



Decreto Dirigenziale n. 57 del 28/04/2017

Direzione Generale 2 - Direzione Generale Sviluppo Economico e le Attività Produttive

U.O.D. 3 - UOD Regimi regolatori specifici e riduzione oneri burocratici

Oggetto dell'Atto:

L.R. 8/2008 SMI - PICCOLE UTILIZZAZIONI LOCALI - TRASFORMAZIONE SOCIETARIA.
HOTEL CITARA S.R.L. - COMUNE DI FORIO (NA).

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. che con decreto dirigenziale n. 152 del 17/12/2009 fu prorogata l'autorizzazione in rinnovo rilasciata con DD n. 7 del 21/02/2005, per lo sfruttamento di giacimento di acque calde sotterranee denominata "Hotel Citara" nel territorio del Comune di Forio - Prov. (NA), in favore della Società "HOTEL CITARA DI MONTI ANNA MARIA S.A.S." – C.F. *04946480631* con sede in Via G. Mazzella, 118 - Comune di Forio - Prov. (NA) - cap 80075, fino alla data del 04/08/2011;
- b. che con decreto dirigenziale n. 77 del 06/02/2012 nel respingere la richiesta di rinnovo dell'autorizzazione per lo sfruttamento di giacimento di acque calde sotterranee di cui innanzi e nel dare atto della conseguenziale cessazione, per scadenza del termine, della stessa autorizzazione, veniva consentita, per effetto della deliberazione della Giunta regionale n. 671 del 6/12/2011, per le motivazioni e nei termini nella stessa riportate, in via eccezionale e, di fatto, senza soluzione di continuità, la prosecuzione, a tutti gli effetti di legge, delle attività di sfruttamento del giacimento di acque calde sotterranee, purché siano rispettate le condizioni specificate nella stessa deliberazione;
- c. che con decreto dirigenziale n. 1371 del 30/12/2014 è stata consentita, ai sensi della dell'articolo 1 commi 104 lettera a), 105 e 108 della L.R. n. 16 del 7 agosto 2014, la prosecuzione senza soluzione di continuità delle precedenti concessioni richiamate alla precedente lettera a) ed al rispetto delle condizioni ivi previste;
- d. che per gli effetti dell'articolo 25 della Legge regionale 2 dicembre 2015, n. 15, come modificata e integrata dall' art. 14 della L.R. 5 aprile 2016, n. 6 e art. 16 della L.R. 8 agosto 2016 n. 22 permane la efficacia della citata prosecuzione di autorizzazione n. 1371 del 30/12/2014 limitatamente al tempo necessario per l'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica;
- e. che con lettera del 16/01/2017, prot. regionale n. 32240 del 17/01/2017, e successiva documentazione integrativa datata 16/02/2017, prot. n. 0130679 del 23/02/2017, la Sig.ra Monti Annamaria nella qualità di amministratore della Società Hotel Citara di Monti Anna Maria s.a.s., comunica che è intervenuto il cambio di forma giuridica della società in HOTEL CITARA S.r.l. conservando la sede, l'oggetto sociale e il codice fiscale;

CONSTATATO che la società HOTEL CITARA s.r.l. con le lettere del 16/01/2017 e la successiva integrazione del 16/02/2017 ha provveduto a trasmettere la documentazione riportata all'articolo 18 del Regolamento Regionale 10/2010;

RITENUTO per le risultanze istruttorie sopra evidenziate, di dover prendere atto della trasformazione della società Hotel Citara di Monti Anna Maria S.A.S. in HOTEL CITARA s.r.l.;

VISTI

- la legge regionale 29 luglio 2008 n.8 e ss.mm.ii.;
- il R.D. 29/07/1927 n°1443;
- il regolamento regionale n. 10/2010 di attuazione della legge regionale 8/2008, emanato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 95 del 9 aprile 2010;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 612 del 29/10/2011 che ha approvato il Regolamento n. 12 "Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania", pubblicato sul BURC n. 77 del 16/12/2011;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 478/2012 ss.mm.ii con cui, in attuazione a quanto previsto dal citato Regolamento n.12/2011, è stato approvato, tra l'altro, l'articolazione delle strutture ordinamentali sulla base delle competenze da svolgere;
- la deliberazione della Giunta Regionale 10 del 12/01/2016 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale della D.G. Sviluppo Economico e Attività Produttive alla Dr. Roberta Esposito;

