



Provincia di Avellino

P.zza Dante, 1 - 83040 - P.iva 00228820643

www.comune.caposele.av.it

E.Mail responsabileutc@comune.caposele.av.it

**UFFICIO TECNICO COMUNALE
SETTORE TECNICO MANUTENTIVO**

OGGETTO: DECRETO DI FISSAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO DEI SUOLI OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO IN VIA SAN GERARDO

^^^^^^^^^^^^^^^^

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- Il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2010/2012, approvato con atto del Consiglio Comunale n°4 del 02/05/2010, esecutiva, prevede l'attivazione dei procedimenti per la realizzazione dei lavori di un parcheggio multipiano ed attrezzature integrate nell'ambito del centro abitato di Caposele;
- che con deliberazione di consiglio comunale n. 20 del 04/05/2004, esecutiva ai sensi di legge, venne ratificato l'accordo di programma redatto tra la Regione Campania, Comunità Montana "Terminio Cervialto e Comune di Caposele per l'approvazione del Piano di Zona (PEEP) alle loc. Materdomini, Piani, Coste e San Giovanni dove, nell'area Coste, è previsto la realizzazione di un parcheggio multipiano ed attrezzature integrate nell'ambito del centro storico;
- Che questo Comune intende realizzare con fondi residui e disponibili nel QTE nell'ambito dei lavori di Urbanizzazione primaria del PdR di Caposele capoluogo, disponibili in € 600.000,00 e mediante l'utilizzo di risorse economiche rinvenienti dalla 537/93 art. 12 e L.L. RR. nrr. 10/01 e 15/02 e alla eventuale vendita di posti auto - un parcheggio multipiano ed attrezzature integrate nell'ambito del centro abitato;

DATO ATTO che la Regione Campania con decreto Dirigenziale n. 141 del 07/12/2006 ha approvato la graduatoria di finanziamenti degli interventi in materia di parcheggi per l'annualità 2005/2006 accordando un contributo di € 489.911,16 per la realizzazione di n. 124 posti auto;

PRESO ATTO che quest'Amministrazione con delibera della G.C. nr. 66 del 08/06/2010, ha approvato il progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'ing. Gerardo Luongo.

- Che con la medesima deliberazione è stata anche dichiarata la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità e che i lavori dovranno avere inizio, entro due anni dalla data della determinazione di approvazione del progetto esecutivo ed essere ultimati entro cinque anni dalla data della medesima delibera;
- Che, ai sensi della normativa vigente, le procedure espropriative avranno inizio entro un anno dalla data di approvazione della presente deliberazione e saranno concluse entro cinque anni dalla data della medesima;
- Che l'atto di approvazione del progetto e di dichiarazione di p.u. dell'opera ha efficacia, ad ogni effetto di legge, dall'08/06/2010;
- Che, ai sensi dell'art. 12, DPR 327/01, l'approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità;

- Che è stata garantita la partecipazione delle ditte interessate al procedimento amministrativo;

RITENUTO dover procedere all'apprensione delle aree necessarie per la realizzazione dell'opera suddetta di cui al piano particellare di esproprio grafico e descrittivo allegato al progetto definitivo anzidetto;

VISTA la relazione di stima redatta dall'UTC dall'Ing. Gerardo Luongo in datata maggio 2010;

VISTO il DLgs 327/2001 e successive modifiche;

VISTA la legge 340/2000 e succ. modifiche ed integrazioni;

VISTO il DLgs 18.08.2000 n. 267 e succ. modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto del Comune ;

VISTO il Regolamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3505 del 05/05/2008 e successivo n. 3629 del 07/05/2008 di assegnazione delle responsabilità dei settori con le relative risorse finanziarie di cui ai PEG di riferimento dei servizi di che trattasi;

LETTE le osservazioni presentate dalle Ditte interessate relativamente al valore da attribuire ai beni da espropriare;

RITENUTO di non condividere le stesse, avendo la P.A. fatto corretta applicazione dei criteri fissati dal vigente Testo Unico Espropri ai fini della determinazione della indennità di esproprio

