

**COMUNE DI CAPODRISE (CE) - SETTORE LL. PP. - Estratto del Decreto di Esproprio
N° 02 del 24/09/2010 - " Lavori di ampliamento de l cimitero comunale di Capodrise".****IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL. PP. DEL COMUNE DI CAPODRISE****VISTO**

- l'atto transattivo sottoscritto dalla ditta proprietaria, dalla Concessionaria dei lavori e dai loro legali, ove si evince che gli stessi hanno raggiunto l'accordo inerente l'ammontare della indennità di esproprio, pari ad € 72.000,00 , importo inferiore rispetto a quello determinato dalla terna dei tecnici;
- la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento delle rate concordate nel predetto atto;
- gli articoli 23, 24 e 25 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. e l'art. 26, c. 11, del D.P.R. 327/01, che consente all'autorità espropriante di emettere decreto di esproprio, dopo aver accertato il pagamento della indennità di esproprio,

DECRETA

Art. 1) l'espropriazione delle aree occorse per la realizzazione dei lavori in oggetto, **a favore del Comune di Capodrise, con sede in Capodrise (CE), Piazza A. Moro n. 2, C.F. 80007410618**, riportate nel prospetto che segue, in cui vengono indicati comune, foglio e numero di particella delle porzioni espropriate, le relative estensioni scaturite dal frazionamento, la ditta proprietaria e l'ammontare dell'indennità espropriativa corrisposta:

COMUNE DI CAPODRISE					
N.ro ord.	Ditta proprietaria	Fg.	P.lle	Sup. espr. (mq)	Importo totale corrisposto €
1	Farro Caterina , nata a Marcianise il 31/08/1932, residente a Capodrise in via Arciprete Acconcia n°8, C.F. CRN MRA 32M71 E932 Y	2	5846 ex 228/a	1.922	
		2	5848 ex 337/a	1.841	
				3.763	72.000,00

Art. 2) il passaggio del diritto di proprietà degli immobili espropriati a favore del Comune di Capodrise, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia:

- registrato presso l'Agenzia delle Entrate di competenza;
- trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di S. Maria Capua Vetere e volturato presso l'Agenzia del Territorio di Caserta;
- pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- notificato alla ditta proprietaria, nelle forme degli atti processuali civili;

Art. 3) la opponibilità al presente decreto, da parte di terzi, entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto nel B.U.R.C.;

Art. 4) il presente decreto non eseguibile, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/01, con la redazione del verbale di immissione in possesso, in quanto l'immissione in possesso delle predette aree è già avvenuta con il consenso della ditta proprietaria;

Art. 5) l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili sui beni oggetto di esproprio non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO LL. PP.
(Geom. Pasquale Magnifico)