



Decreto Dirigenziale n. 10 del 23/02/2017

Direzione Generale 15 - Risorse Strumentali

Oggetto dell'Atto:

Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112 2008 convertito nella Legge n. 133 2008, del complesso immobiliare ex ONPI sito in Cava dei Tirreni (Sa).

IL DIRIGENTE

Premesso

- che lo Statuto della Regione Campania, approvato con legge regionale 28 maggio 2009 n. 6, all'art.51 comma 1 lettera c) attribuisce alla competenza della Giunta Regionale l'amministrazione del patrimonio e del demanio regionale;
- che l'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché l'art.58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, disciplinano la Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione di valorizzazione;
- l'art. 58, comma 6, del D.L.112/2008 convertito nella Legge n.133/2008 prevede, da parte di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, la redazione, in allegato al Bilancio di previsione, del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nel quale vengono riportati i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, e suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

Considerato

- che determinati cespiti di proprietà della Regione Campania, per le loro caratteristiche e strategicità, necessitano di essere avviati a procedimenti tesi a garantirne la redditività e a recuperarne e conservarne il valore patrimoniale;
- che la Regione Campania è proprietaria, ai sensi del D.P.R. 09/03/1979 a seguito della devoluzione del patrimonio della soppressa Opera Nazionale Pensionati Italiani (O.N.P.I.), di un complesso immobiliare sito in Cava dei Tirreni (Sa) al Corso Mazzini 124;
- che, ai sensi della L.R.n.14/1986 le funzioni delle Comunità socio – assistenziali “*Casa di Riposo ex ONPI*” di Cava dei Tirreni sono state attribuite al Comune di Cava dei Tirreni, ma che, ad oggi, tali funzioni non vengono più assolte e l'immobile risulta sottoutilizzato rispetto alle sue potenzialità;

Considerato altresì

- che il complesso immobiliare ex ONPI sito in Cava dei Tirreni (Sa), presentando caratteristiche di rilevanza e strategicità tali da poter essere avviato ad un processo di valorizzazione, è stato inserito nella proposta del Piano delle valorizzazioni per l'anno 2017;
- che con LR n.4/2017 è stato approvato, in allegato al Bilancio di previsione 2017, il Piano delle Alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale, al cui interno, nella Sezione 2 “beni da valorizzare” è appunto ricompreso il complesso immobiliare di cui in oggetto ;
- che, per migliorare ed implementare la fase di attuazione del Piano di valorizzazione ed alienazione e la redazione del bando di gara per la “concessione di valorizzazione”, è utile ed opportuno verificare, mediante manifestazione di interesse, quale quello oggetto del presente Avviso, se l'interesse e la disponibilità da parte di terzi alla gestione del complesso immobiliare in oggetto, sia compatibile con la tipologia del bene e con la modalità delle “concessioni di valorizzazione”;

Ritenuto

- pertanto opportuno emanare un avviso esplorativo per verificare se l'interesse e disponibilità da parte di terzi alla gestione e valorizzazione del complesso immobiliare in

oggetto, sia compatibile con la tipologia di bene e con l'interesse della Regione Campania;

Visti:

- lo Statuto della Regione Campania
- la Legge n. 133/2008;
- la Legge n. 410/2001;
- la L.R. n.4/2017;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla UOD 09

DECRETA

- a) di approvare l'allegato Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con Legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare di proprietà regionale ex *ONPI* sito in Cava dei Tirreni (Sa).
- b) di inviare il presente provvedimento alla Segreteria di Giunta, al Capo di gabinetto, ed all'Ufficio Speciale Centrale acquisti della Regione Campania per la pubblicazione e gli adempimenti di conseguenza.



***Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali***

U.O.D. 09 – Valorizzazione e alienazione del patrimonio regionale

Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare ex ONPI sito in Cava dei Tirreni (Sa).

