

**COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA
(Provincia di Avellino)****Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 del D.LGS 50/2016 della gestione in concessione del teatro comunale Sardone.**

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 29/12/2016

SI AVVISA CHE

l'Amministrazione Comunale intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, soggetti interessati alla gestione in concessione del Teatro comunale "Sardone" sito in Piazza S. Barbara di questo Comune.

La procedura sopra richiamata non ha natura di proposta contrattuale, per cui l'Amministrazione Comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nella prospettiva di un uso ottimale della struttura si intende vagliare possibili soluzioni di utilizzo che saranno comprensive di un progetto culturale, attraverso successiva procedura di tipo negoziato a offerta economicamente più vantaggiosa.

OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

L'oggetto della manifestazione d'interesse di cui al presente avviso pubblico è l'affidamento della gestione in concessione del Teatro comunale "Sardone" in Altavilla Irpina alla piazza S.Barbara" per un periodo di anni 2 (due), con possibilità di rinnovo per un periodo di pari durata.

L'Amministrazione Comunale metterà a disposizione le attrezzature presenti nelle predette strutture, redigendo un completo inventario al momento della consegna.

Il concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria di tutti i beni ad esso affidati e al pagamento delle spese derivanti dal loro uso, a qualsiasi titolo dovute.

Il concessionario dovrà provvedere ad effettuare le volture di tutte le utenze e farsi carico delle relative spese.

Dovrà altresì stipulare idonea assicurazione per responsabilità civile che tenga indenne il Comune da qualsiasi danno conseguente l'utilizzo della struttura.

Dovrà essere consentito l'uso del teatro a tariffa ridotta per un numero annuale di giornate non inferiore a 15 (quindici) per eventuali attività teatrali e di spettacolo patrocinato dall'Amministrazione comunale ed a titolo gratuito per le manifestazioni scolastiche.

Dovrà essere garantito all'Amministrazione comunale l'utilizzo dei locali del teatro per fini istituzionali, gratuitamente e senza limiti temporali, compatibilmente con l'attività teatrale già programmata.

Il servizio dovrà essere svolto a regola d'arte sulla base delle indicazioni contenute nell'apposito capitolato speciale d'appalto da approvarsi in fase di gara e nel rispetto del progetto culturale offerto dal concorrente.

Sono a carico del gestore tutte le autorizzazioni occorrenti per l'utilizzo delle strutture.

Il concessionario dovrà provvedere a piccoli lavori di manutenzione straordinaria, quali: piccole riparazioni impianti idrici e di riscaldamento, pitturazione interna, manutenzione impianto elettrico, manutenzione impianti antincendio, manutenzione poltrone etc.).

Si prevede il pagamento di una percentuale di utili, del 20%, successivamente al periodo di avvio delle attività questo stabilito in due anni.

ONERI A CARICO DEL COMUNE

È a carico del Comune la messa a disposizione delle strutture di cui trattasi, con i locali annessi.

OPERATORI A CUI È RIVOLTO L'AVVISO

Soggetti di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016, che posseggono i requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e che comunque non vertono nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

In particolare, i soggetti predetti dovranno essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio nei settori di attività di "Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche", o "Attività creative, artistiche e di intrattenimento" o equivalenti, che operino nel campo della produzione o della gestione di attività teatrali o spettacolari o nella gestione di strutture teatrali.

Sono ammessi a partecipare alla gara anche le fondazioni, enti, associazioni, altre cooperative teatrali, con o senza personalità giuridica, che abbiano tra le proprie finalità istituzionali una o più delle seguenti

attività: promozione e realizzazione di eventi, spettacoli e manifestazioni culturali, gestione diretta di teatri o spazi culturali, valorizzazione del patrimonio culturale o equipollenti.

Non verranno ammessi soggetti che, singoli o associati, non abbiano tra le proprie finalità istituzionali le attività di promozione e realizzazione di eventi, spettacoli e manifestazioni culturali, o gestione diretta di teatri o spazi culturali e valorizzazione del relativo patrimonio culturale o equipollenti.

Resta inteso che la manifestazione di interesse e richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per la concessione del servizio in oggetto, che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune in occasione della procedura di affidamento vera e propria.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO

Gli operatori economici interessati a essere invitati potranno inviare domanda di partecipazione presentando istanza di manifestazione d'interesse su carta semplice, a firma del legale rappresentante, con compilazione del D.U.G.E predisposto d'Ufficio;

La domanda di partecipazione dovrà pervenire inderogabilmente **entro e non oltre giorni 30 a far data dalla pubblicazione del presente avviso** all'albo pretorio comunale, pena l'esclusione, tramite raccomandata A.R. oppure tramite agenzia privata di recapito postale, oppure mediante consegna a mano, all'Ufficio Protocollo presso il Comune di Altavilla Irpina, piazza IV Novembre,1, 83011 Altavilla Irpina (AV) .

La documentazione potrà essere inviata anche tramite PEC al seguente indirizzo comune.altavillairpina.av@pec.it

La consegna rimane a rischio esclusivo del mittente. Non saranno presi in considerazione i plichi o le comunicazioni che, per qualsiasi ragione, non pervengano al Comune di Cannara entro il termine fissato.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Altavilla Irpina, che sarà libero di dare corso alla procedura di affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, oppure di non dare corso alla procedura conseguente al presente avviso, oppure di avviare altre procedure di affidamento, senza che i soggetti che avranno manifestato interesse possano vantare alcun diritto a indennizzi o risarcimenti di sorta.

Con deliberazione di C.C. n. 8/16, questo Ente, nell'ottica di agevolare le nuove attività imprenditoriali ha approvato un progetto denominato "sviluppo Altavilla" che prevede l'esenzione IMU/TARI e TOSAP per i primi tre anni per nuove attività;

DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA PROPOSTA DI UTILIZZO

In uno ad una succinta proposta di utilizzo, dovrà essere trasmessa la seguente documentazione:

- Documento di identità in corso di validità del legale rappresentante/titolare;
- Certificato di iscrizione alla CCIAA di competenza per gli operatori commerciali;
- Atto costitutivo e Statuto per gli operatori non commerciali;
- Elenco attività realizzate dal proponente nell'ultimo triennio;

SOPRALLUOGO

È possibile effettuare un sopralluogo assistito il martedì ed il giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00, previa appuntamento telefonico da richiedere al Responsabile del Procedimento.

INFORMAZIONI

I dati raccolti nell'ambito delle procedure attivate sulla base della presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali " esclusivamente nell'ambito della presente procedura per l'affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Online e sul sito internet del Comune di Altavilla Irpina oltre che sul BUR Campania.

La consistenza immobiliare si rileva dagli allegati planimetria catastale e visura catastale.

Le informazioni possono essere richieste per telefono al n. 0825/991020, per fax al n. 0825/0825991955 e tramite la seguente mail: ufficiotecnico@comunealtavillairpiana.gov.it

Il Responsabile UTC
geom. Giuseppe Maselli

Il Responsabile I^ SETTORE
Il Segretario Comunale
(dott. Nadia DELLA MONICA)