

COMUNE DI CAMPAGNA (SA) C.F.:82001170651 – Decreto N°03 del 29/03/2017 prot.n°7202-Acquisizione patrimonio Comunale “Intervento E.R.P. L.n.513/77–per la costruzione di 48 alloggi in via Piantito località Quadrivio di Campagna”.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.-RICOSTRUZIONE-P.I.P.

Ing. Gianbattista Cosentino, nato a Palazzo San Gervasio (PZ) il 22/10/1950, per la funzione di cui in seguito, presso la sede municipale, nella qualità di responsabile del Settore LL.PP.-Ricostruzione-P.I.P., e legale rappresentante del Comune di Campagna con sede nel capoluogo in Largo della Memoria 1; Codice Fiscale: 82001170651 e Partita IVA: 00775910656, a quest'atto autorizzato dall'art.107 del D.Lgs 267/2000, con disposizione del Sindaco prot.18431 del 18/09/2015;

Premesso:

- **CHE** con Delibera di Consiglio Comunale n°63 del 05/10/1979 fu concesso all'I.A.C.P. il diritto di superficie sul suolo di mq 7.109 in loc. Quadrivio, facente parte delle seguenti particelle catastale nn.97, 91, 50, 51, 90, 133 e 93 del foglio n.70;
- **CHE** con Decreto Sindacale del 28.06.1980 fu disposta l'occupazione d'urgenza per anni tre decorrenti dall'immissione in possesso delle seguenti aree del foglio di mappa n.70 per una superficie di mq 5.010, particelle nn. 328 ex 97, 329 ex 97, 51, 50/b, 133, 95;
- **CHE** con Decreto Sindacale n.6609 del 08.06.1981 furono determinate le seguenti indennità di esproprio:
 - part. 374 ex 328 ditta D'Ambrosio Vita, mq 225 £ 652.500 (€ 336,99);
 - part. 375 e 376 ex 329 ditta D'Ambrosio Lucia, mq 320 £ 928.000 (€ 479,27);
 - part. 381 ex 51 ditta Ciaglia Olga, mq 1.456 £ 4.222.4000 (€ 2.180,69);
 - part. 380 ex 50 ditta Gagliardi Vita, mq 290 £ 841.000 (€ 434,34)
 - part. 133 ditta D'Ambrosio Cosimo, mq 2.435 £ 7.061.500 (€ 3.646,96)
 - part. 377 ex 95 ditta D'Ambrosio Vito, mq 345 £ 1.000.500 (€ 516,715).
- **CHE** con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. n°1064/81 fu accreditato al Comune di Campagna l'importo di £ 978.750 (€ 505,48) per indennità di esproprio della particella 374 (con maggiorazione del 50%) alla ditta D'Ambrosio Vita;
- **CHE** con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. n°1065/81 fu accreditato al Comune di Campagna l'importo di £ 1.392.000 (€ 718,91) per indennità di esproprio delle particelle 375 e 376 (con maggiorazione del 50%) alla ditta D'Ambrosio Lucia;
- **CHE** con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. n°1066/81 fu accreditato al Comune di Campagna l'importo di £ 3.001.500 (€ 1.550,15) per indennità di esproprio della particella 377 (con maggiorazione del 200%) alla ditta D'Ambrosio Vito;
- **CHE** con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. n°1067/81 fu accreditato al Comune di Campagna l'importo di £ 1.827.000 (€ 943,57) a congruaglio, essendo già liquidato l'acconto di £ 696.000 (€ 359,45) per indennità di esproprio della particella 380 (con maggiorazione del 200%) alla ditta Gagliardi Vita;
- **CHE** con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. n°1068/81 fu accreditato al Comune di Campagna l'importo di £ 21.184.500 (€ 10.940,88) per indennità di esproprio della particella 133 (con maggiorazione del 200%) alla ditta D'Ambrosio Cosimo;
- **CHE** con Deliberazione della Giunta Municipale n°22 del 14.01.1982 veniva disciplinato l'acquisto degli'immobili in procedura espropriativa ex Legge 22.10.1975 n°865;
- **CHE** con atto di compravendita repertorio n°280/82 a rogito del Segretario Comunale, il sig. Mirra Vitantonio nato a Campagna il 05.11.1947 ha venduto al Comune di Campagna, per la quota di sua spettanza, mq 640 del mappale 51, ricevuti a titolo di donazione dalla madre Ciaglia Olga, per il prezzo di £ 2.784.000 (€ 1.437,82), comprensivo della maggiorazione del 50%;
- **CHE** con atto di compravendita repertorio n°282/82 a rogito del Segretario Comunale, il sig. Mirra Vitantonio nato a Campagna il 05.11.1947 ha venduto al Comune di Campagna, per la quota di spettanza della sorella sig.ra Mirra Maria Concetta nata a Campagna il 28.10.1936, mq 816 del mappale 381 ex 51, ricevuti a titolo di donazione dalla madre Ciaglia Olga, per il prezzo di £ 3.549.600 (€ 1.833,22), comprensivo della maggiorazione del 50%;
- **CHE** con atto di compravendita repertorio n°283/82 a rogito del Segretario Comunale, il sig. D'Ambrosio Cosimo nato a Campagna il 30.08.1932 ha venduto al Comune di Campagna mq 2.435 del mappale 133, per il prezzo di £ 21.184.500 (€ 10.940,88), comprensivo della maggiorazione del 200%;