La Regione Campania intende valorizzare-ai sensi dell'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n.351 convertito con Legge 23 novembre 2001 n.410 nonché dell' art. 58 del D.L.112/2008 convertito con Legge n.133/2008 - l'immobile ex Onpi, sito in Cava Di Tirreni (Sa) attraverso una preventiva procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla concessione in valorizzazione dello stesso.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, è consentito a chiunque abbia interesse di presentare istanza, compilando domanda ed autocertificazione ai sensi dello schema allegato al presente Avviso di cui costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 2).

Art 1. Immobili

La concessione di valorizzazione si riferisce al bene di seguito indicato:

Lotto unico: Complesso ex O.N.P.I. Cava de' Tirreni (Sa).

Per la descrizione di dettaglio si rimanda all'allegata scheda (Allegato 1) che costituisce parte integrante del presente Avviso.

Art. 2 – Destinatari

La presente iniziativa è rivolta a Soggetti – siano essi persone fisiche, ovvero imprese, società, associazioni di categoria, ordini professionali, fondazioni, enti in forma singola o associata – che, singolarmente se soggetti singoli, o nel loro complesso, se soggetti associati/raggruppati, abbiano interesse, diretto o indiretto, ad intervenire e/o contribuire alla valorizzazione dell'immobile di cui all'art1. e che soddisfino i requisiti indicati nello schema allegato (Allegato2).

Art. 3 – Contenuti della manifestazione di interesse

La proposta di valorizzazione che sarà inoltrata secondo le modalità di cui al successivo Art. 4 potrà riguardare sia gli aspetti di natura urbanistico/architettonica/paesaggistica (recupero, riqualificazione, trasformazione etc.), sia quelli di natura funzionale/gestionale (riuso e gestione).

Le Proposte, previo inquadramento generale, dovranno essere circostanziate e contenere ogni utile elemento volto a dimostrare la sostenibilità tecnico/economico/gestionale di massima dell'idea di riqualificazione ipotizzata, i cui oneri di realizzazione si intendono a carico dell'eventuale soggetto attuatore.

Le Proposte potranno utilmente evidenziare le caratteristiche essenziali della trasformazione, in conformità alle prescrizioni urbanistiche vigenti o in variante alle stesse (specificando eventuali elementi di variante). L'intervento di riqualificazione proposto potrà, altresì, suggerire le funzioni principali che si propone di insediare, l'eventuale nuova distribuzione dei volumi, gli aspetti connessi al sistema della mobilità e sosta, alla tutela del territorio e quant'altro si ritenga utile ai fini della manifestazione di interesse.

Le forme e le modalità di presentazione delle ipotesi gestionali e di riqualificazione sono a libera scelta dei soggetti partecipanti. Pertanto, la proposta potrà essere rappresentata attraverso tavole grafiche, note e relazioni illustrative, abachi, schede, layout, book, rendering, modelli, video, presentazioni e quant'altro i soggetti partecipanti ritengano utile presentare per una migliore comprensione dell'ipotesi di riqualificazione.

Art. 4 - Modalità di presentazione della istanza

I soggetti interessati devono far pervenire istanza (redatta ai sensi del modello allegato al presente Avviso) in carta semplice e in lingua italiana, resa ai sensi degli art 46,47 e 76 del DPR n.445/2000 e s.m.i., a mezzo pec al seguente indirizzo **centraleacquisti@pec.regione.campania.it** entro e non oltre le ore 13.00 del ventesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino ufficiale della regione Campania (BURC).

Nell'oggetto della pec va riportata la seguente dicitura: **AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DELL'EX ONPI DI CAVA DEI TIRRENI.**

L'istanza dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione e autodichiarazione ai sensi del DPR n. 445/2000, sottoscritta digitalmente in formato *pm7* dal candidato, ovvero dal legale rappresentante o da un procuratore, munito di procura speciale – da allegare alla domanda- conferita mediante atto pubblico ai sensi dell' art. 1392 codice civile. ;
- documentazione descrittiva, contenente la proposta, di cui all'art. 3;

L'istanza deve altresì essere corredata, pena nullità, dal documento di identità in corso di validità del dichiarante.

