

COMUNE DI ROCCAGLORIOSA (SA) – C.F. 84001770654

Oggetto: Espropriazione di beni immobili per lavori di “RIQUALIFICAZIONE

AMBIENTALE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITÀ ESTRATTIVE - CAVA

DISMESSA IN LOCALITÀ “PIETRALUNGA – MONACHE DEL COMUNE DI

ROCCAGLORIOSA” – CUP I56D12000110005. Decreto di esproprio derivante da indennità

provvisoria (Art. 23 del D.P.R. 327/2001)

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA - Ing. Mario Iudice

Visto il Decreto del Sindaco n. 9/2015 del 19/3/2015 e successiva proroga, con il quale lo

scrivente è stato nominato responsabile del servizio tecnico dell’Ente;

Visto il T.U.E.L n. 267 del 18.8.2000 – testo unico delle leggi degli enti locali;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità vigente.

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.P.R. 327 del 08/06/2001;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 21/09/2012, dichiarata immediatamente

eseguibile ai sensi di legge, con la quale, tra l’altro, è stato apposto il vincolo preordinato

all’esproprio, stabilendo la durata in anni cinque, a decorrere dall’efficacia dell’atto di

approvazione della variante allo strumento urbanistico;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 29/5/2015, dichiarata immediatamente

eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del d.lgs 267/2000, con la quale è stata approvato il

progetto definitivo dell’opera, la variante urbanistica in via definitiva ed è stato altresì approvato

il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità, stabilendo, tra l’altro, il

termine di durata di cinque anni per il vincolo preordinato all’esproprio di cui al DPR 327/2001,

dalla data di efficacia della delibera stessa (quindi scadenza il 28/5/2019), salvo la facoltà di

reiterazione e di deroga previste dai comma 4 e 5 dell’art. 9 dello stesso DPR;

Dato atto che non risultano trascorsi i termini di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

Vista la determinazione UTC la determinazione n° 126/UTC del 16/08/2016, con cui si stabiliscono le indennità provvisorie di esproprio per i beni immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITÀ ESTRATTIVE - CAVA DISMESSA IN LOCALITÀ "PIETRALUNGA – MONACHE DEL COMUNE DI ROCCAGLORIOSA";

Vista la determinazione UTC n. 145 del 27/09/2016 con la quale:

1. È stato approvato il dettaglio delle indennità stabilite con la determina UTC n. 126/2016, completo dei necessari dati anagrafici come desunti dalla documentazione catastale in possesso di questo Ufficio;

2. Si è costituito il deposito definitivo, presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, servizio della Cassa Depositi e Prestiti, delle indennità allegate, come stabilite con la determina UTC n. 126/2016, per complessivi € 195.748,80, determinata ai sensi dell'art. 20 DPR 327/2001, a seguito della mancata condivisione della stessa da parte delle ditte espropriande, nella misura e per la causale a fianco di ciascuna di esse segnata (cfr allegato SUB A e SUB B);

Rilevato che per l'indennità sopra fissata l'Ufficio Ragioneria di questo Comune ha provveduto all'emissione dei relativi mandati a favore della ex Cassa DD.PP., come dettagliati nei citati allegati;

Visto che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/01, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa;

Visto l'art. 35 del D.P.R. 327/2001; Visti gli art. 36 e segg. del D.P.R. 327/01 in ordine alle

modalità di determinazione delle indennità;

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) DI APPROVARE ed emettere il **decreto di esproprio** rispetto ai beni di identificati nell'allegato **sub A** al presente atto, che ne diventa parte integrante e sostanziale;

2) DI DARE ATTO, come previsto dall'art. 23 comma 1 del DPR 327/2001,

- CHE il presente decreto è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, previsto per il 28/5/2019;

- CHE gli estremi degli atti da cui è sorto il vincolo preordinato all'esproprio e del provvedimento che ha approvato il progetto dell'opera sono indicati in premessa;

- CHE l'indennità determinata in via provvisoria è pari a complessivi € 195.748,80;

