



Decreto Dirigenziale n. 13 del 03/03/2017

Direzione Generale 15 - Risorse Strumentali

Oggetto dell'Atto:

Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112_2008 convertito nella Legge n. 133_2008, del complesso immobiliare ex ONPI sito in Torre del Greco (Na)

IL DIRIGENTE

Premesso

- che lo Statuto della Regione Campania, approvato con legge regionale 28 maggio 2009 n. 6, all'art.51 comma 1 lettera c) attribuisce alla competenza della Giunta Regionale l'amministrazione del patrimonio e del demanio regionale;
- che l'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché l'art.58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, disciplinano la Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione di valorizzazione;
- l'art. 58, comma 6, del D.L.112/2008 convertito nella Legge n.133/2008 prevede, da parte di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, la redazione, in allegato al Bilancio di previsione, del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nel quale vengono riportati i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, e suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

Considerato

- che determinati cespiti di proprietà della Regione Campania, per le loro caratteristiche e strategicità, necessitano di essere avviati a procedimenti tesi a garantirne la redditività e a recuperarne e conservarne il valore patrimoniale;
- che la Regione Campania è proprietaria, ai sensi del D.P.R. 09/03/1979 a seguito della devoluzione del patrimonio della soppressa Opera Nazionale Pensionati Italiani (O.N.P.I.), di un complesso immobiliare sito in Torre del Greco (Na) a via Giovanni XXIII e via Chiazzolelle n.1;
- che, ai sensi della L.R.n.14/1986 le funzioni delle Comunità socio – assistenziali “*Casa di Riposo ex ONPI*” di Torre del Greco sono state attribuite al Comune di Torre del Greco, ma che, ad oggi, tali funzioni non vengono più assolve e l'immobile risulta sottoutilizzato rispetto alle sue potenzialità;

Considerato altresì

- che il complesso immobiliare ex ONPI sito in Torre del Greco (Na), presentando caratteristiche di rilevanza e strategicità tali da poter essere avviato ad un processo di valorizzazione, è stato inserito nella proposta del Piano delle valorizzazioni per l'anno 2017;
- che con LR n.4/2017 è stato approvato, in allegato al Bilancio di previsione 2017, il Piano delle Alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale, al cui interno, nella Sezione 2 “beni da valorizzare” è appunto ricompreso il complesso immobiliare di cui in oggetto ;
- che, per migliorare ed implementare la fase di attuazione del Piano di valorizzazione ed alienazione e la redazione del bando di gara per la “concessione di valorizzazione”, è utile ed opportuno verificare, mediante manifestazione di interesse, quale quello oggetto del presente Avviso, se l'interesse e la disponibilità da parte di terzi alla gestione del complesso immobiliare in oggetto, sia compatibile con la tipologia del bene e con la modalità delle “concessioni di valorizzazione”;

Ritenuto

- pertanto opportuno emanare un avviso esplorativo per verificare se l'interesse e disponibilità da parte di terzi alla gestione e valorizzazione del complesso immobiliare in

oggetto, sia compatibile con la tipologia di bene e con l'interesse della Regione Campania;

Visti:

- lo Statuto della Regione Campania
- la Legge n. 133/2008;
- la Legge n. 410/2001;
- la L.R. n.4/2017;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla UOD 09

DECRETA

- a) di approvare l'allegato Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con Legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare di proprietà regionale ex *ONPI* sito in Torre del Greco (Na).
- b) di inviare il presente provvedimento alla Segreteria di Giunta, al Capo di gabinetto, ed all'Ufficio Speciale Centrale acquisti della Regione Campania per la pubblicazione e gli adempimenti di conseguenza.



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali
U.O.D. 09 – Valorizzazione e alienazione del patrimonio regionale

Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare ex ONPI sito in Torre del Greco (Na).

La Regione Campania intende valorizzare-ai sensi dell'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n.351 convertito con Legge 23 novembre 2001 n.410 nonché dell' art. 58 del D.L.112/2008 convertito con Legge n.133/2008 - l'immobile ex Onpi, sito in Torre del Greco (Na) attraverso una preventiva procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla concessione in valorizzazione dello stesso.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, è consentito a chiunque abbia interesse di presentare istanza, compilando domanda ed autocertificazione ai sensi dello schema allegato al presente Avviso di cui costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 2).