I candidati devono indicare nella domanda un indirizzo di posta elettronica certificata presso cui ricevere le comunicazioni afferenti il presente Avviso.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, ovvero pervenute oltre il termine sopra indicato, ovvero non sottoscritte digitalmente in formato *pm7* e/o non corredate da copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Alla domanda non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La Regione non risponde di ritardo e/o disguidi del servizio di posta elettronica.

Art. 5 Valore dell'Avviso

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né una gara per l'affidamento né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile.

L'Avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere ai fini dell'attuazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni della Regione Campania.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comportano per la Regione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione d'interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. La Regione Campania si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti di risarcimento o indennizzo, salvo, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

Con la partecipazione al presente Avviso l'offerente prende espressamente atto che la Direzione Generale Risorse Strumentali non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

Art. 6 - Informazioni e chiarimenti

Per ulteriori informazioni o richieste di chiarimenti in ordine al presente avviso è possibile contattare i referenti di seguito indicati:

- per informazioni di carattere amministrativo, il responsabile del procedimento, dr.ssa Fiorella Imperiale, via mail all'indirizzo fiorella.imperiale@regione.campania.it specificando nell'oggetto della mail: *Avviso di valorizzazione ex ONPI Cava de Tirreni. Richiesta chiarimenti*;
- per informazioni di carattere tecnico geom. Antonio Ciardi via mail all'indirizzo antonio.ciardi@regione.campania.it, specificando nell'oggetto della mail: *Avviso di valorizzazione ex ONPI Cava de Tirreni. Richiesta chiarimenti*

Le richieste possono essere inviate fino a sei giorni prima della scadenza del termine di presentazione di cui all'art. 4.

Art. 7 – Sopralluogo

Al fine di consentire ai soggetti interessati una migliore formulazione della propria manifestazione d'interesse è possibile effettuare un sopralluogo da svolgersi alla presenza di un incaricato della Regione Campania.

I soggetti interessati ne dovranno fare prenotazione via mail all'indirizzo antonio.ciardi@regione.campania.it specificando nell'oggetto della mail: *Avviso di valorizzazione ex ONPI Cava de Tirreni. Richiesta sopralluogo*.

La prenotazione può essere fatta fino a sei giorni prima della scadenza del termine di presentazione di cui all'art. 4.

Ai fini del sopralluogo, ciascun soggetto interessato può indicare nella prenotazione fino ad un massimo di 3 (tre) persone. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più soggetti interessati. Le persone incaricate di effettuare il sopralluogo devono essere munite di delega del soggetto interessato in carta semplice e provviste di un documento di riconoscimento in corso di validità. All'atto del sopralluogo i soggetti preposti al sopralluogo dovranno sottoscrivere una specifica liberatoria per l'accesso al sito.

Art. 8 Informativa sulla privacy

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della presente procedura e saranno garantiti i diritti e la riservatezza dei Soggetti interessati. Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Art. 9 Disposizioni Finali

Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Napoli. L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente Avviso. I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono a carico dei soggetti interessati. Il presente Avviso è pubblicato sul BURC, sul sito istituzionale della regione Campania www.regione.campania.it, nella sezione “Portale gare”, (link “bandi di gara e contratti”) e nella sezione “Patrimonio immobiliare” e, per estratto, su n. 2 quotidiani a particolare diffusione regionale.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente Avviso dandone semplice comunicazione sul sito istituzionale.