- il DPGR n. 273 del 13/11/2013 con il quale è stato conferito, tra l'altro, l'incarico di dirigente della U.O.D. 51.02.03 "Regimi Regolatori Specifici e Riduzione Oneri Burocratici" al Dr. Fortunato Polizio;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile della Posizione Organizzativa "Procedimenti amministrativi inerenti alle acque minerali e termali ed alle piccole utilizzazioni locali" e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal responsabile del procedimento nella persona del Dirigente della U.O.D. 51.02.03 "Regimi Regolatori Specifici e Riduzione Oneri Burocratici" mediante la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati

1. di prendere atto della trasformazione della società Hotel Citara di Monti Anna Maria s.a.s. in **HOTEL CITARA s.r.l.** C.F. *04946480631* con sede in Via G. Mazzella, 118 - Comune di Forio - Prov. (NA) – legalmente rappresentata dalla Sig.ra Monti Annamaria nata a Forio (NA) il 24/07/1930 e ivi residente al Rione Genala, 14 ai fini dell'utilizzo, nel complesso alberghiero denominato "Hotel Citara", sito in Forio (NA), dell'energia associata alle acque calde sotterranee presenti nel pozzo ubicato su una area del territorio dello stesso comune di Forio catastalmente identificato al Foglio 31 particella 302 così come riportato nella planimetria catastale allegata al DD n. 7 del 21/02/2005;
2. l'utilizzazione delle acque è consentito conformemente al programma presentato ed approvato con il Decreto Dirigenziale n. 7 del 21/02/2005;
3. Il presente provvedimento di presa d'atto della trasformazione societaria ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento regionale 10/2010, consente, per quanto riportato alla lettera d) della Premessa, il permanere della efficacia della prosecuzione consentita con l' autorizzazione n. 1371 del 30/12/2014 limitatamente al tempo necessario per l'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica;
4. la società HOTEL CITARA s.r.l. è tenuta:
 - 4.1 all'osservanza di tutti gli obblighi previsti nel decreto di autorizzazione n. 7 del 21/02/2005 e successive prosecuzioni;
 - 4.2 a trascrivere il presente decreto nei registri immobiliari e consegnare alla U.O.D. 51.02.03 copia della nota di trascrizione, nel termine di mesi tre dalla data di notifica del presente atto;
 - 4.3 a rispettare tutte le disposizioni della L.R. n°8/ 08 e ss.mm.ii., del Regolamento n°10/2010;
 - 4.4 all'aggiornamento annuale della polizza presentata mediante la presentazione di nuovo contratto di garanzia (oppure un'appendice di proroga e /o integrativa della polizza originaria);
5. quanto sopra è accordato senza pregiudizio del diritto dei terzi;
6. costituiscono motivi di cessazione i casi previsti dall'art. 14 della L.R. n° 8 del 29/07/2008 e ssmmii, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente decreto o di altre impartite dagli organi regionali competenti;
7. il presente decreto viene trasmesso a mezzo pec:
 - a. alla società Hotel Citara s.r.l. previo assolvimento dell'imposta di bollo;
 - b. al Sindaco del Comune di Forio (NA) per conoscenza e per la pubblicazione per quindici giorni all'Albo comunale;

- c. all'Assessore Regionale con delega alle Attività Produttive, Sviluppo economico, Acque minerali e termali;
- d. alla Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive;
- e. al Demanio regionale, essendo i giacimenti e le pertinenze minerarie parte del patrimonio indisponibile regionale;
- f. al B.U.R.C. per la pubblicazione;
- g. alla Direzione Generale Segreteria di Giunta;
- h. all'ASL competente per territorio, ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza conferite con l'art.37, comma 9, della L.R. n. 8/2008 e ss.mm.ii.

Fortunato Polizio