

Oggetto: CITTA' DI CASERTA 80002210617 DECRETO DI ESPROPRIO RELATIVO AI BENI IMMOBILI OCCORSI ALLA REALIZZAZIONE DELLA "Connessione stradale da/per la stazione di Caserta Est del sistema ferroviario metropolitano della provincia di Caserta - 1° lotto". REP. 21254 del 23/03/2017

DIRIGENTE

Vista la delibera di C.C. n. 31 del 19/04/2013 con la quale veniva data efficacia alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica "Connessione stradale da/per la Stazione di Caserta est del sistema metropolitano della Provincia di Caserta – 1° lotto" e veniva dichiarata la pubblica utilità delle opere da realizzare, ai sensi dell'art.34 del D.L.vo n.267/2000 ed ai sensi degli articoli 10, 12 e 17 del D.P.R. n.327/2001;

Viste le comunicazioni del 29/04/2014, con le quali venivano informate le ditte proprietarie, ai sensi degli articoli 17 e 20 del D.P.R. 327/2001, dell'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio relativa ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Vista la delibera di G.C. 93 del 21/05/2014 con la quale veniva approvato il progetto definitivo con le migliorie predisposto dalla ditta aggiudicataria, relativo all'Intervento "Connessione stradale da/per la stazione di Caserta Est del Sistema Ferroviario Metropolitano della Provincia di Caserta - 1° lotto";

Dato atto che la suddetta approvazione del progetto definitivo comportava la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere da realizzare ai sensi dell'art.17 del D.P.R. n.327/2001;

Viste le Ordinanze di deposito, del 13/11/2015, con le quali, data l'urgenza, si procedeva al deposito delle indennità previste e non accettate in favore della ditta catastale dei beni immobili interessati e di seguito individuati;

Viste le comunicazioni del Ministero delle Economie e Finanze con le quali si accertava l'avvenuta costituzione dei depositi, in data 04/01/2016, relativi alle indennità a titolo provvisorio per i beni immobili interessati dalla predetta opera pubblica;

Considerato che può essere emesso il decreto definitivo di esproprio per i beni immobili interessati, come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Vista la Legge 31/12/1996 n. 675;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Visto il D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n. 16;

DECRETA

Art.1) l'esproprio, a favore del Comune di Caserta (C.F. 80002210617), dei beni immobili di seguito indicati ed occorsi alla realizzazione dei lavori della "Connessione stradale da/per la stazione di Caserta Est del sistema ferroviario metropolitano della provincia di Caserta - 1° lotto", con la costituzione di servitù per acquedotto in favore della ditta catastale degli stessi beni:

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 53: particella 39 di are 04 e centiare 64, R.D. € 7,79, R.A. € 2,04; particella 362 di centiare 77, R.D. € 1,61, R.A. € 0,46; particella 363, di centiare 48, R.D. € 1,00, R.A. € 0,29; indennità di esproprio depositata a titolo provvisorio (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 53: particella 689, di are 05 e centiare 70, R.D. € 9,57, R.A. € 2,50; particella 691, di are 01 e centiare 32, R.D. € 2,08, R.A. € 0,99; particella 693, di are 04 e centiare 35, R.D. € 7,30, R.A. € 1,91; particella 695, di are 03 e centiare 72, R.D. € 6,24, R.A. € 1,63; particella 699, di are 01 e centiare 86, R.D. € 3,12, R.A. € 0,82; particella 703, di are 01 e centiare 38, R.D. € 2,17, R.A. € 1,03; particella 705, di are 03 e centiare 60, senza reddito; particella 707, di are 04 e centiare 32, R.D. € 7,25, R.A. € 1,90; particella 709, di are 03 e centiare 60, R.D. € 6,04, R.A. € 1,58; particella 711, di are 08 e centiare 40, R.D. € 14,10, R.A. € 3,69; particella 715, di are 05 e centiare 05, R.D. € 8,48, R.A. € 2,22; particella 716, di centiare 80, R.D. € 1,34, R.A. € 0,35; particella 727, di are 01 e centiare 44, senza reddito; particella 729, di centiare 60, senza reddito; particella 731, di centiare 81, R.D. € 1,28, R.A. € 0,61; particella 739, di centiare 18, R.D. € 0,28, R.A. € 0,13; particella 743, di are 01 e centiare 14, senza reddito; particella 745, di centiare 57, senza reddito; particella 747, di centiare 66, R.D. € 1,04, R.A. € 0,49; particella 749, di are 01 e centiare 17, R.D. € 1,84, R.A. € 0,88; particella 751, di are 01 e centiare 20, R.D. € 1,89, R.A. € 0,90; particella 753, di are 01 e centiare 20, R.D. € 1,89, R.A. € 0,90; particella 755, di centiare 63, R.D. € 0,99, R.A. € 0,47; particella 759, di centiare 48, senza reddito; particella 761, di centiare 72, senza reddito; indennità di esproprio depositata a titolo provvisorio (OMISSIS);

Art.2) L'indennità complessiva per i suddetti beni immobili è pari a (OMISSIS);

Art.3) L'individuazione delle superfici viene indicata nella planimetria allegata al certificato di destinazione urbanistica di seguito specificato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art.4) Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n.675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste di informazioni vengono rese;

Art.5) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Caserta il 18/01/2017 prot. n.5362;

Art.6) Questa Autorità provvederà senza indugio, a propria cura e spesa, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente decreto;

Art.7) Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n.327/2001, all'Albo Comunale e notificato alle ditte interessate.

IL DIRIGENTE
(ing. Francesco BIONDI)