

COMUNE DI NAPOLI - Decreto sindacale - Piano urbanistico attuativo La Birreria inerente l'ex fabbrica Peroni in Miano, come configurato nella proposta presentata dalla Mediacom srl, con valore di permesso di costruire ai sensi della Lr 16/2004 approvato con delibera n. 64 del 6 febbraio 2009.

IL SINDACO

Premesso

- che il comune di Napoli è dotato di variante al PRG per la zona orientale, il centro storico e la zona nord, approvata con DPGRC del 11 giugno 2004 (BURC del 14 giugno 2004);
- che la società MEDIACOM srl ha presentato una proposta di piano urbanistico attuativo di iniziativa privata con modalità di recupero che riguarda l'ex insediamento industriale della birreria Peroni in Miano;
- che il piano, costituito da n. 45 elaborati progettuali e pareri, è stato adottato con delibera di G.C. n.1021 del 15 luglio 2008;
- che la suddetta deliberazione è stata depositata, ai sensi dell'art.27 comma 3, presso la Segreteria della Giunta e presso il Dipartimento pianificazione urbanistica per la durata di 30 giorni decorrenti dal 1 settembre 2008;
- che l'avviso di deposito, ai sensi dell'art. 27 comma 3 della Lr 16/2004, è stato pubblicato su La Repubblica e su Il Mattino del giorno 31 agosto 2008;
- che la delibera, unitamente agli elaborati tecnici, è stata trasmessa alla Provincia che, con delibera n.639 del 11 settembre 2008, ha formulato delle osservazioni;
- che non sono pervenute altre osservazioni al piano adottato entro la scadenza del termine di deposito;
- che il piano è stato approvato, con valore di permesso di costruire ai sensi della Lr 16/2004, con delibera di G.C. n.64 del 6 febbraio 2009 alla quale sono allegati n. 24 elaborati progettuali e atti;
- che con la stessa delibera di approvazione si è controdedotto in ordine alle osservazioni formulate dalla Provincia.

VISTA la delibera di GC n.64 del 6 febbraio 2009 con allegati n.24 elaborati con la quale:

- sono state esaminate le osservazioni formulate dall'amministrazione provinciale;
- è stato approvato il piano di recupero La Birreria in Miano, così come adottato con la delibera n.1021/2008, con valore di permesso di costruire abilitante gli interventi in esso previsti, ai sensi dell'art.26 comma 5 della predetta Lr 16/2004, dando atto che lo stesso piano è conforme al vigente strumento urbanistico;
- è stato approvato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione connesse al piano.

VISTO che al comma 6 dell'articolo 27 della legge regionale n. 16 del 2004 è previsto che il piano così come approvato è pubblicato con decreto del Sindaco sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

LETTO il parere dell'Area di Coordinamento Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesaggistici Ambientali e Culturali - Settore Urbanistica-Giunta Regionale Campania n.2005.0954461 del 18.11.2005 secondo cui "la pubblicazione ai sensi dell'art.27, comma 6, della legge regionale 22 dicembre 2004 n.16, del piano urbanistico attuativo approvato possa ritenersi soddisfatta con la pubblicazione del decreto sindacale con il quale si rende nota l'esistenza del piano approvato, purché, dopo l'elencazione i tutti gli atti che hanno concorso a definire il predetto piano, nel decreto stesso si annunci il deposito dei medesimi atti nella segreteria comunale, a libera visione del pubblico per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio nel giorno successivo alla pubblicazione del decreto sindacale nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania";

Vista la Legge n. 1150/1942;

Vista la Legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;

DECRETA

- La pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania dando notizia dell'avvenuta approvazione, con delibera di Giunta Comunale n.64 del 6 febbraio 2009, del piano di recupero La Birreria inerente l'ex fabbrica Peroni in Miano, come configurato nella proposta presentata dalla Mediacom srl, dando atto che l'onere della stessa è a carico del privato ai sensi della delibera di G.M n.1761 del 16 dicembre 2008.

- Dare atto che il piano di recupero ha valore di permesso di costruire ai sensi della legge regionale 16/2004 ;che il piano di recupero di che trattasi. entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

- Disporre che presso la segreteria del Comune siano depositati, a libera visione del pubblico, i seguenti atti indicati che hanno portato alla definizione del piano:

A) Delibera di Giunta Comunale n.1021 del 15 luglio 2008 avente ad oggetto “Adozione del piano di recupero La Birreria di iniziativa privata inerente l'ex fabbrica Peroni a Miano come configurato nella proposta della soc. Mediacom srl” con n.45 elaborati progettuali e pareri allegati;

B) Delibera di Giunta Comunale n.64 del 6 febbraio 2009 di approvazione del piano con n.24 elaborati progettuali e atti allegati.

Il Sindaco
on. Rosa Iervolino Russo