

AGENZIA DEL DEMANIO - **Decreto per accessione invertita di particelle del catasto terreni del Comune di Gragnano. Prot.n. 2009/9453/FCAM del 07/05/2009.**

IL DIRETTORE DELLA FILIALE

PREMESSO CHE

- con decisione della Corte di Cassazione – Sezioni Unite – del 16/02/1983 n.1464 è stato stabilito, in via di principio, la contestuale acquisizione a titolo originario della proprietà dell'area edificatoria in capo all'Ente costruttore quando esso identifichi la Pubblica Amministrazione (o un suo Concessionario), che abbia comunque occupato un fondo di proprietà privata per la costruzione di un'opera destinata ad una funzione di pubblica utilità;
- l'art. 43 (L) del DPR 08/06/2001 nr. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità ha recepito l'orientamento espresso dalla decisione della Corte di Cassazione sopra citata stabilendo che “valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza del valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso vada acquisito al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario vadano risarciti i danni”;;
- le carceri e case mandamentali, costruite a spese dello Stato, vanno annoverate tra i beni patrimoniali indisponibili e che, stabilita la loro irreversibile destinazione, vanno definite come opere pubbliche;

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Gragnano ha realizzato con i fondi previsti dalla Legge n° 119 del 30.03.1981 un immobile al fine di adibirlo a Casa Mandamentale, e a tal fine ha proceduto all'occupazione di suoli di proprietà privata stipulando apposite convenzioni con ciascun privato proprietario per concordare l'ammontare delle indennità di occupazione d'urgenza e di esproprio dovute;
- la procedura espropriativa non si è perfezionata dal punto di vista amministrativo in quanto il Comune non ha provveduto alle successive operazioni di frazionamento catastale e trascrizione degli atti in Conservatoria;
- con L. n° 265 del 3.08.1999, art. 34, comma 5, la struttura predetta fu trasferita, senza oneri, al Patrimonio dello Stato con Decreto interministeriale prot. 618322/6C del 9 marzo 2000 a firma del Ministero Grazia e Giustizia di concerto con il Direttore Generale del Dipartimento del Territorio del Ministero Economia e finanze;
- lo Stato, e per esso l'Agenzia del demanio che ne amministra il patrimonio immobiliare, ha l'esigenza di perfezionare i titoli di provenienza e la documentazione catastale inerente la Casa Mandamentale di Gragnano;
- le particelle espropriate per la realizzazione della struttura penitenziaria risultano intestate, stando agli atti di convenzione stipulati dal Comune di Gragnano nel corso della procedura espropriativa ai seguenti soggetti: Gargiulo Agnese nata a Gragnano il 31/03/1930, Elefante Vincenzo, nato a Gragnano il 19/05/1933, De Simone Vincenzo nato a Castellammare il 22/02/1958, De Simone Emiddia nata a Castellammare di Stabia il 20/02/1952, De Simone Salvatore nato a Castellammare il 05/01/1956 e Todisco Fortuna nata a Lettere il 15/01/1922, Abagnale Vincenzo nato a Gragnano il 26/04/1925, De Simone Catello nato a Castellammare di Stabia il 03/06/1932 e Siccignano Carmela nata a Gragnano il 16/10/1932, Scarfato Giuseppe nato a Gragnano il 07/02/1930, Scarfato Michele nato a Gragnano il 16/06/1933, Pandolfi Gerardo nato a Gragnano il 07/11/1932;
- la destinazione della detta area alla costruzione di un'opera pubblica comporta, in base ai riferimenti normativi sopra citati, l'acquisizione della proprietà dell'area da parte del Demanio dello Stato a titolo originario per accessione invertita;

VISTO

- il tipo di frazionamento con il quale sono state determinate precisamente le consistenze e le particelle interessate dall'opera pubblica

DISPONE

l'acquisizione della proprietà a titolo originario al Demanio dello Stato per "accessione invertita" delle seguenti particelle del catasto terreni del Comune di Gragnano:

NCT Foglio	P.lla espro- priata origi- naria	Particella attuale derivata dopo il fra- zionamento	Consistenza effettiva nuova par- ticella (mq)	Consistenza Espropriata nel 1988 (mq)	Soggetto indennizzato con convenzione del 1988
9	56/parte (poi 56/C)	972	11	307	Abagnale Vincenzo nato a Gragnano il 26/04/1925
9	62	62	1.945	1.945	Scarfato Giuseppe nato a Gragnano il 07/02/1930
9	41/parte	Da escludere - ge- nera la particella 359		9	
9	358/parte (poi 358/E)	974	1.852	1.945	Scarfato Michele nato a Gragnano il 16/06/1933
9	359	359	409	409	
9	106	106	5.680	5.680	Gargiulo Agnese nata a Gragnano il 31/03/1930
9	68/parte	839	987	423	Pandolfi Gerardo nato a Gragnano il 07/11/1932
9	69/parte			430	
9	46/parte	822	290	245	
9	295/parte	295	1418	1.375	Elefante Vincenzo, nato a Gragnano il 19/05/1933
9	296	296	476	476	
9	104/parte (poi 104/D)	973	366	422	De Simone Catello nato a Castellammare di Stabia il 03/06/1932 e Sicignano Carmela nata a Gragnano il 16/10/1932
9	105/parte (poi 638/A)	971	95	90	De Simone Vincenzo nato a Castellammare il 22/02/1958, De Simone Emiddia nata a Castellam- mare di Stabia il 20/02/1952, De Simone Salvatore nato a Castella- mare il 05/01/1956 e Todi- sco Fortuna nata a Lettere il 15/01/1922

AUTORIZZA

le trascrizioni presso la Conservatoria dei registri immobiliari e le conseguenti volturazioni nei registri catastali del presente provvedimento, da considerarsi quale titolo dichiarativo di natura documentale idoneo per le formalità suddette, sia in relazione ai fondi acquisiti, sia in relazione all'inserimento dell'opera pubblica come sopra realizzata nei registri immobiliari e catastali.

Per il presente atto si invocano i benefici fiscali di cui alla risoluzione dell'Agenzia delle Entrate del 31.07.2002 n. 254 ("i contratti di cessione volontaria stipulati nell'ambito dei procedimenti di espropriazione per pubblica utilità sono sempre esenti dalle imposte di bollo; se l'acquirente è lo Stato sono esenti dalle imposte di registro, ipotecaria e catastale"), precisando comunque che il valore dei suoli oggetto di acquisizione è di € 230.000,00.

Il Direttore della Filiale Campania
Roberto Di Giannantonio