Art 1. Immobili

La concessione di valorizzazione si riferisce al bene di seguito indicato:

Lotto unico: Complesso ex O.N.P.I. Torre del Greco (Na).

Per la descrizione di dettaglio si rimanda all'allegata scheda (Allegato 1) che costituisce parte integrante del presente Avviso.

Art. 2 – Destinatari

La presente iniziativa è rivolta a Soggetti – siano essi persone fisiche, ovvero imprese, società, associazioni di categoria, ordini professionali, fondazioni, enti in forma singola o associata – che, singolarmente se soggetti singoli, o nel loro complesso, se soggetti associati/raggruppati, abbiano interesse, diretto o indiretto, ad intervenire e/o contribuire alla valorizzazione dell'immobile di cui all'art1. e che soddisfino i requisiti indicati nello schema allegato (Allegato2).

Art. 3 – Contenuti della manifestazione di interesse

La proposta di valorizzazione che sarà inoltrata secondo le modalità di cui al successivo Art. 4 potrà riguardare sia gli aspetti di natura urbanistico/architettonica/paesaggistica (recupero, riqualificazione, trasformazione etc.), sia quelli di natura funzionale/gestionale

(riuso e gestione).

Le Proposte, previo inquadramento generale, dovranno essere circostanziate e contenere ogni utile elemento volto a dimostrare la sostenibilità tecnico/economico/gestionale di massima dell'idea di riqualificazione ipotizzata, i cui oneri di realizzazione si intendono a carico dell'eventuale soggetto attuatore.

Le Proposte potranno utilmente evidenziare le caratteristiche essenziali della trasformazione, in conformità alle prescrizioni urbanistiche vigenti o in variante alle stesse (specificando eventuali elementi di variante). L'intervento di riqualificazione proposto potrà, altresì, suggerire le funzioni principali che si propone di insediare, l'eventuale nuova distribuzione dei volumi, gli aspetti connessi al sistema della mobilità e sosta, alla tutela del territorio e quant'altro si ritenga utile ai fini della manifestazione di interesse.

Le forme e le modalità di presentazione delle ipotesi gestionali e di riqualificazione sono a libera scelta dei soggetti partecipanti. Pertanto, la proposta potrà essere rappresentata attraverso tavole grafiche, note e relazioni illustrative, abachi, schede, layout, book, rendering, modelli, video, presentazioni e quant'altro i soggetti partecipanti ritengano utile presentare per una migliore comprensione dell'ipotesi di riqualificazione.

Art. 4 - Modalità di presentazione della istanza

I soggetti interessati devono far pervenire istanza (redatta ai sensi del modello allegato al presente Avviso) in carta semplice e in lingua italiana, resa ai sensi degli art 46,47 e 76 del DPR n.445/2000 e s.m.i., a mezzo pec al seguente indirizzo **centraleacquisti@pec.regione.campania.it** entro e non oltre le ore 13.00 del ventesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino ufficiale della regione Campania (BURC).

Nell'oggetto della pec va riportata la seguente dicitura: **AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DELL' EX ONPI DI TORRE DEL GRECO.**

L'istanza dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione e autodichiarazione ai sensi del DPR n. 445/2000, sottoscritta digitalmente in formato *pm7* dal candidato, ovvero dal legale rappresentante o da un procuratore, munito di procura speciale – da allegare alla domanda- conferita mediante atto pubblico ai sensi dell' art. 1392 codice civile. ;
- documentazione descrittiva, contenente la proposta, di cui all'art. 3;

L'istanza deve altresì essere corredata, pena nullità, dal documento di identità in corso di validità del dichiarante.

I candidati devono indicare nella domanda un indirizzo di posta elettronica certificata presso cui ricevere le comunicazioni afferenti il presente Avviso.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, ovvero pervenute oltre il termine sopra indicato, ovvero non sottoscritte digitalmente in formato *pm7* e/o non corredate da copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Alla domanda non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La Regione non risponde di ritardo e/o disguidi del servizio di posta elettronica.

Art. 5 Valore dell'Avviso

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né una gara per l'affidamento né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile.

