



## **Decreto Dirigenziale n. 2 del 14/02/2017**

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 3 - UOD Pianific paesaggistica e strum attuativi. Pianif aree naturali protette

Oggetto dell'Atto:

D.LGS. 42/2004 ART. 146 COMMA 10 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER IMPIANTO ASCENSORE IN FABBRICATO VIA NAPOLI, IN POZZUOLI (NA) - RICHIEDENTE LORENZO MARIA MAGALDI.

## IL DIRIGENTE

## PREMESSO:

- a. che, la Regione Campania ha conferito a tutti i Comuni, con L.R. 01.9.1981, n. 65, la delega della funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 del d.lgs. 22. 01.2004 e ss. mm. e ii., di seguito denominato Codice;
- b. che questa U.O.D. 53 09 03, *ratione materiae*, ha il compito, tra gli altri, della verifica e monitoraggio, sugli esatti adempimenti procedurali circa il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da parte dei Comuni, laddove connessi alla conferita funzione di cui innanzi;
- c. che, il Sig. Lorenzo Maria MAGALDI, di seguito denominato "il Richiedente" avanzava, causa decorrenza dei relativi termini procedurali comunali, specifica istanza, agli atti di questa U.O.D. 53-09-03 al Prot. n. 672355 del 14/10/2016, per l'intervento sostitutivo regionale, ex comma 10, art. 146 del Codice, inerente la richiesta di rilascio di Autorizzazione Paesaggistica, mediante procedura semplificata, di cui al d.P.R. 9 luglio 2010 n.139, per il "*progetto per l'installazione di un impianto di ascensore nel vano del fabbricato in via Napoli n.187 - scala A, POZZUOLI (NA)*";
- d. che, a seguito di verifica da parte degli uffici di questa UOD53-09-03, il Comune di POZZUOLI (NA), non risultava possedere, alla data di presentazione dell'istanza *de qua*, i requisiti di cui al comma 6, art. 146 del Codice, per cui non era autorizzato all'esercizio della delega ad esso, conferita con la suddetta L.R. n. 65/1981;

## CONSIDERATO:

- a. che è stata esaminata da questi competenti uffici regionali, la documentazione di rito relativa all'istanza *de qua*, così come trasmessa dal Richiedente, agli atti al Prot. n. 672355 del 14.10.2016;
- b. che , in esito all'istruttoria regionale, è stata resa la relativa, nonché obbligatoria proposta di merito, unitamente alla relazione tecnica illustrativa, ex comma 7 art. 146 del Codice risultata favorevole all'intervento di che trattasi;
- c. che è stato richiesto alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli e l'obbligatorio e preventivo parere vincolante, ex comma 5, art. 146 del Codice, con nota di questa U.O.D. 53-09-03, Prot. n. 740633 del 14.11.2016, munita della proposta di parere di cui innanzi, nonché della relativa documentazione di rito, in triplice copia originale;
- d. che, con nota prot. n.977 del 26.01.2017 - agli atti della scrivente U.O.D. 53-09-03 al prot. n. 76782 del 03.02.2017 - la competente Soprintendenza ha espresso il proprio parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per l'intervento di che trattasi, fatto salvo il diritto dei terzi.

## RITENUTO:

- a. di dover rilasciare, ex comma 10, art. 146 del Codice, come per gli effetti del presente decreto rilascia, al Richiedente Lorenzo Maria MAGALDI, l'Autorizzazione Paesaggistica per il <<*progetto per l'installazione di un impianto di ascensore nel vano del fabbricato in via Napoli n. 187 - scala A, POZZUOLI (NA)*>>; conforme al preventivo e vincolante parere favorevole reso con nota Prot. n. 977 del 26.01.2017, dalla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli, unitamente alla condizione che sia fatto salvo il diritto dei terzi;
- b. di dover precisare che,l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata, in via sostitutiva, con il presente decreto è concessa ai soli fini della tutela paesaggistica e costituisce, ai sensi del comma 4 dell'art.146 del Codice, atto autonomo e presupposto rispetto all'eventuale permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti il relativo intervento urbanistico-edilizio;

## VISTO

- a. l'art. 82 del D.P.R. del 24 luglio 1977, n. 616 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;
- b. il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii, recante il “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”, ed in particolare il combinato disposto di cui all'ivi commi 8 e 10 dell'art. 146;
- c. la L.R. 29 maggio 1980, n. 54, recante “*Delega e sub-delega di funzioni regionali ai Comuni, alle Comunità Montane e alle Province e disciplina di provvedimenti legislativi ed amministrativi regionali concernenti le funzioni delegate e sub-delegate.*”;
- d. l'art. 6, comma 1 della L.R. 1 settembre 1981, n. 65, con la quale sono conferite ai Comuni le funzioni amministrative attive previste dall'art. 82, comma secondo, lettera b), d) e f) del suddetto d.P.R. n. 616/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico;
- e. il preventivo e vincolante parere favorevole, con prescrizione, Prot. n. 977 del 26.01.2017, rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario responsabile della pertinente posizione organizzativa arch. Raffaele Pastore e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente dell'U.O.D. 53 09 03 *Pianificazione Paesaggistica*, arch. Donata Vizzino

#### DECRETA

per i motivi di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di rilasciare, ex comma 10, art. 146 del Codice, come per gli effetti del presente decreto rilascia, al Richiedente Lorenzo Maria MAGALDI, l'Autorizzazione Paesaggistica per il “*progetto per l'installazione di un impianto di ascensore nel vano del fabbricato in via Napoli n.187 - scala A, POZZUOLI (NA)*”, conforme al preventivo e vincolante parere favorevole reso con nota prot. n.977 del 26.01.2017 dalla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli, unitamente alla condizione che sia fatto salvo il diritto dei terzi;
2. di precisare che l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata in via sostitutiva con il presente decreto è concessa ai soli fini della tutela paesaggistica e costituisce, ai sensi del comma 4 dell'art.146 del Codice, atto autonomo e presupposto rispetto all'eventuale permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti il relativo intervento urbanistico-edilizio;
3. che, avverso il presente decreto, è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, così come disposto ex comma 12, art. 146 del Codice;
4. di trasmettere copia del presente decreto:
  - 4.1 al Richiedente Lorenzo Maria MAGALDI, residente in via Napoli, n. 187 - 80078 POZZUOLI (NA);
  - 4.2 al Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica del Comune di POZZUOLI (NA);
  - 4.3 alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli;
  - 4.4 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
  - 4.5 al Direttore Generale per il Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
  - 4.6 alla Segreteria di Giunta e al B.U.R.C. per la pubblicazione

IL DIRIGENTE

Arch. Donata VIZZINO

