

DECRETO N. 267

VISTI gli art. 4 e 5 della L. 18.4.1984 n. 80.

VISTA la deliberazione CIPE in data 2.5.1985 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTA l'ordinanza del P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 della L. 80/84 n. 1190 del 26.06.2008 con la quale è stato approvato il progetto definitivo "Completamento del raddoppio della linea ferroviaria della Circumvesuviana, tratta Torre Annunziata – Castellammare di Stabia. Secondo stralcio".

VISTA l'ordinanza del P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 della L. 80/84 n. 1191 del 26.08.2008 con la quale sono stati approvati il piano particellare grafico e descrittivo delle superfici per la realizzazione degli interventi previsti nel progetto "Completamento del raddoppio della linea ferroviaria della Circumvesuviana, tratta Torre Annunziata – Castellammare di Stabia. Secondo stralcio", le cui opere sono state dichiarate di pubblica utilità ed i cui lavori sono stati dichiarati urgenti ed indifferibili; sono state individuate le aree per la realizzazione dell'intervento con l'imposizione alle stesse del vincolo di destinazione.

PRESO ATTO che il Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due, in data 18.03.2013 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - relativamente all'indennità di espropriazione della particella sita in Castellammare di Stabia foglio 6 n. 2822 (ex 839) alla indennità di occupazione d'urgenza, alla indennità di demolizione manufatti ed alla indennità per demolizione manufatti - ha aperto il deposito definitivo n. 1214282 numero provinciale 327688 codice di riferimento NA01214282I, per un totale di € 21.562,50, per la ditta Costanza Agostino e altri.

VISTO il decreto n. 35 del 29.04.2015 con il quale è stata pronunciata l'espropriazione in via definitiva di alcune aree site nel Comune di Castellammare di Stabia, tra le quali quella iscritta al catasto terreni al foglio n. 6 - particella originaria n. 839 - Sup. cat. Ha 0.09.90 - Particella derivata n. 2822 - Superficie da espropriare mq. 90 - Indennità base di esproprio € 3.150,00 - Indennità di occupazione d'urgenza € 1.312,50 - Indennità per demolizione manufatti: € 17.100,00 - Indennità totale depositata € 21.562,50 intestata ai seguenti Signori:

1. COSTANZA Agostino nato a Gragnano il 16.07.1947, C.F. CSTGTN47L16E131J, compr.;
2. NAPODANO Regina nata a Castellammare di Stabia il 08.08.1952, C.F.: NPDRGN52M48C129M, compr.;
3. GIAMPAGLIA Francesco nato a Torre Annunziata il 14.02.1938, C.F.: GMPFNC38B14L245L, compr.;
4. COVITO Tommaso nato a Castellammare di Stabia il 06.06.1962, C.F.: CVTTMS62H06C129N, compr.;
5. ROTONDO Marianna nata a Castellammare di Stabia il 18.04.1969, C.F.: RTNMNN69D58C129Q, compr.;