L'Avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere ai fini dell'attuazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni della Regione Campania.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comportano per la Regione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di

commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione d'interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. La Regione Campania si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti di risarcimento o indennizzo, salvo, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

Con la partecipazione al presente Avviso l'offerente prende espressamente atto che la Direzione Generale Risorse Strumentali non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

Art. 6 - Informazioni e chiarimenti

Per ulteriori informazioni o richieste di chiarimenti in ordine al presente avviso è possibile contattare i referenti di seguito indicati:

- per informazioni di carattere amministrativo, il responsabile del procedimento, dr.ssa Fiorella Imperiale, via mail all'indirizzo fiorella.imperiale@regione.campania.it specificando nell'oggetto della mail: *Avviso di valorizzazione ex ONPI Torre del Greco. Richiesta chiarimenti*;
- per informazioni di carattere tecnico geom. Antonio Ciardi via mail all'indirizzo antonio.ciardi@regione.campania.it, specificando nell'oggetto della mail: *Avviso di valorizzazione ex ONPI Torre del Greco Richiesta chiarimenti*;
- Le richieste possono essere inviate fino a sei giorni prima della scadenza del termine di presentazione di cui all'art. 4.

Art. 7 – Sopralluogo

Al fine di consentire ai soggetti interessati una migliore formulazione della propria manifestazione d'interesse è possibile effettuare un sopralluogo da svolgersi alla presenza di un incaricato della Regione Campania.

I soggetti interessati ne dovranno fare prenotazione via mail all'indirizzo antonio.ciardi@regione.campania.it specificando nell'oggetto della mail: *Avviso di valorizzazione ex ONPI Torre del Greco. Richiesta sopralluogo*.

La prenotazione può essere fatta fino a sei giorni prima della scadenza del termine di presentazione di cui all'art. 4.

Ai fini del sopralluogo, ciascun soggetto interessato può indicare nella prenotazione fino ad un massimo di 3 (tre) persone. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più soggetti interessati. Le persone incaricate di effettuare il sopralluogo devono essere munite di delega del soggetto interessato in carta semplice e provviste di un documento di riconoscimento in corso di validità. All'atto del sopralluogo i soggetti preposti al sopralluogo dovranno sottoscrivere una specifica liberatoria per l'accesso al sito.

Art. 8 Informativa sulla privacy

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della presente procedura e saranno garantiti i diritti e la riservatezza dei Soggetti interessati. Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Art. 9 Disposizioni Finali

Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Napoli. L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente Avviso. I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono a carico dei soggetti interessati. Il presente Avviso è pubblicato sul BURC, sul sito istituzionale della regione Campania www.regione.campania.it, nella sezione "*Portale gare*", (link "*bandi di gara e contratti*") e nella sezione "*Patrimonio immobiliare*" e, per estratto, su n. 2 quotidiani a particolare diffusione regionale.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente Avviso dandone semplice comunicazione sul sito istituzionale.

Il Dirigente U.O.D. 09

Il Direttore D.G. Risorse Strumentali

Arch. Fabrizio Di Tondo

Dr. Luigi Riccio

DATI CONOSCITIVI

Denominazione: **Complesso ex O.N.P.I. Torre del Greco**

Indirizzo: **via Giovanni XXIII e via Chiazzolelle n. 1**

Provincia: **Napoli**

Comune: **TORRE DEL GRECO**



TIPOLOGIA DEL BENE: COMPLESSO IMMOBILIARE

- Destinazione d'uso attuale: **LIBERO**;
- Stato di conservazione: **ACCETTABILE**.

CENNI STORICI

- La città di Torre del Greco è situata nelle immediate vicinanze del parco nazionale del Vesuvio e del golfo di Napoli e le sue origini molto antiche risalgono probabilmente alla fondazione del centro abitato di Cuma la cui popolazione greco - cumana fondò molte altre città lungo la costa campana e dalle persone del luogo ne importò la loro religione, la loro cultura e le arti orientali. In quel contesto sorsero abbondanti le ville che insistevano tra Capo Miseno e il Promontorio di Minerva (oggi Punta Campanella);
- tra le varie città fu fondata anche la colonia di Torre del Greco, che si suppone fosse probabilmente un sobborgo di Ercolano, entro la quale vennero edificate splendide ville imperiali, terme ginnasio e ville rustiche che il Vesuvio con le sue eruzioni e le sue ceneri ha tenute sepolte per vari secoli conservandone la loro grandezza ormai passata;
- tra il XVII e il XVIII secolo, in epoca borbonica, Torre del Greco ebbe di nuovo il maggior splendore con l'edificazione di diverse ville signorili dell'area vesuviana: le ville del Miglio d'oro, che conservano

