

OGGETTO: COMUNE DI SALERNO - C.F. 80000330656 – SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI – SERVIZIO ASSOLVIMENTO PROCEDURE AMMINISTRATIVE SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI – Decreto di esproprio – Reg. Dec. n. 1 del 20/02/2017 – “Contratto di Quartiere II – Fratte, Matierno, Cappelle” - Interventi A1, A2 e A4. Proprietà GRECO LUIGI (1904).

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti prot. n. 147/2005 è stata approvata la graduatoria delle proposte di “Contratto di Quartiere II” ricadenti nella Regione Campania, ammettendo a finanziamento il Comune di Salerno relativamente al Programma inerente il quartiere “Fratte – Matierno – Cappelle”, per un importo complessivo € 10.000.000,00;
- che con deliberazione di G.C. n. 417 del 05/04/2006 è stato approvato il progetto definitivo dei sette interventi previsti nell’ambito del Contratto di Quartiere II Fratte - Matierno - Cappelle;
- che in data 13/05/2008 è stato sottoscritto il protocollo d’intesa tra il Ministero Infrastrutture ed il Comune di Salerno, con il quale i due Enti si impegnano a contribuire finanziariamente all’attuazione del Programma innovativo in ambito urbano “Contratto di Quartiere II – Fratte, Matierno e Cappelle”, in particolare, il Ministero si è impegnato a mettere a disposizione la cifra di € 10.000.000,00 ed il Comune di Salerno la cifra di € 20.722.100,00;
- che con deliberazione di G.C. n. 130 del 05/02/2010 sono stati approvati i progetti esecutivi relativi ai sette interventi previsti nell’ambito urbano ove è prevista la realizzazione del “Contratto di Quartiere II – Fratte, Matierno e Cappelle” per un importo complessivo di € 10.000.000,00;
- che nell’ambito del procedimento per l’acquisizione di alcuni degli immobili necessari alla realizzazione dell’intervento denominato A1,A2 e A4 – nuovi alloggi di ERP tradizionale e sperimentale con annesse opere di urbanizzazione a carattere sperimentale in località Cappelle, in particolare per l’area di mq. 786 distinta in catasto terreni al foglio 10 part.lla n. 377 e 1023,
- che con comunicazione prot. 172503 del 17/11/2015, pubblicato all’Albo Pretorio di questo Comune dal 17/11/2015 al 17/12/2015 senza osservazioni, è stato dato avviso dell’avvio del procedimento del rinnovo della dichiarazione di pubblica utilità ai soli fini partecipativi ex art. 11 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 8 della legge 241/1990 tra l’altro al sig. Greco Luigi nato a Salerno il 28/11/1904, in quanto irreperibile;
- che con comunicazione prot. 177066 del 25/11/2015, pubblicato all’Albo Pretorio di questo Comune dal 25/11/2015 al 25/12/2015 senza osservazioni, è stato dato avviso dell’avvio del procedimento del rinnovo della dichiarazione di pubblica utilità ai soli fini partecipativi ex art. 16 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 8 della legge 241/1990 tra l’altro al sig. Greco Luigi nato a Salerno il 28/11/1904, in quanto irreperibile;
- che con deliberazione di G.C. n. 10 del 23/01/2016 è stata rinnovata la dichiarazione di pubblica utilità ai soli fini partecipativi, già disposta con la precedente richiamata deliberazione di G.C. n. 130/2010, a favore dei sig.ri Greco Aurelio, Greco Elvira, Greco Luigi (1904), Greco Luigi (1943), Greco Maria Rosaria, Greco Emilio, Greco Maria, Greco Eva, Greco Italo, Mele Antonio, Mele Francesca, Mele Vanessa e Greco Gaetana conseguente ad un’imprecisa individuazione della intestazione catastale delle particelle 377 e 1023 del fg. 10;
- che con comunicazione prot. 71685 del 28/04/2016, pubblicato all’Albo Pretorio di questo Comune dal 28/04/2016 al 13/05/2016 senza osservazioni, è stata comunicata la determinazione in via provvisoria dell’indennità di espropriazione ex art. 20 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. tra l’altro al sig. Greco Luigi nato a Salerno il 28/11/1904, in quanto irreperibile;
- che con determinazioni dirigenziali n. 4583 del 17/12/2015 e n. 2874 del 10/06/2016, si é preso atto della volontà di cessione volontaria, ex art. 45 del DPR 327/2001, espressa dai sig.ri Greco Luciana, Greco Luigi, Greco Maria Rosaria, Greco Emilio, Greco Maria, Greco Eva, Greco Italo, Mele Antonio, Mele Francesca, Mele Vanessa, Greco Gaetana e De Stefano Rosita, tutti comproprietari degli immobili sopra indicati per l’importo totale di € 74.607,12;
- che con atto di cessione volontaria del 21/11/2016 rep. 43551, registrato a Salerno il 19/12/2016 e trascritto il 20/12/2016, si è proceduto all’acquisizione dei restanti 5/6 delle quote di proprietà;
- che, per le motivazioni sopra esposte, al fine di definire il trasferimento dell’intera quota del diritto di proprietà dell’area in questione, con determinazione dirigenziale n. 5264 del 24/11/2016, si è proceduto al deposito della quota spettante al sig. Greco Luigi nato a Salerno il 28/11/1904 c.f. GRCLGU04S28H703W pari ad € 12.434,52 mediante l’apertura di un deposito amministrativo presso il MEF Ragioneria Territoriale di Napoli deposito posizione n. 1290558;