DECRETA

E' fissata nella misura indicata nell'allegata tabella l'indennità provvisoria di esproprio, di occupazione temporanea e di asservimento, da corrispondere agli aventi titolo sulle aree interessate dai lavori di "Realizzazione di un parcheggio multipiano in Via San Gerardo", di cui al progetto definitivo approvato con deliberazione della G.C. n. 66/2010 in premessa specificato;

Nei trenta giorni successivi alla notificazione del presente provvedimento, il proprietario può comunicare a quest'Ufficio che condivide la determinazione della indennità di espropriazione. La relativa dichiarazione è irrevocabile.

Qualora abbia condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione, il proprietario è tenuto a consentire a quest'Ufficio che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso. In tal caso, il proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80 per cento dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene. Dalla data dell'immissione in possesso il proprietario ha altresì diritto agli interessi nella misura del tasso legale sulla indennità, sino al momento del pagamento dell'eventuale acconto e del saldo. In caso di opposizione all'immissione in possesso l'autorità espropriante può procedervi egualmente con la presenza di due testimoni.

Qualora abbia condiviso la determinazione della indennità di espropriazione e abbia dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene, il proprietario è tenuto a depositare nel termine di sessanta giorni, decorrenti dalla comunicazione dell'accettazione dell'indennità, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene. In tal caso l'intera indennità, ovvero il saldo di quella già corrisposta a titolo di acconto, è corrisposta entro il termine dei successivi sessanta giorni. Decorso tale termine, al proprietario sono dovuti gli interessi, nella misura del tasso legale anche ove non sia avvenuta la immissione in possesso.



provvedimento.

AVVERTE ancora che il beneficiario dell'esproprio ed il proprietario stipulano l'atto di cessione del bene qualora sia stata condivisa la determinazione della indennità di espropriazione e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene. Nel caso in cui il proprietario percepisca la somma e si rifiuti di stipulare l'atto di cessione del bene, può essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, che dà atto di tali circostanze, e può esservi l'immissione in possesso, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula.

L'atto di cessione volontaria è trasmesso per la trascrizione, entro quindici giorni presso l'ufficio dei registri immobiliari, a cura e a spese dell'acquirente.

Dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio.

AVVERTE, infine, che questo Ente può altresì emettere ed eseguire il decreto di esproprio, dopo aver ordinato il deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa depositi e prestiti, qualora il proprietario: a) abbia condiviso la indennità senza dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene; b) ovvero qualora non effettui, nei termini previsti, il deposito della documentazione sulla proprietà dei beni; c) ovvero ancora non si presti a ricevere la somma spettante.

Al proprietario che abbia condiviso l'indennità offerta spetta l'importo per indennità aggiuntive di cui all'articolo 45, comma 2, anche nel caso in cui questo ente abbia emesso il decreto di espropriazione.

Decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione. L'autorità espropriante dispone il deposito, entro trenta giorni, presso la Cassa depositi e prestiti, della somma con le riduzioni previste dal T.U. 327/01. Effettuato il deposito, questo Ente può emettere ed eseguire il decreto d'esproprio.

Qualora l'efficacia della pubblica utilità derivi dall'approvazione di piani urbanistici esecutivi, i termini per gli adempimenti di cui al comma 1 del presente articolo decorrono dalla data di inserimento degli immobili da espropriare nel programma di attuazione dei piani stessi.

Come da comunicazioni precedenti, si conferma che il responsabile del procedimento è il geom. Nisivoccia Donato, dipendente comunale,

Il presente decreto sarà notificato nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili e pubblicato all'albo pretorio del Comune di Caposele ai sensi della legge 340/2000.

