

**COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA
(Provincia di Avellino)****Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per la gestione del
Centro Servizi dell'area P.I.P. in c.da Pezze****PREMESSA**

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 217 del 29/12/2016 il Comune di Altavilla Irpina intende acquisire manifestazioni di interesse per individuare una serie di operatori economici interessati alla gestione del Centro Servizi dell'area P.I.P. in c.da Pezze di questo Comune, mediante indagine di mercato, finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare a presentare offerta, in successive procedure, ai sensi del D. lgs. n. 50/2016

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente ed esclusivamente dello svolgimento di un'indagine conoscitiva finalizzata alla verifica della sussistenza dell'interesse da parte di operatori economici a gestire il complesso immobiliare di cui trattasi, come in appresso specificato.

INFORMAZIONI GENERALI

- la Giunta Regionale della Campania, con proprio atto n.ro 496 del 22.11.2013, individuava il Comune di Altavilla Irpina quale potenziale destinatario di un finanziamento a valere sui fondi POR Campania FESR 2007-2013, per la **realizzazione dei lavori delle infrastrutture a servizio dell'area P.I.P. –lotto di completamento- Centro Servizi;**
- con deliberazioni di G.C.: n° 203 e n. 204 del 16/11/2006, veniva approvato il progetto preliminare; n. 213 del 05/12/2006, veniva approvato il progetto definitivo;
- con determinazione UTC n. 405 del 06/12/2006, veniva approvato il progetto esecutivo;
- in data 27/01/2014 prot. N. 921, veniva integrato il precitato progetto esecutivo;
- il Progetto Esecutivo rimodulato veniva validato in data 16/04/2014;
- con deliberazione del Commissario Straordinario N. 48 del 16/04/2014, veniva approvato il progetto esecutivo precitato, per un importo complessivo di € 2.202.900,00, di cui euro 1.646.146,64 per lavori, compreso euro 22.627,29 inerenti agli oneri della sicurezza, ed euro 556.753,36 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Decreto n. 679 dell'11/08/2014, dip. n. 51, Dir. Gen. n. 2, avente ad oggetto "POR FESR Campania 2007/2013 OB. OP. 2.5, Accelerazione della spesa di cui alla D.G.R. 496/2013, Intervento: Lavori per la realizzazione di infrastrutture a servizio dell'area P.I.P.-Lotto di completamento – Centro Servizi", si prendeva atto dell'intervento de quo, ampiamente ammettendolo a finanziamento per euro 2.193.100,24, di cui euro 1.646.146,64 per lavori, compreso euro 22.627,29 inerenti agli oneri della sicurezza, euro 197.537,60 per spese generali;
- con determinazione U.T.C. n. 29 del 16/4/2015, reg. Gen. n. 61 e relativo contratto d'appalto n. 5/2015, si affidavano i lavori di cui trattasi alla impresa Russo Costruzioni s.a.s.;
- con atto aggiuntivo firmato in data 13/10/2015, prot. 0000137, veniva disposta dalla Giunta Regionale della Campania la copertura finanziaria degli interventi non conclusi entro il 31/12/2015, finanziati con i POR FESR 2007/2013 ed il POR FSE 2007/2013 impegnandone le residue spese
- i precitati decreti di finanziamento prevedono che l'intervento debba essere funzionante ed operativo, ovvero completato e in uso entro il 31/03/2017;
- la consistenza immobiliare del centro servizi si rileva dalle allegate planimetrie;

OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gestione centro servizi in conformità degli obiettivi operativi stabiliti dai finanziamenti di cui trattasi, nella fattispecie l'ob. op. 2.5 –Recupero, valorizzazione e/o completamento delle aree industriali esistenti e quelli previsti nel progetto, ovvero: "ricerca e sviluppo tecnologico, innovazione e imprenditorialità –infrastrutture e centri di competenza in una tecnologia specifica –società dell'informazione -infrastrutture telefoniche (compreso reti a banda larga) –protezione ambiente e prevenzione rischi –gestione rifiuti domestici ed industriali" di cui ai codici UE regolamento 1828/2006: n. 02, n. 10, n. 40 e n. 44.