Il Dirigente U.O.D. 09

Arch. Fabrizio Di Tondo

Il Dirigente D.G. Risorse
Strumentali
Dr. Luigi Riccio

DATI CONOSCITIVI

Denominazione: **Complesso ex O.N.P.I. Cava de' Tirreni;**

Indirizzo: **Corso Mazzini 124**

Provincia: **Salerno**

Comune: **CAVA DE' TIRRENI**



TIPOLOGIA DEL BENE: COMPLESSO IMMOBILIARE

- Destinazione d'uso attuale: OCCUPATO;
- Stato di conservazione: ACCETTABILE.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

- Numero corpi di fabbrica: 1 PRINCIPALE + PALAZZINA UFFICI + CAPPELLA;
- Superficie realizzata fabbricato principale: mq. 8.099 compreso cortile;
- Superficie realizzata palazzina uffici: mq. 219;
- Superficie area catastale: mq. 5.997.

CENNI STORICI

- Il complesso immobiliare è pervenuto alla Regione

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

- Il complesso immobiliare è costituito da un fabbricato principale, (un tempo adibito ad ospizio per pensionati), costituito da una vecchia costruzione che si eleva per cinque piani fuori terra, da un piano interrato, dove è posizionata la centrale termica, e da un corpo aggiunto al piano terra, realizzato successivamente (locale ricreazione) formando un tutt'uno col fabbricato;
- i collegamenti tra i vari piani sono assicurati da rampe di scale rivestite in marmo e da un ascensore;
- la struttura portante risulta essere in muratura di tufo e solai in ferro e laterizi;
- le murature, sia perimetrali che di spina, di notevole spessore, vanno da cm. 110 al piano terra, in modo decrescente, fino a cm. 45 al terzo piano;
- i pavimenti ben connessi;
- impianti da ristrutturare come gli infissi interni ed esterni essendo l'immobile in disuso, con evidenti segni di abbandono e degrado diffuso;
- il solaio di copertura è ricoperto da guaina bituminosa ed i

DATI CONOSCITIVIDenominazione: **Complesso ex O.N.P.I. Cava de' Tirreni;**Indirizzo: **Corso Mazzini 124**Provincia: **Salerno**Comune: **CAVA DE' TIRRENI**

Campania a seguito della devoluzione del patrimonio della soppressa O.N.P.I. Secondo le modalità indicate nel D.P.R. 09/03/1979;

- Cava si vuole fondata 16 secoli a. C. dai "Tirreni" e perciò chiamata Cava de' Tirreni per deliberazione del Consiglio Municipale del 27 agosto 1862. Prima si chiamò anche Cava Martelliana, in onore, della famiglia Metalli;
- la città è attraversata da nord a sud dal Corso Italia, fiancheggiato da caratteristici portici; sulla destra, ad un certo punto, si apre la piazza Vittoria Emanuele III, ornata da una bella fontana e delimitata dalla fronte del Duomo;
- Il complesso ex O.N.P.I. conosciuto, oggi come ex casa di riposo, risulta essere stato insediato nella struttura di un ex albergo (Hotel de Londres), edificato alla fine del XIX secolo o agli inizi del XX secolo ed è ubicato all'inizio del Corso Mazzini, vicino allo stadio comunale e poco distante dallo svincolo autostradale, in zona suburbana.

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

- Il complesso immobiliare (**ID 155** dell'inventario dei beni patrimoniali) è attualmente occupato dal Comune di Cava de' Tirreni;
- delimitato a nord ed est da un muro in pietrame alto più di tre metri, al lato sud da un muretto con sovrastante rete metallica ed al lato ovest da un vialetto delimitato da un fabbricato;
- l'edificio, ad un'ampia analisi, risulta aver preso la totalità della connotazione formale quale complesso assistenziale pur rimanendo visibili ampie caratterizzazioni tipologiche dell'ex "Hotel de Londres";
- sono individuabili superfetazioni ed ampliamenti successivi alla conformazione originaria;
- risultano preesistenze interessanti quali il portale d'ingresso sul Corso Mazzini ed alcune delle essenze arboree presenti nel giardino di pertinenza;
- è presente una Cappella, con annessa Sagrestia, prospiciente un piccolo cortile interno che, insieme ad alcuni locali limitrofi, vengono parzialmente utilizzati come deposito di piante ed attrezzature varie dal Servizio Verde Pubblico del Comune di Cava de' Tirreni.