6. SCHETTINO Marianna nata a Castellammare di Stabia il 30.01.1933, C.F.: SCHMNN33A70C129Q, compr.;
7. DE CICCIO Pasquale nato a Napoli il 13.07.1946, C.F.: DCCPQL46L13F839R, compr.;
8. FONTANELLA Carmela nata a Castellammare di Stabia il 12.12.1949, C.F.: FNTCML49T52C129I, compr.;
9. FILIPPI Guglielmo nato a Castellammare di Stabia il 20.01.1930, C.F.: FLPGLL30A20C129G, comp.;
10. GHIANDI Anna nata a Castellammare di Stabia il 12.08.1963, C.F.: GHNNNA63M52C129Q, comp.;
11. GHIANDI Giuseppe nato a Castellammare di Stabia il 08.08.1933, C.F.: GHNGPP33M08C129I, usufr. parz.;
12. GHIANDI Marianna nata a Castellammare di Stabia il 12.03.1956, C.F.: GHNMMN56C52C129Q, compr.;
13. GHIANDI Rodrigo nato a Castellammare di Stabia il 14.07.1957, C.F.: GHNRGG57L14C129C; compr.;
14. LONGOBARDI Alfonso nato a Napoli il 28.05.1958, C.F.: LNGLNS58E28F839Y, compr.;
15. LONGOBARDI Maria Rosaria nata a Napoli il 02.10.1960, C.F.: LNGMRS60R42F839U, compr.;
16. LONGOBARDI Maurizio nato a Piano di Sorrento il 04.03.1964, C.F.: LNGMRZ64C04G568Y, compr.;
17. PAPPACODA Anna nata a Castellammare di Stabia il 23.09.1927, C.F.: PPPNNA27P63C129D, compr.;
18. ALFANO Assunta nata a Castellammare di Stabia il 12.04.1915, C.F.: LFNSNT15D52C129D, usufr. parz.;
19. LONGOBARDI Maria Rosaria nata a Castellammare di Stabia il 18.10.1946, C.F.: LNGMRS46R58C129M, compr.;
20. MARTINI Aura nata a Foglianise il 30.05.1921, C.F.: MRTRAU21E70D644L, usufr. parz.;
21. SORRENTINO Edoardo nato a Vico Equense il 30.04.1972, C.F.: SRRDRD72D30L845Y, compr.;
22. LANDOLFI Concetta nata a Castellammare di Stabia il 15.08.1942, C.F.: LNDCCCT42M55C129S, compr.;
23. LANDOLFI Matilde nata a Castellammare di Stabia il 20.02.1946, C.F.: LNDMLD46B60C129M; compr.;
24. LANDOLFI Raffaele nato a Castellammare di Stabia il 21.01.1948; C.F.: LNDRFL48A21C129G; compr.;
25. GAELAZZI Soave nata a Terni il 11.12.1927, C.F.: GLZSVO27T51L117V; compr.;
26. MARCHESANO Rosa nata a Castellammare di Stabia il 26.02.1966, C.F.: MRCRSO66B66C129U; compr.;
27. CIMMINO Assunta nata a Castellammare di Stabia il 24.04.1942, C.F.: CMMSNT42D64C129U, compr.;
28. ROTONDO Francesco, Paolo nato a Castellammare di Stabia il 29.03.1941, C.F.: RTNFNC41C29C129H, compr.;
29. NAPOLITANO Anna nata a Castellammare di Stabia il 09.08.1949, C.F.: NPLNNA49M49C129C; compr.;

30. RAIMO Salvatore nato a Castellammare di Stabia il 06.01.1945, C.F.: RMAVST45A06C129T, compr.;
31. CIMMINO Angela nata a Castellammare di Stabia il 29.10.1940, C.F.: CMMNGL40R69C129N, compr.;
32. LONGOBARDI Lucia nata a Castellammare di Stabia il 22.05.1913, C.F.: LNGLCU13E62C129M, usufr. parz.;
33. DI MAIO Luigia nata a Castellammare di Stabia il 25.12.1939, C.F.: DMILGU39T65C129C, compr.;
34. NESSO Federico nato a Castellammare di Stabia il 29.11.1953, C.F.: NSSFRC53S29C129L, compr.;
35. PIEDIPALUMBO Esterina nata a Castellammare di Stabia il 11.03.1960, C.F.: PDPSRN60C51C129U, compr.;
36. TURCIO Elisa nata a Castellammare di Stabia il 08.09.1945, C.F.: TRCLSE45P48C129Y, compr.;
37. BASELICE Giovanni nato a Castellammare di Stabia il 21.04.1952, C.F.: BSLGNN52D21C129G, compr.;
38. IZZO Assunta nata a Castellammare di Stabia il 28.08.1950, C.F.: ZZISNT50M68C129X, compr. :

PRESO ATTO che il Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due, in data 19.05.2015 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - relativamente al saldo per l'indennità di espropriazione della particella sita in Castellammare di Stabia foglio 6 n. 2822 (ex 839) per l'indennità di occupazione d'urgenza e per l'indennità di demolizione manufatti - ha aperto il deposito definitivo n. 1259714 numero provinciale 328223 codice di riferimento NA01259714M per un totale di € 1.237,50, per la ditta Costanza Agostino e altri.

