

**COMUNE DI SALA CONSILINA****PROVINCIA DI SALERNO - C.A.P. 84036**

Via Mezzacapo, 44 - p.iva 00502010655

Area Tecnica - Settore Lavori PubbliciTel. n. 0975/525277 - 59 - 51 - e-mail: lavori.pubblici@comune.sala-consilina.salerno.it**DECRETO n. 5/2017****Sala Consilina(SA) li 31.Marzo.2017**

OGGETTO: Decreto di esproprio a favore del Comune di Sala Consilina(SA) per i lavori di “**SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA CONSOLIDAMENTO IN LOCALITA’ SAN LEONE A MONTE DEL COMUNE DI SALA CONSILINA**”.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**PREMESSO: omissis****D E C R E T A**

ART. 1 - La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 - E' disposta, a favore del Comune di Sala Consilina (SA) l'espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, **il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario**, degli immobili sottoindicati:

INTESTATARIO CATASTALE	AVENTE DIRITTO E/O PROPRIETARIO	DATA DI NASCITA	QUOTA DI DIRITTO	FOLLIO	IDENTIFICATIVO	SUPERFICIE PARTICELLA		
						ha	a	ca
BARONE IMMACOLATA E MIGLIORE MICHELE	Immacolata BARONE	Sala Consilina (SA) il 02/12/1959	1000/1000	11	282	000	06	49
	Michele MIGLIORE	Sala Consilina (SA) il 18/11/1956						

ART. 3 - Per il presente decreto di esproprio **non si applica la condizione sospensiva**, in quanto i proprietari/aventi diritto hanno autorizzato il Comune di Sala Consilina (SA) all'immissione in possesso delle aree innanzi significate, giusto atto di condivisione del 24.11.2016, che anche se non materialmente allegato al presente decreto ne forma parte integrante e sostanziale.

ART. 4 - Dare atto che le indennità provvisorie complessive di esproprio condivise, per la particella così come indicate all'art. 2, ovvero riferite a tutte le aree necessarie per la realizzazione delle opere relative ai lavori di “INTERVENTO SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA CONSOLIDAMENTO IN LOCALITA’ SAN LEONE-CASTELLO A MONTE DEL COMUNE DI SALA CONSILINA”, e relative anche alle suindicate consistenze immobiliari, nell'importo complessivo di **€. 13.906.00** (euro tredicimilanovecentosei/00) determinate ex art. 37 del D.P.R. n° 327/01 sono state regolarmente liquidate con determinazione dirigenziale n. 236 del 26.11.2016, giusti mandati di pagamento disposti dal Comune di Sala Consilina nn. 364-1-2 del 06.02.2017, che anche se non materialmente allegati né formano parte integrante e sostanziale del presente decreto di espropriazione.

ART. 5 - Di dare atto che **non si procederà all'immissione in possesso e del rilievo dello stato di consistenza degli immobili oggetto del presente decreto di espropriazione in virtù delle sottoscrizione della convenzione di cessione volontaria sottoscritta in data 24.11.2016, con la quale i sig.ri Immacolata BARONE e Michele MIGLIORE, come innanzi generalizzati, dichiaravano all'art. 3 della convenzione “... il Comune può procedere alla occupazione permanente dei beni, nonché alle necessarie registrazione e/o trascrizioni nei Pubblici Registri Immobiliari previo pagamento delle indennità dovute, mentre la Ditta cedente si obbliga, incondizionatamente, a sottoscrivere i necessari atti successivi, per il definitivo passaggio della proprietà, autorizzando lo stesso Comune di Sala Consilina anche all'emissione di eventuale decreto di esproprio, secondo quanto disposto dall'art. 20 co. 11 del d.P.R. n. 327/01 e s.m.i., ovvero, “dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio”.**”.

ART. 6 - Di dare atto che per la sopracitata particella come innanzi elencata e rappresentata l'Autorità espropriante ha corrisposto l'intero importo concordato, pertanto, in alternativa alla cessione volontaria, ha inteso procedere alla emissione del decreto di esproprio, così come disposto dall'art. 20 co. 11 del D.P.R. n. 327/01.

ART. 7 - Il presente decreto **non** sarà notificato all'interessato nelle forme degli atti processuali civili in virtù di quanto significato al precedente art. 5, ed, altresì, registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge.

Lo stesso è, altresì, opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto ai sensi dell'art. 23 c. 5 - 2° periodo.

ART. 8 - Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

Avverso di esso è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente, rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza dello stesso.

ART. 9 - Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio on-line, sul sito Internet dell'Ente e sul B.U.R.C. della Regione Campania.

ART. 10 - Sin da ora il Comune di Sala Consilina espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore degli Ufficio Provinciale di Salerno Servizio di Pubblicità Immobiliare (Ex Conservatoria RR.II.) di Salerno da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

Il presente decreto, in quanto trattasi di atto rientrante in un procedimento di espropriazione per pubblica utilità è esente dall'imposta di bollo.

Il Dirigente dell'Area Tecnica

f.to Ing. Attilio De Nigris