REFERIMENTI CATASTALI

Dalle visure catastali, il complesso ex O.N.P.I. risulta avere i seguenti dati :

N.C.E.U. Comune di Cava de' Terreni

vari terrazzamenti sono pavimentati con piastrelle in gres;

- le strutture (murature e solai) non presentano fessurazioni, tranne quelle riscontrate solo su alcune travi in c.a. su cui poggia il solaio del primo piano a sinistra dell'entrata del fabbricato, dovute al ferro arrugginito all'interno;
- antistante al fabbricato vi è un'ampia corte da cui parte il viale che porta al cancello d'ingresso che da sul corso Mazzini. Esso delimita, alla sua sinistra, un giardino con alberi di alto fusto quali pini, palme e da una piccola fontana con alla sua destra un'area non alberata, sulla quale è stata realizzata una tettoia in prefabbricato, smontabile;
- la palazzina a due livelli adibita ad Uffici ed ubicata all'inizio del viale sulla sinistra, entrando dal cancello d'ingresso in ferro;
- vicino alla suddetta palazzina sono presenti un locale deposito, due piccoli locali adibiti a w.c., mentre vicino alla tettoia, al lato nord, ulteriori due piccoli corpi di fabbrica adibiti a wc.

CONSISTENZA COMPLESSO IMMOBILIARE

Dalla relazione di stima redatta dall'Agenzia del Territorio n. 19994 del 28 dicembre 2006 agli atti della U.O.D. 03 Patrimonio, risulta la seguente:

Fabbricato Principale ex Casa di Riposo**Piano terra**

- Ricr. atrio scala ingresso Sup. real. 370 mq.
- Deposito lavanderia Sup. real. 165 mq.
- Cappella segr. Sup. real. 128 mq.
- Uffici Sup. real. 640 mq.
- Cortile interno Sup. real. 138 mq.
- Corte est. – giardino Sup. real. 3.720 mq.

Piano Ammezzato

- Dormitorio personale Sup. real. 540 mq.
- Lavanderia Sup. real. 75 mq.
- Terrazze Sup. real. 428 mq.

Primo Piano

- Dormitorio Sup. real. 644 mq.
- Terrazzi Sup. real. 75 mq.

Piano Secondo

- Dormitorio Sup. real. 601 mq.
- Terrazzi Sup. real. 12 mq.

DATI CONOSCITIVIDenominazione: **Complesso ex O.N.P.I. Cava de' Tirreni;**Indirizzo: **Corso Mazzini 124**Provincia: **Salerno**Comune: **CAVA DE' TIRRENI**

- foglio 16 p.lla 126 – 128 - 807 cat. D/2;

N.C.T. Comune di Cava de' Tirreni

- foglio 16 p.lla 128 qualità E. U. Superf. 3.791 mq.;
- foglio 16 p.lla 126 qualità E. U. Superf. 102 mq.;
- foglio 16 p.lla 807 qualità E. U. Superf. 42 mq.;
- foglio 16 p.lla 1111 qualità Semin. Superf. 1.998 mq.

Superficie catastale complessiva del complesso
misura, quindi, mq. **5.993**C'è da tener presente che vi è discordanza tra le planimetrie
catastali dei corpi di fabbrica e l'estratto di mappa.**VINCOLI**

- dichiarato, dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni Culturali e paesaggistici della Campania con nota n. 204 del 28/12/2007, di interesse archeologico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e rimane, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo;
- il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni Culturali e paesaggistici della Campania, inoltre, su richiesta dell'A. G. C. Demanio e Patrimonio, ha comunicato con nota n. 3531 del 17 aprile 2008 che gli immobili dell'ex O.N.P.I. di Cava de' Tirreni sono assoggettati al regime di tutela con D.D.R. n. 204 del 21/12/2007, per cui non è possibile procedere ad alcun trasferimento di proprietà, stante l'art. 54, comma 1, lettera a) del D.lgv. 42/2004, che sancisce l'inalienabilità dei beni culturali demaniali di interesse archeologico.