VISTA la nota acquisita agli atti in data 7.6.2016 al prot. n. 611, con la quale il Signor Raimo Salvatore nella qualità di Amministratore P.T. del condominio "G. Mazzini", ha dichiarato che lo stesso condominio è proprietario della particella sita in Castellammare di Stabia foglio 6 n. 2822 (ex 839) ed ha chiesto l'autorizzazione allo svincolo delle indennità depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, allegando la documentazione necessaria.

VISTA la nota Prot. SGV2 1-00489/16 del 15.09.2016, con la quale il Concessionario, su richiesta della Struttura di Coordinamento Legge 80/84, ha relazionato in merito alla citata richiesta formulata dal Signor Raimo Salvatore, rappresentando di non essere a conoscenza di eventuali giudizi in corso per opposizione alle indennità oppure per richiesta di annullamento del decreto n. 35/2015 e facendo presente che pertanto nulla osta allo svincolo delle indennità depositate.

VISTA la nota acquisita agli atti in data 23.09.2016 al prot. n. 1006, con la quale la Direzione Lavori ha relazionato in merito alla citata richiesta formulata dal Signor Raimo Salvatore.

VISTA la nota n. U38 del 29.11.2016 con la quale il Responsabile del Procedimento ha relazionato in merito alla citata istanza formulata.

DATO ATTO che rispetto a quanto contenuto nel decreto di esproprio sono intervenute le seguenti variazioni:

1. La Sig.ra Schettino Marianna nata a Castellammare di Stabia il 31.30.1933 è deceduta in data 30.10.2013 per cui, in virtù della dichiarazione di successione i comproprietari erano alla data De Vivo Anna e De Vivo Vincenzo. La Sig. De Vivo Anna è deceduta in data 30.10.2014 per cui l'attuale unico proprietario è De Vivo Vincenzo nato a Castellammare di Stabia il 5.03.1967, C.F. DVVVCN67C05C129M.
2. I Sig.ri De Cicco Pasquale e Fontanella Carmela hanno venduto le loro quote alla Sig.ra Del Sorbo Anna nata a Castellammare di Stabia il 5.9.1964, C.F. DLSNNA64P45C129X.
3. La Sig.ra Alfano Assunta nata a Castellammare di Stabia il 12.04.1915 è deceduta in data 21.04.2005 per cui l'attuale unico proprietario è la Sig.ra Longobardi Maria Rosaria nata a Castellammare di Stabia il 18.10.1946 C.F. LNGMRS46R58C129M.
4. La Sig.ra Longobardi Lucia nata a Castellammare di Stabia il 22.05.1913 è deceduta in data 16.05.2005 per cui l'attuale unico proprietario è la Sig.ra Cimmino Angela nata a Castellammare di Stabia il 29.10.1940, C.F.: CMMNGL40R69C129N.

DATO ATTO che, avendo esaminato gli atti comprovanti la proprietà e la libertà dei cespiti espropriati e la documentazione prodotta e acquisita agli atti di questa Struttura di Coordinamento, risulta che:

- 1) i comproprietari dell'area sita nel Comune di Castellammare di Stabia iscritta al catasto terreni al foglio n. 6 - particella n. 2822 (ex n. 839) oggetto della procedura espropriativa disposta con decreto 35/2015 sono i seguenti:
 - COSTANZA Agostino nato a Gragnano il 16.07.1947, C.F. CSTGTN47L16E131J, compr.;
 - NAPODANO Regina nata a Castellammare di Stabia il 08.08.1952, C.F.: NPDRGN52M48C129M, compr.;
 - GIAMPAGLIA Francesco nato a Torre Annunziata il 14.02.1938, C.F.: GMPFNC38B14L245L, compr.;
 - COVITO Tommaso nato a Castellammare di Stabia il 06.06.1962, C.F.: CVTTMS62H06C129N, compr.;
 - ROTONDO Marianna nata a Castellammare di Stabia il 18.04.1969, C.F.: RTNMNN69D58C129Q, compr.;
 - De Vivo Vincenzo nato a Castellammare di Stabia il 5.03.1967, C.F. DVVVCN67C05C129M, compr.;
 - Del Sorbo Anna nata a Castellammare di Stabia il 5.9.1964, C.F. DLSNNA64P45C129X, compr.;
 - FILIPPI Guglielmo nato a Castellammare di Stabia il 20.01.1930, C.F.: FLPGLL30A20C129G, comp.;
 - GHIANDI Anna nata a Castellammare di Stabia il 12.08.1963, C.F.: GHNNNA63M52C129Q, comp.;
 - GHIANDI Giuseppe nato a Castellammare di Stabia il 08.08.1933, C.F.: GHNGPP33M08C129I, usufr. parz.;
 - GHIANDI Marianna nata a Castellammare di Stabia il 12.03.1956, C.F.: GHNMNN56C52C129Q, compr.;