VISTO il T.U. n. 327/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/2000;

D E C R E T A**ART. 1**

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

È pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656 - della quota pari a 1/6 dell'intera proprietà dell'area interessata all'intervento denominato A1,A2 e A4 – nuovi alloggi di ERP tradizionale e sperimentale con annesse opere di urbanizzazione a carattere sperimentale in località Cappelle, e identificata al catasto terreni del Comune di Salerno:

intestatario	foglio	particelle	superficie espropriata m ²	indennità depositata €uro	confini
GRECO LUIGI nato a Salerno il 28/11/1904 c.f. GRCLGU04S28H703W (quota 1/6)	10	377	136	€ 12.434,52	Per più lati Comune di Salerno e beni Landi salvo altri
		1023	650		

ART. 3

È disposto il passaggio del diritto di proprietà, relativamente alla quota di 1/6, a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2 con la condizione sospensiva prevista dall'art. 24 del DPR 327/2001 e s.m.i., relativa all'immissione nel possesso dell'area da eseguirsi mediante la redazione di apposito verbale da redigersi a cura dei tecnici del Comune di Salerno nel giorno ed ora che sarà notificato al proprietario previo avviso da comunicarsi, nelle forme degli atti processuali civili, almeno 7 (sette) giorni prima.

ART. 4

Le particelle catastali sopraelencate ricadono in zona omogenea "C1" del vigente P.U.C., pertanto sull'indennità liquidata, ai sensi dell'art. 35 del T.U. n. 327/2001 e s.m.i., andrà applicata la ritenuta del 20%.

ART. 5

Il presente decreto sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Salerno all'indirizzo www.comune.salerno.it, nonché, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria espropriata, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale -Territorio - Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno.

ART. 6

Il presente atto, relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 ed art. 10, c. 3, D.lgs. 23/2011 modificato dall'art. 26 D.L. 104/2013.

È soggetto, altresì:

- all'imposta di registro nella misura del 9% ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131 del 26/04/1986 e art. 10, commi 1 e 2 D.lgs. 23/2011, modificato dall'art. 26 DL 104/2013;
- all'imposte ipotecaria nella misura fissa di € 50,00, ai sensi dell'art. 10, co. 3, D.lgs. 23/2011, modificato dall'art. 26 D.L. 104/2013;
- all'imposta catastale nella misura fissa di € 50,00, ai sensi dell'art. 10, co. 3, D.lgs. 23/2011, modificato dall'art. 26 D.L. 104/2013;

ART. 7

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

ART. 8

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o,

in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Grazia Quagliata