

DECRETO N. 266

VISTI gli art. 4 e 5 della L. 18.4.1984 n. 80.

VISTA la deliberazione CIPE in data 2.5.1985 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTA l'ordinanza del P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 della L. 80/84 n. 1190 del 26.06.2008 con la quale è stato approvato il progetto definitivo "Completamento del raddoppio della linea ferroviaria della Circumvesuviana, tratta Torre Annunziata – Castellammare di Stabia. Secondo stralcio".

VISTA l'ordinanza del P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 della L. 80/84 n. 1191 del 26.08.2008 con la quale sono stati approvati il piano particellare grafico e descrittivo delle superfici per la realizzazione degli interventi previsti nel progetto "Completamento del raddoppio della linea ferroviaria della Circumvesuviana, tratta Torre Annunziata – Castellammare di Stabia. Secondo stralcio", le cui opere sono state dichiarate di pubblica utilità ed i cui lavori sono stati dichiarati urgenti ed indifferibili; sono state individuate le aree per la realizzazione dell'intervento con l'imposizione alle stesse del vincolo di destinazione.

PRESO ATTO che il Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due, in data 12.03.2013 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - relativamente all'indennità di espropriazione della particella foglio 6 n. 2825 (ex 844) alla indennità di occupazione d'urgenza ed alla indennità per demolizione manufatti - ha aperto il deposito definitivo n. 1213930 numero provinciale 327644 codice di riferimento NA01213930Z, per un totale di € 11.135,42, per la ditta Piccola Casetta di Nazareth.

VISTO il decreto n. 35 del 29.04.2015 con il quale è stata pronunciata l'espropriazione in via definitiva di alcune aree site nel Comune di Castellammare di Stabia, tra le quali quella iscritta al catasto terreni al foglio n. 6 - particella originaria n. 844 - Sup. cat. Ha 0.04.07 - Particella derivata n. 2825 - Superficie da espropriare mq. 35 - Indennità base di esproprio € 1.225,00 - Indennità di occupazione d'urgenza € 510,42 - Indennità per demolizione manufatti: € 9.400,0 - Indennità totale depositata € 11.135,42 intestata alla ditta Piccola Casetta di Nazareth.

PRESO ATTO che il Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due, in data 19.05.2015 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - relativamente al saldo dell'indennità di espropriazione della particella foglio 6 n. 2825 (ex 844) alla indennità di occupazione d'urgenza ed alla indennità per demolizione manufatti - ha aperto il deposito definitivo n. 1259838 numero provinciale 328234 codice di riferimento NA01259838Y, per un totale di € 481,24, per la ditta Piccola Casetta di Nazareth.

VISTA la nota acquisita agli atti in data 23.09.2016 al prot. n. 1001, con la quale i Signori:

Garofalo Vincenza nata a Casapesenna il 5.11.1921, Fontana Giustina nata a San Cipriano d'Aversa il 9 settembre 1916, Antonietta Basco nata a San Cipriano d'Aversa il 19 aprile 1946, Raffaella Nobile nata a Cava de' Tirreni il 24 febbraio 1946, Esterina Moccia nata a San Cipriano d'Aversa il 3 gennaio 1949, Giuseppina Pietroluongo nata a San Cipriano d'Aversa il 2 giugno 1949, Marianna Piccolo nata a San Cipriano d'Aversa il 15 marzo 1949, Piccolo Chiara nata a San Cipriano d'Aversa il 18 aprile 1952, Candida Prattichizzo nata a San Severo il 3 gennaio 1950, Carmelina Fontana nata a San Cipriano d'Aversa il 28 febbraio 1953, Maria Donciglio nata a San Cipriano d'Aversa il 9 gennaio 1953, Nicolina Sagliano, nata a San Cipriano d'Aversa il 20 settembre 1958, Pasquina Conte nata a San Cipriano d'Aversa il 29 settembre 1954, Iannotta Maria nata a Frattamaggiore l'11 ottobre 1957, Rosetta Picone nata a San Cipriano d'Aversa il 26 novembre 1957, Carmel Lillo nata a Sessa Aurunca il 20 luglio 1947, Italia Cervino nata a Napoli il 3 giugno 1938, Rita Violone nata a Sessa Aurunca il 21 febbraio 1947, Assunta Fontana nata a Napoli il 23 gennaio 1960, Lucia Massaro nata a San Cipriano d'Aversa l'11 luglio 1963, Luisa Magliulo nata a San Cipriano d'Aversa il 2 novembre 1939, Luigi Menditto nato a Trentola il 20 agosto 1936, Maurizio Granara nato a Calasetta il 20 settembre 1941, Onofrio Prattichizzo nato a San Severo il 26 maggio 1944, Vincenzo Di Martino nato a Gragnano il 12 aprile 1949, Francesco Leone nato a Torremaggiore il 12 dicembre 1948, Ciro Isaia nato a Castellammare il 2 gennaio 19047, Bruni Bellomo nato a Roma il 10 aprile 1943, Antonio della Gatta nato a Caivano il 13 marzo 1949, in qualità di proprietari dell'area identificata al Catasto del comune di Castellammare di Stabia al foglio 6, mappale 2825 (ex 844), hanno chiesto l'autorizzazione allo svincolo delle indennità depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, con il numero di deposito definitivo 1213920 ed il numero di deposito definitivo n. 1259838, allegando la documentazione necessaria.