- **CHE** con atto di compravendita repertorio n°284/82 a rogito del Segretario Comunale, il sig. D'Ambrosio Vito nato a Campagna il 21.03.1926 ha venduto al Comune di Campagna mq 345 del mappale 377 ex 95, per il prezzo di £ 3.001.500 (€ 1.550,15), comprensivo della maggiorazione del 200%;
 - **CHE** con atto di compravendita repertorio n°295/83 a rogito del Segretario Comunale, la sig.ra Gagliardi Vita nata a Campagna il 02.06.1946 ha venduto al Comune di Campagna mq 290 del mappale 380 ex 50, per il prezzo di £ 2.523.000 (€ 1.303,02), comprensivo della maggiorazione del 200%;
 - **CHE** i suddetti atti di compravendita risultano registrati all'ufficio dei registri di Eboli, ma non risultano ne trascritti ne volturati all'Agenzia delle Entrate (Conservatoria RR.II.) e del Territorio (Catasto) di Salerno;
 - **CHE** per la ditta D'Ambrosio Vita nata a Campagna il 28.07.1931 relativamente alla particella 374 (ex 328) di mq 225, e la ditta D'Ambrosio Lucia nata a Campagna il 25.03.1944 relativamente alle particelle 375 (ex 329), 995 (ex 376) e 996 (ex 376) per complessivi mq 320, non risultano stipulati atti di compravendita con il Comune;
 - **CHE** le summenzionate ditte D'Ambrosio Vita e D'Ambrosio Lucia, risultano liquidate delle proprie spettanza così come predisposto dalle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. n°1064/81 e n°1065/81, ma non hanno sottoscritto l'atto di compravendita;
- TUTTO QUANTO PREMESSO:**
- **VISTA** la Legge n°865 del 22 ottobre 1971;
 - **VISTA** la Legge n°10 del 10 gennaio 1977;
 - **VISTO** il D.P.R. n°327 dell' 8 giugno 2001;
 - **DATO ATTO** che la cessione al patrimonio Comunale dei cestiti di che trattasi, censiti all'Agenzia del Territorio di Salerno al foglio di mappa n°70 part.374 (ex 328) di mq 225, part.375 (ex 329), part.995 (ex 376) e part.996 (ex 376) per complessivi mq 320, non è mai avvenuta;
 - **DATO ATTO** altresì che i proprietari dei terreni espropriati sig.re: D'Ambrosio Vita nata a Campagna il 28.07.1931 e D'Ambrosio Lucia nata a Campagna il 25.03.1944, sono state regolarmente liquidate;
 - **CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.35 della Legge Regionale n°51 del 31 ottobre 1978, l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza ed indifferibilità delle opere stesse;
 - **CONSIDERATO** altresì che l'I.A.C.P. ha realizzato ed assegnato i 48 alloggi in via Piantito del Comune di Campagna;
 - **CHE** ai sensi delle Leggi citate e per gli effetti degli atti deliberativi di cui sopra, i terreni appresso descritti vanno acquisiti a titolo oneroso al patrimonio Comunale;
 - **RITENUTO** di provvedere, in'esecuzione alle disposizioni legislative e agli atti amministrativi sopra richiamati, alla acquisizione degli immobili *de quo*;
 - **VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n°31 del 20.12.2016;

D E C R E T A

- 1) - **Le premesse tutte formano parte integrale e sostanziale della presente;**
- 2) - **Acquisire**, definitivamente ed a titolo oneroso, al patrimonio indisponibile del Comune di Campagna, i seguenti immobili occorsi per "L'intervento di E.R.P. L.n.513/77 – per la costruzione di 48 alloggi in via Piantito località Quadrivio del Comune di Campagna", censiti in Catasto Terreni al foglio n°70:

part.374	are 02.53	uliveto classe 1	r.d. € 1,86	r.a. € 0,87
part.375	are 00.40	uliveto classe 1	r.d. € 0,33	r.a. € 0,15
part.995	are 02.34	uliveto classe 1	r.d. € 1,93	r.a. € 0,92
part.996	are 00.46	uliveto classe 1	r.d. € 0,38	r.a. € 0,18
- 3) - **Dare atto** che, avendo il presente atto ad oggetto acquisizione di beni immobili a seguito di procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, ai sensi dell'art.52 della Legge 2359/1865 eventuali diritti di terzi si farebbero rivalere non sul bene immobile espropriato, ma sulla correlativa indennità di espropriazione;
- 4) - **Dare atto** altresì che, in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- 5) - **Chiedere** la registrazione, la trascrizione e voltura del presente atto;

- 6) - Autorizzare** il Dirigente dell'Agenzia del Territorio di Salerno alla trascrizione della voltura catastale del presente decreto, sollevandolo da ogni e qualsiasi responsabilità;
- 7) - Disporre** affinché il presente Decreto sia notificato agli interessati nei modi e forme di legge, Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul BURC della Regione Campania;
- 8) - Registrare** e trascrivere il presente Decreto presso gli uffici competenti;
- Il presente decreto è redatto in duplice esemplare di cui uno viene conservato presso l'Ufficio Ricostruzione del Comune.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
- LL.PP. – Ricostruzione – P.I.P. -
- f.to Ing. Giambattista Cosentino -