

COMUNE DI MASSA LUBRENSE – Provincia di Napoli – **Decreto n. 12824 di esproprio dell'immobile per l'esecuzione dei lavori di via di esodo e verde attrezzato Scuola Monticchio.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

CON la Giunta Comunale con atto n. 25 del 13/02/2008 ha approvato il progetto preliminare relativo ai lavori in oggetto redatto dall'arch. Gaetano casa dall'importo complessivo di € 99.811,65;

CON deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 13/02/2008 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione via di esodo e realizzazione verde attrezzato a servizio dell'edificio scolastico di Monticchio;

CON delibera di Giunta Comunale n. 186 del 12/12/2008 è stato approvato il progetto esecutivo relativo in oggetto

IN data 13/03/2008 con nota prot. 7659 il responsabile unico del procedimento ha comunicato l'avvio del procedimento di opposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

IN data 3/3/2009 con nota prot. 6472 è stato comunicato alla ditta interessata all'esproprio l'avvio per la dichiarazione di pubblica utilità e indennità di esproprio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 13 comma 2 del D.P.R. 8/6/2001 e successive modifiche ed integrazioni, gli effetti della dichiarazione di pubblica utilità si producono anche se non espressamente indicati nel provvedimento che la dispone;

CONSIDERATO che la ditta Bozzaotra Beniamino non ha accettato nel termine stabilito per legge le indennità espropriative;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n°327 così come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 302;

DECRETA

ART. 1) - E' disposto l'esproprio definitivo a favore del Comune di Massa Lubrense - con sede in Massa Lubrense al Largo Vescovado, civ. 2 - nella persona del Sindaco pro-tempore, dell'immobile siti in questo Comune occorrenti per i lavori via di esodo e verde attrezzato Scuola Monticchio:

Particella 130 - foglio 8 - superficie da occupare mq. 250 e mq. 260 come servitù – ditta proprietario: Bozzaotra Beniamino nato a Massa Lubrense il 21/11/1953 e residente in Meta alla Via A. Cosenza, 60;

ART. 2) è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà dell'immobile, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio;

ART. 3) IL PRESENTE DECRETO:

- va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;
- va pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della regione Campania;
- è opponibile da terzi **entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione** dell'estratto;
- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili,
- con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione;
- verrà eseguito mediante immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 244 del D.P.R. 8/6/2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs 27/12/2002, n. 302;
- dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Massa Lubrense, 07/05/2009

Il Responsabile del Servizio
Antonino Prisco