VISTA la nota acquisita agli atti in data 5.10.2016 al prot. n. 1076, con la quale i suindicati Signori, appartenenti alla comunità ecclesiastica "Piccola Casetta di Nazareth" hanno delegato Piccolo Suor Filomena, nata a San Cipriano d'Aversa il 1.07.196 e residente in Castellammare di Stabia alla via Paride del Pozzo, 17 a riscuotere ed incassare la somma relativa alle suindicate indennità, sollevando da ogni e qualsiasi responsabilità la Struttura di Coordinamento Legge 80/84, mediante versamento a "Piccola Casetta di Nazareth" Codice Fiscale 900004110610.

VISTA la nota Prot. SGV2 1-00476/16 del 19.10.2016, con la quale il Concessionario, su richiesta della Struttura di Coordinamento Legge 80/84, ha relazionato in merito alla citata richiesta formulata dai suindicati Signori, rappresentando di non essere a conoscenza di eventuali giudizi in corso per opposizione alle indennità oppure per richiesta di annullamento del decreto n. 35/2015 e facendo presente che pertanto nulla osta allo svincolo delle indennità depositate a favore della ditta Piccola Casetta di Nazareth ovvero a favore di ciascun comproprietario per la propria quota.

VISTA la nota acquisita agli atti in data 25.10.2016 al prot. n. 1171, con la quale la Direzione Lavori ha relazionato in merito alla citata richiesta formulata dai suindicati Signori.

VISTA la nota n. U40 del 29.11.2016 con la quale il Responsabile del Procedimento ha relazionato in merito alla citata istanza formulata.

DATO ATTO che, avendo esaminato gli atti comprovanti la proprietà e la libertà dei cespiti espropriati e la documentazione prodotta e acquisita agli atti di questa Struttura di Coordinamento, risulta:

- 1) che i comproprietari dell'area sita nel Comune di Castellammare di Stabia iscritta al catasto terreni al foglio n. 6 - particella n. 2825 (ex n. 844) oggetto della procedura espropriativa disposta con decreto 35/2015 sono i seguenti:
Garofalo Vincenza nata a Casapesenna il 5.11.1921, Fontana Giustina nata a San Cipriano d'Aversa il 9 settembre 1916, Antonietta Basco nata a San Cipriano d'Aversa il 19 aprile 1946, Raffaella Nobile nata a Cava de' Tirreni il 24 febbraio 1946, Esterina Moccia nata a San Cipriano d'Aversa il 3 gennaio 1949, Giuseppina Pietrolungo nata a San Cipriano d'Aversa il 2 giugno 1949, Marianna Piccolo nata a San Cipriano d'Aversa il 15 marzo 1949, Piccolo Chiara nata a San Cipriano d'Aversa il 18 aprile 1952, Candida Prattichizzo nata a San Severo il 3 gennaio 1950, Carmelina Fontana nata a San Cipriano d'Aversa il 28 febbraio 1953, Maria Donciglio nata a San Cipriano d'Aversa il 9 gennaio 1953, Nicolina Sagliano, nata a San Cipriano d'Aversa il 20 settembre 1958, Pasquina Conte nata a San Cipriano d'Aversa il 29 settembre 1954, Iannotta Maria nata a Frattamaggiore il 11 ottobre 1957, Rosetta Picone nata a San Cipriano d'Aversa il 26 novembre 1957, Carmel Lillo nata a Sessa Aurunca il 20 luglio 1947, Italia Cervino nata a Napoli il 3 giugno 1938, Rita Violone nata a Sessa Aurunca il 21 febbraio 1947, Assunta Fontana nata a Napoli il 23 gennaio 1960, Lucia Massaro nata a San Cipriano d'Aversa il 11 luglio 1963, Luisa Magliulo nata a San Cipriano d'Aversa il 2 novembre 1939, Luigi Menditto nato a Trentola il 20 agosto 1936, Maurizio Granara nato a Calasetta il 20 settembre 1941, Onofrio Prattichizzo nato a San Severo il 26 maggio 1944, Vincenzo Di Martino nato a Gragnano il 12 aprile 1949, Francesco Leone nato a Torremaggiore il 12 dicembre 1948, Ciro Isaia nato a Castellammare il 2 gennaio 19047, Bruni Bellomo nato a Roma il 10 aprile 1943, Antonio della Gatta nato a Caivano il 13 marzo 1949
- 2) la piena libertà delle aree espropriate;
- 3) che l'ammontare complessivo delle indennità pari ad € 11.616,66 (€ 11.135,42 + € 481,26) è data dalla somma della indennità base di esproprio € 1.400,00, della indennità di occupazione d'urgenza € 816,66 e della indennità per demolizione manufatti € 9.400,00;
- 4) che non sono stati notificati, da parte degli aventi diritto e/o terzi, atti di opposizione al pagamento della indennità stessa.