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

- Il complesso immobiliare è costituito da un fabbricato principale (un tempo adibito ad ospizio per pensionati) costituito da una vecchia costruzione che si eleva per tre piani fuori terra e da un piano interrato dove sono posizionati gli scantinati. Adiacente al fabbricato vi è la costruzione di un corpo aggiunto costituito da un piano interrato – piano terra ed un 1° piano adibito a Cappella e Sagrestia con annessa Torre campanaria, collegati tra di loro da un porticato a forma di elle;
- i collegamenti tra i vari piani del fabbricato (ex Casa di riposo) sono assicurati da rampe di scale con rivestimento in marmo e da un ascensore. La struttura portante risulta essere in muratura di tufo e solai in ferro e laterizi;
- i pavimenti, in piastrelle di gres, sono in discrete condizioni, mentre occorre ristrutturare tutti gli impianti (idrico – sanitario – riscaldamento - ascensore). Gli infissi interni ed esterni, in legno e/o in ferro, sono per la maggior parte carenti, essendo l'immobile in disuso con evidenti segni di abbandono e degrado diffuso. I solai di copertura sono ricoperti da guaina bituminosa ed i vari terrazzamenti sono pavimentati. Le strutture (murature e solai) non presentano fessurazioni, tranne quelle riscontrate solo su alcune travi, dovute al ferro arrugginito all'interno delle stesse;
- antistante al fabbricato vi è una piccola pertinenza di terreno e l'intero complesso, presenta un'ampia corte a verde come indicato nella descrizione dei luoghi.

CONSISTENZA COMPLESSO IMMOBILIARE

DATI CONOSCITIVIDenominazione: **Complesso ex O.N.P.I. Torre del Greco**Indirizzo: **via Giovanni XXIII e via Chiazzolelle n. 1**Provincia: **Napoli**Comune: **TORRE DEL GRECO**

ancora oggi splendidi esempi di architettura settecentesca;

- Torre del Greco divenne poi municipio sotto la dominazione di Giuseppe Bonaparte e nel 1809, con l'elezione del primo sindaco Giovanni Scognamiglio e sotto la dominazione di Gioacchino Murat diventò, insieme alla vicina Portici, la terza città del Regno di Napoli, dopo Napoli e Foggia, con 18.000 abitanti, malgrado le ripetute eruzioni vulcaniche che, anche nel XIX secolo, si susseguirono quasi ogni due anni;
- Torre del Greco dispone di due stazioni ferroviarie: l'area del centro e del porto è servita dalla stazione RFI, posta lungo la ferrovia Napoli - Salerno e percorsa da treni regionali Trenitalia nell'ambito del contratto di servizio stipulato con la Regione Campania. Le zone più interne usufruiscono della stazione E.A.V. lungo la ferrovia Napoli - Pompei - Poggioreale.

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

- Il complesso immobiliare (ID 390 e 1398 dell'inventario dei beni patrimoniali) attualmente risulta libero, tranne la parte in cui alcuni locali sono utilizzati a scopo istituzionale da personale regionale;
- l'edificio a forma irregolare risulta avere una connotazione formale di complesso assistenziale, avente due ingressi delimitati da cancelli in ferro;
- il primo accesso, dove è collocata la casa del custode con annesso box, si trova in via Giovanni XXIII, da dove ci si incammina verso l'ampio viale che porta all'edificio centrale dell'ex O.N.P.I., con ai lati la presenza di un bosco di pino d'Aleppo e da una macchia mediterranea (associazione tipica dell'Italia Meridionale), nonché da alcune essenze arboree da giardino. Vicino all'ingresso principale dell'edificio nelle immediate vicinanze è ubicata una Cappella;
- il secondo accesso è ubicato, invece, alle spalle dell'edificio, in Via Chiazzolelle n. 1 dove è situato, nella parte scoscesa del terreno, un locale deposito in disuso ed ancora più giù un locale adibito al contenimento di serbatoi d'acqua per il servizio antincendio;
- a di via Chiazzolelle, lungo il muro di confine, sono ubicati, uno vicino a l'altro, il vecchio locale pollaio -porcilaia in disuso, il deposito con accesso in via Chiazzolelle ed, unito ad esso, il locale (cabina elettrica) con piccola rampa di scalini in ferro, il cui accesso è all'interno del complesso;
- a valle si trova un altro deposito, un tempo presumibilmente utilizzato a contenere bombole di ossigeno, attualmente utile per contenere attrezzi;