- CHE la predetta indennità, non accettata dalle ditte proprietarie, non è stata corrisposta ed è stata depositata presso la Cassa depositi e prestiti;

3) DI DARE ATTO, altresì, che il trasferimento del diritto di proprietà è subordinato alla condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili e sia eseguito mediante l'immissione nel possesso da eseguirsi, nel termine perentorio decorrenti dalla data di emissione del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001;

4) DI DISPORRE che il presente decreto sia trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e volturato presso i competenti uffici, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio;

5) DI STABILIRE che un estratto del presente decreto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione al Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nel cui territorio si trova il bene, per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/01;

6) DI FISSARE il termine di trenta giorni dalla avvenuta pubblicazione di cui al precedente

punto 5), per la proposizione di eventuali ricorso da parte di terzi;

7) DI STABILIRE che, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo

l'indennità resta fissata nella somma depositata.

8) DI DARE ATTO che le spese conseguenti al presente decreto (pubblicazione, trascrizione

presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e voltura) sono previste nel quadro economico dei

lavori di "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE AREE INTERESSATE DA

ATTIVITÀ ESTRATTIVE - CAVA DISMESSA IN LOCALITÀ "PIETRALUNGA –

MONACHE DEL COMUNE DI ROCCAGLORIOSA", inseriti nel bilancio di previsione

2016 dell'ente, sul PEG di competenza di questo Settore, sul capitolo avente codifica:

08012.02.325408;

9) DI DISPORRE che:

- si procederà alla esecuzione del decreto di esproprio, mediante immissione in possesso, da

eseguirsi presso le aree interessate da attività estrattive - cava dismessa in località "Pietralunga

– Monache" di questo Comune, alle ore ed il giorno che il RUP stabilirà;

- l'immissione in possesso consisterà nella redazione, da parte dell'UTC, di un apposito

verbale e dello stato di consistenza dei beni, in contraddittorio con l'espropriato;

- in caso di assenza di quest'ultimo, o di suo rifiuto, il verbale e lo stato di consistenza

verranno redatti alla presenza di almeno due testimoni;

- possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene;

- si intenderà effettuata l'immissione in possesso anche quando, malgrado la redazione del

relativo verbale, il bene continui ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi, in

precedenza, ne aveva la disponibilità;

- il diritto di proprietà sul bene in questione sia trasferito, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett.

f) del D.P.R. 327/01, solo a seguito della immissione in possesso, dando luogo agli effetti di

cui all'art. 25, comma 1 e 2 del D.P.R. 327/01.

10) DI TRASMETTERE, il presente atto:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza;
- al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda agli adempimenti di competenza, ivi compresa la notifica, per il tramite dell'Ufficio di Polizia Locale, della presente determinazione ai soggetti interessati, ai sensi del D.P.R. 237/2001;
- al Responsabile dell'Albo Pretorio Comunale ed al Responsabile per la Trasparenza affinché provvedano, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, alla pubblicazione del presente atto e dei suoi contenuti nelle forme previste dagli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14/3/2013, n. 33

11) DI DARE ATTO che la presente determinazione non prevede impegni di spesa, pertanto non riporta il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ex art. 151, co. 4, D.Lgs. n. 267/2000.

AVVERTE

che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento, nei termini e modi di legge, è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Campania, sezione di Salerno ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm..

Roccagloriosa, 17 marzo 2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Roberto MANFREDI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA: Ing. Mario Iudice

SUB A

Ditta catastale: DE CARO Camilla, nata a MOLITERNO il 25/10/1925 –
DCRCLL25R65F295Z, per una quota pari a 7/30 - DE CARO Enza, nata a MOLITERNO il
01/11/1922 - DCRNZE22S41F295I, per una quota pari a 7/30 - FERRARO Maria, nata a
MOLITERNO il 21/04/1905 - FRRMRA05D61F295F, per una quota pari a 6/30 - POMARICI
AMBRISI Eugenio, nato a ANZI il 15/05/1924 - PMRGNE24E15A321Q, per una quota pari a
4/30 - TENDERINI Enrica, nata a BARI il 06/11/1895 - TNDNRC95S46A662K, per una quota
pari a 6/30;