- GHIANDI Rodrigo nato a Castellammare di Stabia il 14.07.1957, C.F.: GHNRG57L14C129C; compr.;
- LONGOBARDI Alfonso nato a Napoli il 28.05.1958, C.F.: LNGLNS58E28F839Y, compr.;
- LONGOBARDI Maria Rosaria nata a Napoli il 02.10.1960, C.F.: LNGMRS60R42F839U, compr.;
- LONGOBARDI Maurizio nato a Piano di Sorrento il 04.03.1964, C.F.: LNGMRZ64C04G568Y, compr.;
- PAPPACODA Anna nata a Castellammare di Stabia il 23.09.1927, C.F.: PPPNNA27P63C129D, compr.;
- LONGOBARDI Maria Rosaria nata a Castellammare di Stabia il 18.10.1946, C.F.: LNGMRS46R58C129M, compr.;
- MARTINI Aura nata a Foglianise il 30.05.1921, C.F.: MRTRAU21E70D644L, usufr. parz.;
- SORRENTINO Edoardo nato a Vico Equense il 30.04.1972, C.F.: SRRDRD72D30L845Y, compr.;
- LANDOLFI Concetta nata a Castellammare di Stabia il 15.08.1942, C.F.: LNDCC242M55C129S, compr.;
- LANDOLFI Matilde nata a Castellammare di Stabia il 20.02.1946, C.F.: LNDMLD46B60C129M; compr.;
- LANDOLFI Raffaele nato a Castellammare di Stabia il 21.01.1948; C.F.: LNDRFL48A21C129G; compr.;
- GAELAZZI Soave nata a Terni il 11.12.1927, C.F.: GLZSVO27T51L117V; compr.;
- MARCHESANO Rosa nata a Castellammare di Stabia il 26.02.1966, C.F.: MRCRSO66B66C129U; compr.;
- CIMMINO Assunta nata a Castellammare di Stabia il 24.04.1942, C.F.: CMMSNT42D64C129U, compr.;
- ROTONDO Francesco, Paolo nato a Castellammare di Stabia il 29.03.1941, C.F.: RTNFNC41C29C129H, compr.;
- NAPOLITANO Anna nata a Castellammare di Stabia il 09.08.1949, C.F.: NPLNNA49M49C129C; compr.;
- RAIMO Salvatore nato a Castellammare di Stabia il 06.01.1945, C.F.: RMASVT45A06C129T, compr.;
- CIMMINO Angela nata a Castellammare di Stabia il 29.10.1940, C.F.: CMMNGL40R69C129N, compr.;
- DI MAIO Luigia nata a Castellammare di Stabia il 25.12.1939, C.F.: DMILGU39T65C129C, compr.;
- NESSO Federico nato a Castellammare di Stabia il 29.11.1953, C.F.: NSSFRC53S29C129L, compr.;
- PIEDIPALUMBO Esterina nata a Castellammare di Stabia il 11.03.1960, C.F.: PDPSRN60C51C129U, compr.;
- TURCIO Elisa nata a Castellammare di Stabia il 08.09.1945, C.F.: TRCLSE45P48C129Y, compr.;
- BASELICE Giovanni nato a Castellammare di Stabia il 21.04.1952, C.F.: BSLGNN52D21C129G, compr.;

- IZZO Assunta nata a Castellammare di Stabia il 28.08.1950, C.F.: ZZISNT50M68C129X, compr. :

- 2) la piena libertà delle aree espropriate;
- 3) che l'ammontare complessivo delle indennità pari ad € 22.800,00 (€ 21.562,50 + € 1.237,50) è data dalla somma della indennità base di esproprio € 3.600,00, della indennità di occupazione d'urgenza € 2.100,00 e della indennità per demolizione manufatti € 17.100,00;
- 4) che non sono stati notificati, da parte degli aventi diritto e/o terzi, atti di opposizione al pagamento della indennità stessa.

