danni raggruppandoli secondo la tipologia di danno ammissibile : immobile, beni mobili, scorte distinguendo gli eventuali danni subiti ma non ammissibili a contributo)

3.1.3 Nesso di causalità tra i danni subiti e gli eventi

(Attestazione che sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del 15-20 ottobre 2015 ed i danni subiti di cui alla presente perizia;)

(descrizione attestante la condizione di buona manutenzione del bene prima dell'evento, del suo utilizzo nel processo produttivo e descrizione dei danni provocati dal sisma).

3.2 Danni a beni immobili

3.2.1 IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DANNEGGIATO

(Dati identificativi dell'immobile : indirizzo e dati catastali dell'immobile)

(attestazione che l'immobile è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abilitativi sono stati conseguiti in sanatoria. Quindi all'epoca dell'evento calamitoso, era completamente costruito ed utilizzato quale sede in cui si svolgeva l'attività economico produttiva oggetto della richiesta di contributo)

(Indicare gli estremi della concessione, produrre planimetria catastale, stato di fatto e stato legittimo dell'immobile)

(Attestazione del Titolo di disponibilità dell'immobile oggetto dell'intervento come da avviso)

3.2.2 QUANTIZZAZIONE DEI DANNI (indicare specificamente le misure e/o le quantità)

(descrivere in modo dettagliato i danni subiti da ciascun elemento dell'immobile).

In particolare, sono stati danneggiati i seguenti elementi:

- _____
_____;

(descrivere in modo dettagliato i danni subiti da ciascun elemento dell'immobile).

Gli interventi di ripristino da eseguire, valutati ammissibili in ottemperanza alle indicazioni dell'avviso ed indicati puntualmente nell'allegato computo metrico estimativo, redatto in ottemperanza alle indicazioni presenti nell'Art. 10 dell'avviso, sono i seguenti:

Rif. computo	Tipologia	Intervento Di Ripristino	Costo Di Ripristino		
			Imponibile	IVA	TOTALE
Totali					

Spese Tecniche necessarie ai sensi di legge (progettazione, direzione lavori, etc.)	Tipologia	Costo		
		Imponibile + cassa	IVA	TOTALE
Totali				

Ai fini del rispetto delle normative si rendono necessari i seguenti **adeguamenti obbligatori per legge** riportati nel computo metrico

Rif. computo	norma	Tipologia	Intervento	imponibile	IVA	totale
Totali						

Unitamente all'intervento di ripristino saranno realizzate anche le seguenti **migliorie riportate** nel computo metrico.

Rif. computo	Tipologia	Intervento	imponibile	IVA	totale

3.3 Beni Mobili Strumentali

La valutazione del danno deve riferirsi ai beni presenti nel libro dei beni ammortizzabili o nel libro inventario o, per le imprese in esenzione da tale obbligo, da documenti contabili ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. n. 600/73 o in altri registri.

3.3.1 Descrizione del danno subito

3.3.2 QUANTIZZAZIONE DEI DANNI

(specificare l'entità del danno ed indicare se l'at trezzatura è stata distrutta, o solo danneggiata. Fornire le specifiche informazioni finalizzate alla esatta individuazione dei macchinari e delle attrezzature danneggiati, con riferimento a documentazione tecnica e amministrativa: fatture commerciali, libro cespiti, schede contabili, etc. nella disponibilità dell'attività economica)

Per beni danneggiati di proprietà di terzi riportati ed evidenziati nell'elenco, si attesta che sono detenuti a titolo di noleggio, leasing, comodato o di altro titolo legittimo di possesso, ed il ripristino sia a carico dell'impresa danneggiata in base a specifico accordo precedente all'evento o all'uopo sottoscritto tra le parti.

Di seguito vanno riportati i riferimenti a tali contratti.

Rif	Tipologia del contratto	Proprietario	Dati identificativi del contratto

Con riferimento alla documentazione tecnica e amministrativa (*specificare quale*) risalente alla data dell'evento ed alla congruità dei relativi prezzi con riferimen alle modalità di valutazione indicate all'articolo 10 dell'avviso.

Rif	Bene	Doc. amministrativo di riferimento	N. MATRICOLA	VALORE ECONOMICO PRIMA DELLA CALAMITA'	VALORE ECONOMICO DOPO LA CALAMITA'	COSTO DI RIPRISTINO

3.4 Scorte

3.4.1 Descrizione del danno subito

(l'accertamento della quantità dei beni (materie prime e sussidiarie, semilavorati, prodotti finiti) presenti in magazzino al momento dell'evento calamitoso. L'ammontare delle quantità rilevate dovrà essere corrispondente alle risultanze delle scritture contabili di magazzino ovvero, in mancanza di queste, dell'ultimo inventario redatto ai sensi degli artt. 2214 e 2217 del codice civile e dell'articolo 15 del D.P.R. n. 600/1973; qualora non siano previsti obblighi di scritture contabili o di magazzino, la perizia asseverata dovrà comprovare, oltre la consistenza dei prodotti finti, la sussistenza ai sensi della normativa vigente della mancanza di tali obblighi)

Come risultante dalla documentazione tecnica/amministrativa risalente alla data dell'evento (*specificare quale fatture commerciali, libro cespiti, schede contabili, libro inventari, etc.*)

riporta di seguito l'elenco e il valore delle scorte danneggiate in ottemperanza delle indicazioni presenti all'art.10 dell'avviso (*indicare il metodo di valutazione applicato*)

Identificativo scorta	Doc. amministrativo di riferimento	QUANTITÀ	valore delle scorte alla data dell'alluvione	COSTO DI RIACQUISTO	
				IMPONIBILE	IVA
					5

Riepilogo							
Tipologia Intervento. (art. 7, comma 2)			Colonna A	Colonna B	Colonna C	Colonna D	Colonna E
			Importi per ripristino/acquisto in perizia asseverata	Adeguamenti di legge in perizia asseverata	Migliorie in perizia asseverata	Spese ammissibili già sostenute e documentate	Spese ammissibili da sostenere ²
a)	Immobili adibiti ad attività produttiva: Lavori di ripristino						
b)	Beni mobili strumentali	b.1 Acquisto					
		b.2 Ripristino mediante riparazione					
c)	Scorte di magazzino: Ricostituzione						
Totale danni							

ALLEGATI da inserire in perizia

1. documentazione fotografica
2. layout grafico dei luoghi interessati al processo produttivo ed oggetto della richiesta di contributo
3. copia di un documento di identità del professionista incaricato della stesura della perizia, in corso di validità.