Terreni- superficie da espropriare – indennità:

Foglio 46, p.lla 96, superficie da espropriare mq 6.647,00 - Indennità provvisoria € 5.317,60;
Foglio 46, p.lla 98, superficie da espropriare mq 1.809,00 - Indennità provvisoria € 1.447,20;
Foglio 46, p.lla 95, superficie da espropriare mq 6.181,00 - Indennità provvisoria € 4.944,80;

Ditta catastale: S.A.S. “Bulgheria di Angelo Finamore, con sede in ROCCAGLORIOSA –
00481040657

Terreni- superficie da espropriare – indennità:

Foglio 46, p.lla 92, superficie da espropriare mq 5.510,00 - Indennità provvisoria € 4.408,00;
Foglio 50, p.lla 134, superficie da espropriare mq 8.424,00 - Indennità provvisoria € 6.739,20;

Ditta catastale: Amendola Alfonso, nato a SALERNO il 19/07/1963 - MNDLNS63L19H703G

Terreni- superficie da espropriare – indennità:

Foglio 46, p.lla 118, superficie da espropriare mq 358,00 - Indennità provvisoria € 286,40;
Foglio 46, p.lla 128, superficie da espropriare mq 2.738,00 - Indennità provvisoria € 2.190,40;
Foglio 46, p.lla 129, superficie da espropriare mq 913,00 - Indennità provvisoria € 730,40;
Foglio 46, p.lla 130, superficie da espropriare mq 2.708,00 - Indennità provvisoria € 2.166,40;
Foglio 46, p.lla 137, superficie da espropriare mq 605,00 - Indennità provvisoria € 484,00;

Foglio 46, p.lla 138, superficie da espropriare mq 686,00 - Indennità provvisoria € 548,80;

Foglio 46, p.lla 139, superficie da espropriare mq 393,00 - Indennità provvisoria € 314,40;

Foglio 46, p.lla 208, superficie da espropriare mq 11.068,00 - Indennità provvisoria € 8.854,40;

Foglio 50, p.lla 15, superficie da espropriare mq 5.494,00 - Indennità provvisoria € 4.395,20;

Foglio 50, p.lla 17, superficie da espropriare mq 3.413,00 - Indennità provvisoria € 2.730,40;

Foglio 50, p.lla 18, superficie da espropriare mq 1.411,00 - Indennità provvisoria € 1.128,80;

Foglio 50, p.lla 19, superficie da espropriare mq 366,00 - Indennità provvisoria € 292,80;

Foglio 50, p.lla 133, superficie da espropriare mq 450,00 - Indennità provvisoria € 360,00;

Foglio 50, p.lla 136, superficie da espropriare mq 7.035,00 - Indennità provvisoria € 5.628,00;

Foglio 50, p.lla 138, superficie da espropriare mq 3.724,00 - Indennità provvisoria € 2.979,20;

Foglio 50, p.lla 139, superficie da espropriare mq 846,00 - Indennità provvisoria € 676,80;

Ditta catastale: Bulgheria di Finamore Vittorio sas, con sede in ROCCAGLORIOSA –
00481040657

Terreni- superficie da espropriare – indennità:

Foglio 50, p.lla 20, superficie da espropriare mq 7.196,00 - Indennità provvisoria € 5.756,80;

Foglio 50, p.lla 21, superficie da espropriare mq 5.469,00 - Indennità provvisoria € 4.375,20;

Foglio 50, p.lla 22, superficie da espropriare mq 534,00 - Indennità provvisoria € 427,20;

Foglio 50, p.lla 23, superficie da espropriare mq 1.516,00 - Indennità provvisoria € 1.212,80;

Foglio 50, p.lla 65, superficie da espropriare mq 3.100,00 - Indennità provvisoria € 2.480,00;

Foglio 50, p.lla 66, superficie da espropriare mq 2.447,00 - Indennità provvisoria € 1.957,60;

