

REGIONE CAMPANIA
PROVINCIA DI BENEVENTO
COMUNE DI MONTEFALCONE DI VAL FORTORE

Committente:



E2i Energie Speciali s.r.l.

Oggetto:

**PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO DI
 PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE EOLICA**

PROGETTO DEFINITIVO

Progettisti:



Studio Tecnico CASIERE
 Engineering - Geodesy - Cartography
 Via Giuseppe Di Vittorio, 4 - 82020 Foiano di V. F. (BN)
 Tel. 0824/829008 *** E-Mail: michelecasiere@tiscali.it



E2i Energie Speciali s.r.l.

**Piano Particellare Grafico e Descrittivo delle
 ditte proprietarie interessate dalle opere
 elettriche e civili con indicazioni sui criteri di
 calcolo sulle indennità di
 esproprio/asservimento**

Scala:

Data:

Ottobre 2015

Rev.	Descrizione Revisione	Data	Redatto	Controllato	Approvato
01	Calcolo Indennità - Grafici su catastali	Ott. 2015	CASIERE	EDISON	EDISON
00	1ª EMISSIONE	Ott. 2012	EDISON	GC	EDISON



E2i Energie Speciali s.r.l.

SV138-GC-V**-V-IG-131

Premessa

Per il calcolo delle indennità dovute agli immobili interessati dal presente Piano Particellare di Esproprio sarà fatto riferimento alle norme contenute nel Testo Unico approvato con DPR 8 Giugno 2001 n. 327 come modificato dal D. Lgs 27/12/2002 n. 302, nonché dalla Legge 244/2007 (Legge Finanziaria) la quale in applicazione dell'art. 834 del CC e delle Varie sentenze della Corte Costituzionale, stabilisce il ***pagamento di una giusta indennità***, indennità riconducibile al valore venale del bene determinato sulla base delle effettive caratteristiche dello stesso al momento della cessione o alla data di emanazione del decreto.

VALORE UNITARIO DI MERCATO

Per quanto suesposto, al fine di determinare l'indennità provvisoria da attribuire ai terreni agricoli oggetto della procedura di esproprio, si è proceduto con indagini e ricerche di mercato che hanno evidenziato quotazioni i cui valori unitari per metro quadrato di superficie e di coltura (*nella fattispecie dai sopralluoghi effettuati tutti i terreni interessati sono da considerarsi Seminativi*) oscillano tra Euro 1,20 ed Euro 1,70, pertanto nel presente Piano Particellare, per le aree da espropriare per la realizzazione delle torri eoliche e relativa viabilità, si è ritenuto opportuno applicare un valore pari ad **Euro 1.45 per mq.**, valore che risulta congruo anche se riferito ai Valori Agricoli Medi validi per l'anno 2013, ai seminativi attribuiscono un valore di Euro 1,05 per mq.

OCCUPAZIONE AEREA e OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Stabilito il prezzo unitario per mq. da applicarsi come più probabile valore di mercato del bene, le indennità saranno determinate secondo le più comuni formule di estimo rurale, in particolare:

- per le occupazioni aeree, al fine di pagare un giusto compenso, sarà prevista una indennità pari ad $\frac{1}{2}$ del valore di mercato dell'area da occupare, anche se la stessa è assimilabile alla occupazione per elettrodotto per la quale è prevista una indennità pari ad $\frac{1}{4}$ del valore di mercato dell'area asservita e/o occupata;
- per le occupazioni temporanee sarà fatto riferimento agli art. 49 e 50 del DPR n° 327/2001, il quale prevede per l'occupazione temporanea dell'area è dovuta un'indennità pari ad $\frac{1}{12}$ di quanto spetterebbe in caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese una indennità pari ad $\frac{1}{12}$ di quella annua.

Qualora dalla suddetta occupazione temporanea derivassero danni ulteriori al terreno occupato, gli stessi saranno aggiunti alla indennità di cui sopra.

Le indennità di cui sopra, così come descritte e riportate nell'allegato elenco descrittivo, ove dovuto saranno maggiorate come previsto dall'art. 40 comma 4 e dall'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327.