DATO ATTO che tutti i comproprietari su riportati hanno delegato Piccolo Suor Filomena, nata a San Cipriano d'Aversa il 1.07.196 e residente in Castellammare di Stabia alla via Paride del Pozzo, 17 a riscuotere ed incassare la somma relativa alle suindicate indennità, sollevando da ogni e qualsiasi responsabilità la Struttura di Coordinamento Legge 80/84, mediante versamento a "Piccola Casetta di Nazareth" Codice Fiscale 900004110610.

VISTO il certificato di destinazione urbanistica del Comune di Castellammare di Stabia protocollo n. 27225 del 1.07.2016, attestante che la particella 2825 del foglio 6 ricade in zona omogenea B2 (7) – Zone di recente urbanizzazione.

CONSIDERATO che, pertanto, l'indennità base di esproprio € 1.400,00 e l'indennità di occupazione d'urgenza € 816,66 sono soggette a ritenuta fiscale come disciplinato dell'art. 11 commi 5 e 9 della legge 413 del 30.12.1991.

RITENUTO, alla luce di quanto sopra riportato, di dover autorizzare in favore dei singoli comproprietari della particella - particella n. 2825 (ex n. 844) – ovvero in favore della sola ditta “Piccola Casetta di Nazareth”- lo svincolo delle somme di € 11.135,42 e di € 481,26 depositate dal Concessionario Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due.

VISTE le ordinanze n. 1041/ 03, n. 1291/14 e n. 1292/14.

DECRETA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. avendo esaminato gli atti comprovanti la proprietà e la libertà del cespite espropriato, di autorizzare lo svincolo dell'importo di € 11.135,42 quale acconto delle indennità di espropriazione dell'area sita in Castellammare di Stabia catasto terreni al foglio n. 6 - particella originaria n. 844- Sup. cat. Ha 0.04.07 - Particella derivata n. 2825 - Superficie da espropriare mq. 35 a favore dei singoli comproprietari – ovvero in favore della sola ditta “Piccola Casetta di Nazareth”- depositato presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli con apertura di deposito definitivo n. 1213930 numero provinciale 327644 codice di riferimento NA01213930Z, che si unisce al presente decreto.
L'espropriazione di tale particella è stata pronunciata con decreto n. 35 del 29.04.2015.
2. avendo esaminato gli atti comprovanti la proprietà e la libertà del cespite espropriato, di autorizzare lo svincolo dell'importo di € 481,24 quale saldo delle indennità di espropriazione dell'area sita in Castellammare di Stabia catasto terreni al foglio n. 6 - particella originaria n. 844 - Sup. cat. Ha 0.04.07 - Particella derivata n. 2825 - Superficie da espropriare mq. 35 a favore dei singoli comproprietari – ovvero in favore della sola ditta “Piccola Casetta di Nazareth”- depositato presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli con apertura di deposito definitivo n. 1259838 numero provinciale 328234 codice di riferimento NA01259838Y, che si unisce al presente decreto.
L'espropriazione di tale particella è stata pronunciata con decreto n. 35 del 29.04.2015.
3. di specificare che l'indennità base di esproprio € 1.400,00 e l'indennità di occupazione d'urgenza € 816,66 sono soggette a ritenuta fiscale come disciplinato dell'art. 11 commi 5 e 9 della legge 413 del 30.12.1991, trattandosi di immobile appartenente a persone fisiche e ricadente in zona omogenea B2 (7) – Zone di recente urbanizzazione.

4. di esonerare il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Direzione Provinciale dei Servizi Vari da ogni responsabilità.
5. di dichiarare che la determinazione dell'ammontare delle indennità di cui sopra è divenuta definitiva rispetto a tutti.
6. di dichiarare che, come risulta dagli atti, non sono stati notificati, da parte degli aventi diritto e/o terzi, atti di opposizione al pagamento delle indennità stesse.
7. di inviare il presente decreto al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione Provinciale Servizi Vari – Servizio Gestione Depositi di Napoli, a Piccolo Suor Filomena, residente in Castellammare di Stabia alla via Paride del Pozzo, 17, nonché al Concessionario Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due.

Napoli, 29.11.2016

Ing. Agostino Magliulo