Allo stato, il complesso realizzato alla fine del XIX secolo, o agli inizi del XX secolo, si presenta ancora in condizioni d'uso accettabili, richiedendo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di adeguamento funzionale, in considerazione di un suo eventuale utilizzo. La superficie catastale della particella del terreno e la consistenza dei cespiti dell'ex O.N.P.I. risulta essere la seguente:

1) Superficie catastale del terreno mq. 30.588

2) Fabbricato Principale ex Casa di Riposo

<u>Piano S 1 - Terra - 1° - 2° - 3°</u>			
• Camere, cucina, stanze, ecc.	Sup. utile	4.250 mq.	
• Bagni W.C.	Sup. utile	180 mq.	
• Corridoi, ripostigli, ecc.	Sup. utile	1.200 mq.	
Superficie lorda fabbricato	Totale	6.959 mq.	
• Dip. escl. (Balconi, terrazzi, portici)	Sup. lorda	2.427 mq.	
• Pert. scoperta esclusiva (Cortile)	Sup. lorda	79 mq.	

Cubatura del fabbricato con altezza media U. I. U. h = cm. 320 è la seguente:

- 4 Piani fuori terra	mc.	17.430
- 1 Piano entro terra	mc.	2.388
Totale cubatura	mc.	19.818.

3) Cappella

<u>Piano S1 - Terra - 1°</u>			
• Stanze, vani, ecc.	Sup. utile	180 mq.	
• Bagni, W.C.	Sup. utile	4 mq.	
• Corridoi, ripostigli, ecc.	Sup. utile	50 mq.	
Superficie lorda Cappella	Totale	298 mq.	

Cubatura Cappella con altezza media U. I. U. h = cm. 970 è la seguente:

- 3 Piani fuori	mc.	1.594
- 1 Piano entro terra	mc.	75
Totale cubatura	mc.	1669.

4) Locale Box

- <u>Piano Terra</u>	Sup. utile	13 mq.
Superficie lorda Box		19 mq.

DATI CONOSCITIVIDenominazione: **Complesso ex O.N.P.I. Torre del Greco**Indirizzo: **via Giovanni XXIII e via Chiazzolelle n. 1**Provincia: **Napoli**Comune: **TORRE DEL GRECO**

- nella parte retrostante del complesso sono ubicati, a ridosso, due depositi in disuso che venivano utilizzati per l'alloggiamento di serbatoi (si presume per il gasolio) i cui solai in parte erano stati realizzati con sfiatatoi.

RIFERIMENTI CATASTALI

Il complesso ex O.N.P.I. risulta avere i seguenti dati :

N.C.T. Comune di Torre del Greco

- foglio 26 p.lla 3197 qualità E.U. Sup. 30.588 mq.

Per quanto attiene al catasto urbano:

- la p.lla 1646 fg. 26 risulta in "Demolizione Totale del 07/12/2016 prot.NA0491841 in atti dal 07/12/2016 (225593. 1/2016)".

E' in corso la presentazione del DOCFA all'Agenzia del Territorio di Napoli per l'accatastamento dell'intero complesso ex O.N.P.I. "Casa di Riposo".

VINCOLI

L'immobile è assoggettato ai vincoli:

- di tutela della zona " **P. I. R.**" (art. 12) e della zona **R. U. A.**" (art. 13), del Piano Territoriale Paesaggistico dei Comuni Vesuviani (P.T.P.), approvato con decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, di concerto con il Ministro dell'Ambiente e la Tutela del Territorio, del 04/07/2002.

L'intero territorio cittadino:

- è sottoposto alle norme del " *Piano Stralcio per Assetto Idrogeologico* (PSAI) AdB Campania Centrale, adottato dal Comitato Istituzionale con Delibera n. 1 del 23/02/2015 (B.U.R.C. n. 20 del 23/03/2015);
- in seguito agli eventi sismici del novembre '80 e del febbraio '81 con D.P.C.M. è stato considerato Comune gravemente danneggiato e con ulteriori D.M.L.P. sottoposto a vincolo sismico con grado di sismicità S = 9 – Zona 2;
- è inserito nel comprensorio a rischio Vesuvio "Zona Rossa" L.. R. n. 21 del 10.12.2003;
- le destinazioni d'uso dal P.R.G., nonché i relativi indici di sfruttamento, vanno verificati, ai fini dell'effettiva realizzabilità delle previsioni, sulla scorta degli eventuali vincoli speciali cui la zona è soggetta e risultano quindi condizionati all'approvazione da parte delle Autorità competenti.

