



Decreto Dirigenziale n. 4 del 01/03/2017

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 5 - UOD Politiche abitative (Oss.io casa, ARES ex IACP) Housing sociale

Oggetto dell'Atto:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA REGIONE CAMPANIA E AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (ACER) RIGUARDANTE LA GESTIONE FINANZIARIA DELLE RISORSE DEL FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE DI CUI ALLE LINEE GUIDA D.G.R. N. 628/2016.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a) che il decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 recante *“Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici”* convertito con modificazioni, dalla legge 28/10/2013 n. 124 ha stabilito al comma 5 dell'articolo 6 (Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare) di istituire presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, con una dotazione di 20 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015;
- b) che con decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, recante *“Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'EXPO 2015”* convertito con modificazioni, dalla L. 25 maggio 2014, n. 80 è stata prevista, in particolare al comma 2 dell'art. 1, una dotazione per l'annualità 2016 pari ad 59,73 milioni di euro;
- c) che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 pubblicato sulla GURI del 25/07/2016 – serie generale n. 172 sono stati rivisti i criteri, le procedure e le modalità di accesso ai contributi al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo anche in considerazione del carattere innovativo che il Fondo inquilini morosi incolpevole riveste;

CONSIDERATO

- a) che le risorse assegnate alla Regione Campania sono pari a € 4.312.215,25 già accertate e riscosse sul capitolo di entrata 2463, con D.D. n. 111 del 12.08.2016 e successivamente correlato al capitolo di spesa 843, fatto salva la possibilità di utilizzazione delle economie di gestione relative alle risorse non utilizzate dai Comuni per le annualità 2014-2015 così come previsto all'art. 8, comma 1 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016;
- b) che con deliberazione n. 628 del 15/11/2016 la Giunta Regionale ha pertanto approvato le linee guida, per disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, le modalità procedurali di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli;
- c) che al punto 1) delle linee Guida di cui sopra è stato previsto, altresì, che per accelerare le procedure di trasferimento delle risorse, la DG 53-09 è autorizzata a stipulare apposita convenzione con l'ACER per la gestione finanziaria delle stesse e delle procedure connesse. Peraltro, secondo quanto previsto dal regolamento recante *“Riordino degli istituti autonomi per le case popolari (IACP) giusta DGR 226 del 18/05/2016 che all'art. 2, tra le funzioni proprie dell'ACER, prevede “..m) all'espletamento dei compiti e delle funzioni affidati dalla Regione, ivi comprese le attività finalizzate a promuovere e ad incentivare la locazione di immobili di proprietà privata; ”e ancora “n) all'attuazione di misure regionali di politica abitativa di contrasto a situazioni di disagio socio-economico per morosità incolpevole”;*

CONSIDERATO altresì

- a) che con D.D. n. 179 del 05/12/2016 è stato approvato lo schema di convenzione tra Regione Campania e Agenzia Campania per l'Edilizia Residenziale (ACER), riguardante la gestione finanziaria delle risorse del Fondo Morosità Incolpevole di cui alle Linee guida DGR 628/2016 ed è stata impegnata la somma complessiva di € 4.312.215,25 sul capitolo di spesa 843 in favore dell'Agenzia Campania per l'Edilizia Residenziale (ACER), con sede legale in Napoli alla via Domenico Morelli n. 75, codice fiscale/partita IVA 08496131213, per la gestione finanziaria delle risorse del Fondo Morosità Incolpevole di cui alle Linee guida DGR 628/2016;
- b) che nelle more delle procedure di cui sopra la Giunta Regionale con deliberazione n. 673 del 29/11/2016 al fine di assicurare la conclusione delle complesse ed articolate attività del

procedimento di incorporazione degli Istituti Autonomi Case Popolari della Campania, ha disposto il rinnovo dell'incarico di Commissario Straordinario dell'ACER, nonché di Commissario Straordinario degli Istituti Autonomi Case Popolari, fino alla nomina, a norma di Statuto, degli Organi Istituzionali dell'ACER e comunque non oltre 90 giorni;

- c) che, pertanto, con DPGR n. 5 del 11/01/2017 è stato rinnovato l'incarico di Commissario Straordinario dell'ACER, nonché di Commissario Straordinario degli Istituti Autonomi Case Popolari all'arch. Alberto Romeo Gentile fino alla nomina, a norma di Statuto, degli Organi Istituzionali dell'ACER, e comunque non oltre 90 giorni dalla notifica dell'atto di rinnovo;

RITENUTO

Di dover riapprovare la bozza di convenzione di cui al DD n.179 del 05/12/2016 da firmare con il commissario straordinario ACER nei suoi poteri così come rinnovati con DPGR n. 5 del 11/01/2017;

VISTO

1. la Delibera CIPE n. 87 del 13/11/2003;
2. il D.P.C.M. 28/12/2011;
3. il D.lgs 118/2011;
4. il D.L. n. 102 del 31/08/2013;
5. la legge n. 124 del 28/10/2013;
6. il decreto legge 28 marzo 2014, n. 47;
7. la L. 25 maggio 2014, n. 80
8. il D.lgs 126/2014;
9. la L.R. n. 1 e n. 2 del 18/01/2016;
10. il D.M. del 30/03/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;
11. la D.G.R. n. 628 del 15/11/2016 che approva le linee guida;
12. il DPGR n. 5 del 11/01/2017

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal geom. Gennaro Napolano, funzionario responsabile di P.O., nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D. 05, Dr. Giulio Mastracchio

D E C R E T A

per i motivi indicati in premessa e che qui si intendono integralmente riportati

1. di riapprovare la bozza di convenzione di cui al DD n.179 del 05/12/2016 da firmare con il commissario straordinario ACER nei suoi poteri così come rinnovati con DPGR n. 5 del 11/01/2017;
2. di inviare il presente atto:
 - 2.1 All'Assessore al Governo per il Territorio;
 - 2.2 Alla Direzione Generale per il Governo del Territorio;
 - 2.3 Al B.U.R.C. per la pubblicazione

Dr. Italo Giulivo