Foglio 50, p.lla 67, superficie da espropriare mq 1.779,00 - Indennità provvisoria € 1.423,20;

Foglio 50, p.lla 86, superficie da espropriare mq 3.871,00 - Indennità provvisoria € 3.096,80;

Foglio 50, p.lla 87, superficie da espropriare mq 2.035,00 - Indennità provvisoria € 1.628,00;

Foglio 50, p.lla 88, superficie da espropriare mq 2.752,00 - Indennità provvisoria € 2.201,60;

Foglio 50, p.lla 131, superficie da espropriare mq 3.311,00 - Indennità provvisoria € 2.648,80;

Foglio 50, p.lla 132, superficie da espropriare mq 12.001,00 - Indennità provvisoria € 9.600,80;

Foglio 50, p.lla 135, superficie da espropriare mq 19.219,00 - Indennità provvisoria € 15.375,20;

Foglio 50, p.lla 137, superficie da espropriare mq 2.803,00 - Indennità provvisoria € 2.242,40;

Foglio 50, p.lla 230, superficie da espropriare mq 3.098,00 - Indennità provvisoria € 2.478,40;

Foglio 50, p.lla 231, superficie da espropriare mq 380,00 - Indennità provvisoria € 304,00;

Ditta catastale: DE CARO Camilla, nata a MOLITERNO il 25/10/1925 -

DCRCLL25R65F295Z, per una quota pari a 7/30 - DE CARO Enza, nata a MOLITERNO il

01/11/1922 - DCRNZE22S41F295I, per una quota pari a 7/30 - FERRARO Maria, nata a

MOLITERNO il 21/04/1905 - FRRMRA05D61F295F, per una quota pari a 6/30 - POMARICI

AMBRISI Eugenio, nato a ANZI il 15/05/1924 - PMRGNE24E15A321Q, per una quota pari a

4/30 - TENDERINI Enrica, nata a BARI il 06/11/1895 - TNDNRC95S46A662K, per una quota

pari a 6/30.

Fabbricati da espropriare – indennità:

Foglio 46, p.lla 96, superficie mq 193,00 - Indennità provvisoria € 81.916,80;

SUB B

Ditta catastale: DE CARO Camilla, nata a MOLITERNO il 25/10/1925–DCRCLL25R65F295Z

(quota 7/30) indennità= € **21.846,16**

DE CARO Enza, nata a MOLITERNO il 01/11/1922 - DCRNZE22S41F295I (quota 7/30)

indennità= € **21.846,16**

FERRARO Maria, nata a MOLITERNO il 21/04/1905 - FRRMRA05D61F295F (quota 1/5)

indennità= € **18.725,28**

POMARICI AMBRISI Eugenio, nato a ANZI il 15/05/1924 - PMRGNE24E15A321Q (quota

2/15) - indennità= € **12.483,52**

TENDERINI Enrica, nata a BARI il 06/11/1895 - TNDNRC95S46A662K (quota 1/5) -

indennità= € 18.725,28;

Dati catastali: Terreni Foglio 46, p.lle 96,98,95 – Fabbricati foglio 46, p.la 96

Ditta catastale: S.A.S. “Bulgheria di Angelo Finamore, con sede in ROCCAGLORIOSA - CF

00481040657 - indennità= € 11.147,20;

Dati catastali: Terreni Foglio 46, p.la 92 – Foglio 50, p.la 134;

Ditta catastale: Amendola Alfonso, nato a SALERNO il 19/07/1963 - MNDLNS63L19H703G

- indennità= € 33.766,40;

Dati catastali: Terreni Foglio 46, p.lle 118,128,129,130,137,138,139,208 – Foglio 50, p.lle

15,17,18,19,133,136,138,139.

Ditta catastale: BULGHERIA DI FINAMORE VITTORIO SAS, con Sede in Roccagloriosa.

Cf 00481040657 - indennità= € 57.208,80;

Dati catastali: Terreni Foglio 50, p.lle 20,21,22,23,65,66,67,86,87,88,131,132,135,137,230,231

Roccagloriosa, 17 marzo 2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Roberto MANFREDI