5) Casa del CustodePiano Terra

^ Camere, cucina, stanze, ecc.	Sup. utile	59 mq.
^ Bagni, W.C.	Sup. utile	5 mq.
^ Corridoi, ripostigli, ecc.	Sup. utile	10 mq.

Superficie lorda Casa Custode 102 mq.

6) Locale Deposito (Serbatoi d'acqua)° Piano Terra

Sup. utile 52 mq.

Superficie lorda Deposito 68 mq.

7) Locale Deposito in disuso**Unità Collabenti****8) Locale Pollaio - Porcilaia in disuso****Unità Collabenti****9) Locale Deposito (accesso da via Chiazzolelle)**^ Piano Terra

Sup. utile 9 mq.

Superficie lorda Deposito 13 mq.

10) Locale Deposito (Cabina Elettrica)^ Piano Terra

Sup. utile 11 mq.

Superficie lorda Deposito 15 mq.

11) Locale Deposito (per attrezzi)° Piano Terra

Sup. utile 10 mq.

Superficie lorda Deposito 13 mq.

12) Locale Deposito in disuso**Unità Collabenti****13) Locale Deposito in disuso****Unità Collabenti****INQUADRAMENTO URBANISTICO**

- Il complesso riportato in catasto al foglio 26 p.lla n. 3197 (su cui insiste il fabbricato ex O.N.P.I.), ricade in area che, a norma del P.R.G. vigente (Tavola 9), è classificata come Zona Omogenea "F5" – "Parco Privato Vincolato";
- l'art. 26 delle NTA del P.R.G. prescrive:
 - Zona omogenea "F5" – Classi d'instabilità: Medio rischio (MR);**
- territorio vincolato a parco di uso privato con l'obbligo di mantenere un indice di piantumazione di almeno 200

DATI CONOSCITIVI

Denominazione: **Complesso ex O.N.P.I. Torre del Greco**

Indirizzo: **via Giovanni XXIII e via Chiazzolelle n. 1**

Provincia: **Napoli**

Comune: **TORRE DEL GRECO**

alberi/ha. Sono consentite **attrezzature sportive scoperte;**

- nelle aree (MR) previo studi che abbiano finalità di individuare azioni che mirino alla eliminazione e mitigazione delle eventuali situazioni di rischio;
- altezza massima consentita, previo verifiche di cui all'art.41 della presente normativa, è stabilita in m. 15,00.



Allegato 2_Modello istanza

**ALL'UFFICIO SPECIALE
CENTRALE ACQUISTI
REGIONE CAMPANIA**

Istanza di manifestazione di interesse per la concessione di valorizzazione del complesso immobiliare ex ONPI sito in Torre del Greco (Na)- Autocertificazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445

Il/la sottoscritto nato a
Prov.....il.....residente in
nella sua qualità di..... della ditta/società/consorzio (altro..)con sede
legale in..... prov.....via
..... c.f.n..... ovvero con partita IVA
n.....,

MANIFESTA INTERESSE

alla concessione in valorizzazione, ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare ex ONPI sito in Torre del Greco (Na), per il conseguimento degli obiettivi e la realizzazione delle attività dettagliate nel/i documento/i allegato/i.

Il sottoscritto, inoltre, **ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445** consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste nell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- che non è mai stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione di prestazioni nei confronti della Regione Campania ovvero di non avere lite pendente con la Regione Campania;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di essere consapevole che la Regione Campania potrà sospendere in ogni momento a suo insindacabile giudizio la presente procedura;

- di accettare pienamente tutto quanto previsto nell'Avviso di manifestazione di interesse;
- di essere a conoscenza di ciò che comporta la gestione di un immobile in concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008,
- di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente Avviso al seguente indirizzo di posta elettronica certificata.....

da allegare:

- copia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
- procura (se del caso);
- descrizione dell'attività proposta (*Le forme e le modalità di presentazione delle ipotesi gestionali e di riqualificazione è a libera scelta dei soggetti partecipanti.*)

Data

firma in formato digitale