DATO ATTO che tutti i comproprietari riuniti nell'assemblea condominiale del Condominio "G. Mazzini" del 1.06.2016 hanno autorizzato l'amministratore p.t. Sig. Raimo Salvatore a chiedere di incassare le somme a loro spettanti per la procedura espropriativa già depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, direttamente sul c.c. intestato al Condominio.

VISTO il certificato di destinazione urbanistica del Comune di Castellammare di Stabia protocollo n. 33352 del 23.03.2015, attestante che la particella 2822 del foglio 6 ricade in zona omogenea B2 (7) – Zone di recente urbanizzazione.

CONSIDERATO che, pertanto, l'indennità base di esproprio € 3.600,00 e l'indennità di occupazione d'urgenza € 2.100,00 sono soggette a ritenuta fiscale come disciplinato dell'art. 11 commi 5 e 9 della legge 413 del 30.12.1991.

RITENUTO, alla luce di quanto sopra riportato, di dover autorizzare in favore dei singoli comproprietari della particella - particella n. 282 (ex n. 839) – ovvero in favore del solo Condominio "G. Mazzini" - lo svincolo delle somme di € 21.562,50 e di € 1.237,50 depositate dal Concessionario Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due.

VISTE le ordinanze n. 1041/ 03, n. 1291/14 e n. 1292/14.

DECRETA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. avendo esaminato gli atti comprovanti la proprietà e la libertà del cespite espropriato, di autorizzare lo svincolo dell'importo di € 21.562,50 quale acconto delle indennità di espropriazione dell'area sita in Castellammare di Stabia catasto terreni al foglio n. 6 - particella originaria n. 839 - Sup. cat. Ha 0.09.90 - Particella derivata n. 2822 - Superficie da espropriare mq. 90 a favore dei singoli comproprietari – ovvero in favore del solo Condominio "G. Mazzini" depositato presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli con apertura di deposito definitivo numero 1214282 - numero provinciale 327668 - codice di riferimento NA01214282I, che si unisce al presente decreto.
L'espropriazione di tale particella è stata pronunciata con decreto n. 35 del 29.04.2015.
2. avendo esaminato gli atti comprovanti la proprietà e la libertà del cespite espropriato, di autorizzare lo svincolo dell'importo di € 1.237,50 quale saldo delle indennità di

espropriazione dell'area sita in Castellammare di Stabia catasto terreni al foglio n. 6 - particella originaria n. 839 - Sup. cat. Ha 0.09.90 - Particella derivata n. 2822 - Superficie da espropriare mq. 90 a favore dei singoli comproprietari – ovvero in favore del solo Condominio “G. Mazzini” depositato presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli con apertura di deposito definitivo numero 1259714 - numero provinciale 328223 - codice di riferimento NA01259714M, che si unisce al presente decreto.

L'espropriazione di tale particella è stata pronunciata con decreto n. 35 del 29.04.2015.

3. di specificare che l'indennità base di esproprio € 3.600,00 e l'indennità di occupazione d'urgenza € 2.100,00 sono soggette a ritenuta fiscale come disciplinato dell'art. 11 commi 5 e 9 della legge 413 del 30.12.1991, trattandosi di immobile appartenente a persone fisiche e ricadente in zona omogenea B2 (7) – Zone di recente urbanizzazione.
4. di esonerare il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Direzione Provinciale dei Servizi Vari da ogni responsabilità.
5. di dichiarare che la determinazione dell'ammontare delle indennità di cui sopra è divenuta definitiva rispetto a tutti.
6. di dichiarare che, come risulta dagli atti, non sono stati notificati, da parte degli aventi diritto e/o terzi, atti di opposizione al pagamento delle indennità stesse.
7. di inviare il presente decreto al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione Provinciale Servizi Vari – Servizio Gestione Depositi di Napoli, al Signor Sorrentino Raffaele nella qualità di Amministratore P.T. del condominio “Cooperativa Edificatrice Elettrica” nonché al Concessionario Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due.

Napoli, 29.11.2016

Ing. Agostino Magliulo