Tali obiettivi, sono finalizzati al sostegno della creazione di impresa, anche giovanile, allo scopo di consentire:

- di sviluppare l'area dal punto di vista socio-economico, attraverso la promozione dell'imprenditorialità;
- di favorire la diffusione dell'innovazione tecnologica e lo sviluppo di imprese innovative;
- supportare lo sviluppo dell'economia in modo sociale e solidale, anche con politiche di inclusione sociale, attraverso misure di risparmio energetico, valorizzazione e tutela ambientale, anche attraverso una attenta raccolta dei rifiuti differenziati, e promozione delle produzioni tipiche locali;
- di consentire ai giovani di fare impresa ed innovazione;

REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45, d.lgs. n.50/2016, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o documento equipollente per i residenti in altri paesi membri della U.E.;
- b) assenza delle situazioni preclusive della partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi contratti contemplate dall'art. 80, d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. da comprovarsi mediante dichiarazione, da allegarsi all'istanza di manifestazione di interesse, ai sensi degli artt. 46 e 47 dpr n. 445/2000 e sottoscritta dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico, con firma leggibile e per esteso con allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore; le medesime dichiarazioni potranno essere sottoscritte da un procuratore e, in tal caso, dovrà essere allegata la relativa procura in copia conforme all'originale;
- c) assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- d) in regola con condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) abbiano esperienze in gestione di centri servizi, da comprovarsi con apposita dichiarazione di responsabilità;

PROCEDURA

Per partecipare alla procedura occorre inviare apposita istanza con succinta proposta preliminare di gestione, in conformità degli obiettivi indicati in precedenza, firmata digitalmente dall'operatore economico come individuato al punto precedente, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.altavillairpina.av@pec.it, oltre la documentazione indicata in precedenza, **entro il termine di 30 giorni a far data dalla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale di questo Ente in uno con il DGUE predisposto da questo Ente, curriculum, e documentazione di cui al punto precedente.**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Pasqualino DE VITO, telefono 0825/991020, fax 0825/0825991955 e - mail: ufficiotecnico@comunealtavillairpiana.gov.it

SOPRALLUOGO

È possibile effettuare un sopralluogo assistito il martedì ed il giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00, previa appuntamento telefonico da richiedere al Responsabile del Procedimento.

INFORMAZIONI

La selezione del miglior progetto di gestione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi che saranno opportunamente delineati nell'invito.

Spetteranno al gestore le spese per la gestione e manutenzione ordinaria dei locali assegnati, comprese le aree esterne come indicate nelle planimetrie allegate.

Alla scadenza del contratto, i locali torneranno nella piena disponibilità del Comune,

Alla scadenza del contratto, il gestore si impegna a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal gestore resteranno acquisite al proprietario dell'immobile senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso dell'Ente.

È diritto dell'Ente ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso. Il gestore dovrà garantire l'Ente contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa propri e la solleva da ogni responsabilità nei confronti propri o di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto.

Il gestore dovrà impegnarsi a rispettare nei prodotti e nelle iniziative pubbliche di comunicazione gli obblighi su informazione e pubblicità indicati nelle Linee guida U.E. ed ad inserire in tutti i documenti prodotti e nelle attività di comunicazione relative al progetto il logo del Comune, quello della Regione Campania e quello europeo.

Il gestore dovrà impegnarsi a prevedere, a richiesta dell'Ente, la disponibilità di un ampio locale all'interno del Centro da utilizzarsi da parte dello stesso Ente per attività connesse e compatibili con l'oggetto del contratto a titolo gratuito, per almeno tre giornate all'anno.

Il presente avviso costituisce semplice sollecitazione a presentare manifestazione di interesse e non un invito ad offrire né tantomeno un'offerta al pubblico ex art. 1336 Codice Civile e, pertanto, il Comune potrà sempre in questa fase interrompere o sospendere la procedura, senza che i soggetti partecipanti possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

La proposta dovrà provvedere la fornitura delle attrezzature occorrenti per realizzarla.

E' previsto un canone locativo di euro 74/mq/anno;

Le spese per attrezzature sono detraibili dal canone locativo e resteranno di proprietà del Comune.

Si prevede una durata della gestione di max anni 10.

ULTERIORI INFORMAZIONI

I dati raccolti nell'ambito delle procedure attivate sulla base della presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali " esclusivamente nell'ambito della presente procedura per l'affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto.

Con deliberazione di C.C. n. 8/16, questo Ente, nell'ottica di agevolare le nuove attività imprenditoriali ha approvato un progetto denominato "sviluppo Altavilla" che prevede l'esenzione IMU/TARI e TOSAP per i primi tre anni per nuove attività;

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Online e sul sito internet del Comune di Altavilla Irpina, con tutti gli atti ivi richiamati, oltre che sul BUR Campania per estratto, per gg. 30.

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Pasqualino DE VITO)

Il Responsabile UTC
(Geom. Giuseppe Maselli)