



Decreto Dirigenziale n. 10 del 03/02/2017

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

PRESA D'ATTO DELLA NOMINA DEL NUOVO AMMINISTRATORE DELLA SOC. VITTORIA S.R.L. E CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL 24/02/2005 PER L'IMMOBILE UBICATO IN POZZUOLI ALLA VIA SIBILLA, 26 - POS. ONC 106 - USO DIVERSO.

IL DIRIGENTE U.O.D. 03

PREMESSO CHE:

- a. la Regione Campania, subentrata all'Opera Nazionale Combattenti (O.N.C.) *ope legis* - giusto D.P.R. 616/77 è proprietaria, tra l'altro, di una zona di terreno sita nel comune di Pozzuoli (Na) originariamente identificata in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 92 con le particelle n. 118 e n. 42;
- b. della maggiore consistenza di cui al punto a) fanno parte gli immobili originariamente concessi alla Soc. Sebil s.n.c. di Scotto Clemente Salvatore & C. in data 24/02/2005 con contratto di locazione commerciale registrato in Pozzuoli il 04/03/2005 al n. 958 - Serie III - Pos. ONC 106 e successivo addendum al contratto del 4 maggio 2016 registrato a Pozzuoli il 12 Maggio 2016 al n. 596 Serie III;
- c. in previsione dello scioglimento della Soc. Sebil s.n.c. di Scotto Clemente Salvatore & C., su richiesta della parte come da nota prot. 0451607 del 4/7/2016, con decreto n. 8 del 5/8/2016 fu volturato il contratto di locazione POS ONC 106 alla ditta Scotto di Clemente Salvatore P.IVA 08326361212 che però non ha mai iniziato l'attività;

CONSIDERATO CHE:

- a) con nota pec del 18/01/2017 acquisita al prot. 0038865 del 19/11/2017, la Soc. Sebil s.n.c. di Scotto Clemente Salvatore & C. con sede in Monte di Procida (Na) alla Via Panoramica n. 33, CF/P.Iva 06179150633 ha comunicato che, con atto del Notaio Filippo Improta del 30/11/2016 registrato presso l'Agenzia delle Entrate Uff. Territoriale di Napoli 2 in data 6/12/2016 al n. 14991 serie 1T, è avvenuta la cessione di azienda a favore della società Vittoria s.r.l. con sede in Pozzuoli al Viale Sibilla n. 26, P.IVA 08330081210, R.E.A. NA 949393, pec: vittoriasrlasu@pec.it, amministratore unico sig. Scotto di Clemente Carlo nato a Napoli il 6/5/1991;
- b) contestualmente alla cessione dell'azienda è stato ceduto il contratto di locazione commerciale sottoscritto in data 24/02/2005, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Uff. Territoriale di Pozzuoli in data 04/03/2005 al n. 958 - Serie 3;
- c) la cessione del suddetto contratto di locazione attiene agli immobili siti nel Comune di Pozzuoli (NA) originariamente identificati in catasto terreni al foglio di mappa n. 92 tra la maggiore consistenza delle particelle 118 e 42;
- d) il rapporto locativo tra la Regione Campania e la società Vittoria s.r.l. con sede in Pozzuoli al Viale Sibilla n. 26, P.IVA 08330081210, R.E.A. NA 949393, pec: vittoriasrlasu@pec.it, amministratore unico sig. Scotto di Clemente Carlo nato a Napoli il 6/5/1991, è disciplinato dai patti e condizioni di cui al contratto di locazione del 24/02/2005 registrato a Pozzuoli il 4/03/2005 al n. 958, Serie 3 ed al contratto di addendum del 4/05/2016 registrato a Pozzuoli il 12/5/2016 al n. 596 Serie 3 - Pos. ONC 106;
- e) che per il suddetto rapporto locativo non sussistono morosità nel pagamento dei canoni;

RITENUTO:

- a. di dover prendere atto della cessione del contratto di locazione stipulato in data 24/02/2005, registrato a Pozzuoli il 4/3/2005 n. 958 serie III e connesso contratto di addendum del 4/05/2016, registrato a Pozzuoli il 12/05/2016 al n. 596 serie III - Pos. ONC 106, a favore della società Vittoria S.r.l., con sede legale in Via Sibilla, 26, Pozzuoli (NA), R.E.A. NA 949393, CF/PIVA 08330081210 indirizzo pec: vittoriasrlasu@pec.it, amministratore unico Sig. Scotto di Clemente Carlo nato a Napoli il 6/5/1991;
- b. di precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;

VISTE:

- il D.P.R. n. 616/77;
- la Legge n. 392/78;
- la L.R. n. 38/1993 e smi;

- la D.G.R. n. 1013/2007;
- la L.R. n. 1 del 30/1/2008;
- la D.G.R. n. 244/2010;
- la D.G.R. n. 612 del 29/10/2011;
- la D.G.R. n. 479 del 10/09/2012;
- la D.G.R. n. 478 del 10/09/2012;
- il D.P.G.R. n. 145 del 30/06/2016 ;
- il D.G.R. n. 296 del 21/06/2016;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Funzionario della P.O. competente

D E C R E T A

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di prendere atto della cessione del contratto di locazione stipulato in data 24/02/2005, registrato a Pozzuoli il 4/3/2005 n. 958 serie III e connesso contratto di addendum del 4/05/2016, registrato a Pozzuoli il 12/05/2016 al n. 596 serie III – Pos. ONC 106, a favore della società Vittoria S.r.l., con sede legale in Via Sibilla, 26, Pozzuoli (NA), R.E.A. NA 949393, CF/PIVA 08330081210 indirizzo pec: vittoriasrlasu@pec.it, amministratore unico Sig. Scotto di Clemente Carlo nato a Napoli il 6/5/1991 ;
2. di trasmettere copia del presente provvedimento al Sig. Carlo Scotto di Clemente, nella qualità, per gli adempimenti amministrativi connessi ai rapporti contrattuali de quo e per la registrazione del presente atto che avverrà a sua cura e spese;
3. che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
4. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 5.1 all'UDCP Segreteria di Giunta (40 03) – per la registrazione e l'archiviazione;
 - 5.2 alla UOD Bollettino Ufficiale – UDCP Segreteria di Giunta – (40 03 05) - per la pubblicazione sul B.U.R.C.;
 - 5.3 all'Assessore per le Risorse Strumentali per opportuna conoscenza.

Il Dirigente U.O.D. 03
Avv. Rossana Giordano