Caposele, lì 23/09/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom Vito Malanga

Tab. 1. Determinazione indennità provvisoria

n.	DITTE INTESTATARI	DATI CATASTALI				OCCUPAZIONE					
	ditta	F.io	P.LLA	Qualità	Superf	Asserv	Esprop	Prezzo	ASSER	sopras	TOTALE
1	Cetrulo Rocco ed altri	15	845		610		610	€ 32,00		€ 1.000,00	€ 19.520,00
2	Cetrulo Rocco ed altri	15	847		93		93	€ 32,00		€ 1.000,00	€ 2.976,00
3	Salvatoriello Rocco ed altri	15	928		15		15	€ 32,00			€ 480,00
4	Salvatore Angioletta ed altri	15	1494		1643	500	657	€ 32,00			€ 21.024,00
5	Salvatoriello Rocco ed altri	15	1736		148		148	€ 32,00		€ 500,00	€ 4.736,00
				totale asservimento		500		€ 15,00	€ 7.500,00		
										€ 7.500,00	
				totale esproprio			1523	€ 32,00			€ 48.736,00
								TOTALE GENERALE			€ 63.736,00

Tab. 2. Elenco proprietari catastali con l'indicazione delle particelle e indennità

Nr	Nome/ data nascita	Indirizzo / Residenza	Proprietà x	p.lle	Importo
1	Salvatore Gelsomina 23/04/39	Caposele - Via Pianello	1/4	1494	€ 7.131,00
2	Salvatore Maria 22/12/34	Caposele - Avv Sturchio Via E. Caprio	1/4	1494	€ 7.131,00
3	Salvatore Angioletta 26/11/33	Caposele - P.za Di Masi, 7	1/4	1494	€ 7.131,00
4	Salvatore Alfredo 05/12/37	Battipaglia 84091 via Adriatico,24	1/4	1494	€ 7.131,00
5	Salvatoriello Gerardo 27/10/57	Caposele - via san Gerardo	1/24	928	€ 20,00
	"		1/24	1736	€ 218,17
6	Salvatoriello Carmela 09/03/53	Caposele - via san Gerardo	1/24	928	€ 20,00
	"		1/24	1736	€ 218,17
7	Cione Gelsomino 24/08/60	Bari 70121 Lungomare Nazario Sauro,25	83/497	845	€ 3.426,88
	"		83/497	847	€ 664,00
8	Cione Armando 01/11/35	Caposele - Via Peschiera	83/500	845	€ 3.406,32
	"		83/500	847	€ 660,01
9	Cetrulo Rocco 01/12/37	Roma 00193 via Muzio Clementi,48	83/500	845	€ 3.406,32
	"		83/500	847	€ 660,01
10	Russomanno Massimo 26/11/58	Caposele - via san Gerardo	7/125	845	€ 1.149,12
	"		7/125	847	€ 222,65
11	Russomanno Salvatore 18/06/50	Caposele C.so sant'Alfonso	7/125	845	€ 1.149,12
	"		7/125	847	€ 222,65
12	Russomanno Vito 25/07/54	Caposele C.so sant'Alfonso	7/125	845	€ 1.149,12
	"		7/125	847	€ 222,65

BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA		Caposele Via Lungosele	14/25	PARTE II	Atti dello Stato e di altri Enti
	"		14/253	847	€ 220,01
14	Cione Antonio 06/03/55	Caposele - via san Gerardo	83/497	845	€ 3.406,32
	"		83/497	847	€ 664,00
15	Ceres Lorenzo 14/05/41	Caposele - via san Gerardo	5/8	928	€ 300,00
	"		5/8	1736	€ 3.272,80
16	Cirillo Gerardo 26/03/47	Caposele - via Garibaldi	1/8	928	€ 60,00
	"		1/8	1736	€ 654,50
17	Iannuzzi Filomena 24/09/31	Caposele - via san Gerardo	1/12	928	€ 40,00
	"		1/12	1736	€ 436,34
18	Del Guercio Balduino 28/02/49	Caposele - via Piani	14/253	845	€ 1.135,49
	"		14/253	847	€ 220,01
19	Del Guercio Maria Teresa 13/06/36	Caposele - via Roma	14/253	845	€ 1.135,49
	"		14/253	847	€ 220,01
20	Nesta Gerardina 21/01/35	Caposele - Via Ogliara	1/8	928	€ 60,00
	"		1/8	1736	€ 654,50

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom Vito Malanga