Piano Terzo

- Dormitorio Sup. real. 545 mq.
- Terrazzi Sup. real. 18 mq.

Palazzina Uffici (Associazione Volontariato)**Piano terra**

- Uffici Sup. real. 129 mq.
- Deposito (lato sud) Sup. real. 16 mq.
- W.C. (lato sud) Sup. real. 8 mq.
- W.C. (lato nord) Sup. real. 10 mq.

Piano primo

- Uffici Sup. real. 56 mq.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

- L'immobile, visto il P.R.G. vigente e gli atti di conformità al P. U. T., nonché la variante al piano al P.R.G. denominata **"Contratti di Quartiere II"** adottata con delibera C.C. n. 49 del 29/09/2004; nelle tavole 22° e 21 OVEST del P.R.G. vigente, ricade in **zona G 2 – Attrezzature d'interesse comune (art. 88 delle N. T. A.)**;
- aree occupate o destinate alla realizzazione di attrezzature pubbliche d'interesse comune di livello locale o a scala di quartiere (asili nido, ambulatori, biblioteche, centri sociali, uffici amministrativi, mercati rionali, chiese parrocchiali, caserma dei carabinieri ecc.);
- non possono realizzarsi edifici con più di tre piani, oltre ad eventuale seminterrato, utilizzabile esclusivamente per locali di servizio ed impianti tecnologici;
- nella zona G 2 (Piazza Mazzini) il numero massimo dei piani è pari a quattro;
- va osservato il rapporto massimo di copertura di 0,50 mc/mq.;
- gli spazi scoperti debbono essere piantumati con essenze locali, con un rapporto minimo di un albero ogni 80 mq. e non possono essere pavimentati per più del 50%.

DATI CONOSCITIVI

Denominazione: **Complesso ex O.N.P.I. Cava de' Tirreni;**

Indirizzo: **Corso Mazzini 124**

Provincia: **Salerno**

Comune: **CAVA DE' TIRRENI**



Allegato 2_Modello istanza

**ALL'UFFICIO SPECIALE
CENTRALE ACQUISTI
REGIONE CAMPANIA**

Istanza di manifestazione di interesse per la concessione di valorizzazione del complesso immobiliare ex ONPI sito in Cava dei Tirreni (Sa)- Autocertificazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445

Il/la sottoscrittonato a
Prov.....il.....residente in
nella sua qualità di..... della ditta/società/consorzio (altro..)con sede
legale in..... prov.....via
..... c.f.n..... ovvero con partita IVA
n.....,

MANIFESTA INTERESSE

alla concessione in valorizzazione, ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare ex ONPI sito in Cava dei Tirreni (Sa), per il conseguimento degli obiettivi e la realizzazione delle attività dettagliate nel/i documento/i allegato/i.

Il sottoscritto, inoltre, **ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445** consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste nell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- che non è mai stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione di prestazioni nei confronti della Regione Campania ovvero di non avere lite pendente con la Regione Campania;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di essere consapevole che la Regione Campania potrà sospendere in ogni momento a suo insindacabile giudizio la presente procedura;
- di accettare pienamente tutto quanto previsto nell'Avviso di manifestazione di interesse;
- di essere a conoscenza di ciò che comporta la gestione di un immobile in concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008,
- di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente Avviso al seguente indirizzo di posta elettronica certificata.....

Da allegare:

- copia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
- procura (se del caso);
- descrizione dell'attività proposta (*Le forme e le modalità di presentazione delle ipotesi gestionali e di riqualificazione è a libera scelta dei soggetti partecipanti.*)

Data

firma in formato digitale