

CITTÀ' DI CASTELLAMMARE DI STABIA C.F.82000270635 – Piano di recupero comparto edificatorio via Roma, UMI XVIII zona B1. Decreto di Esproprio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
Servizio Catasto – Espropri

VISTI :

- Il piano di recupero per la ricostruzione degli edifici demoliti a seguito del sisma del 23/11/80; proposto dai privati come da istanza n. 29911 del 7/7/2003 ai sensi dell'art. 11 delle N.T.A. dei vigenti P. di R. e secondo le modalità della lottizzazione convenzionata art. 28 L. 1150/42 ed approvato con delib. comm.le n. 13 del 5/8/2004 con le procedure disposte dall'art. 34 del D.L.vo 76/90;
- Il piano volumetrico per la costruzione di un edificio sulle aree confinanti, in esecuzione della sentenza TAR Campania n. 663/98 di prop. Benvenuto-Rossetti ed approvato con delib. comm.le n. 14 del 5/8/2004;
- La convenzione urbanistica stipulata tra il Comune ed i proprietari Benvenuto-Rossetti, in in forza della delaga conferita con la delib. Comm.le n.14/04;
- la disposizione dirigenziale in data 4/4/2016 prot. 13623 con cui è stata avviata la procedura espropriativa secondo le modalità di legge, con l'assunzione dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 L. 241/90;
- La determina dirigenziale n. 3525 del 30/5/2016, a firma del dirigente coordinatore dell'area pianificazione territoriale prov.le di coordinamento della Città Metropolitana di Napoli, con la quale è stato nominato il Commissario ad Acta nella persona dell'arch. Felicia Sembrano, per le inadempienze dell'Ente;

RENDE NOTO

- In data 02/05/2017 con prot. 20338 è stato emesso Decreto di esproprio ex art. 22 d.P.R. 8.6.2001 n. 327, a firma del Commissario ad Acta, per l'esecuzione delle procedure espropriative scaturenti dall'applicazione della convenzione urbanistica in premessa ed agli atti ad essa correlati.
- La documentazione può essere visionata presso il Comune di Castellammare di Stabia- Settore URBANISTICA-Servizio Catasto-Espropri- Palazzo S.Anna di Salita Marchese de Turris rif. geom. Schettino Francesco, tel. n.081/3900565, nelle giornate di martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle 18.00, per il periodo di 20 giorni naturali consecutivi a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso;
- Che, entro il medesimo termine perentorio innanzi indicato, possono essere presentate osservazioni o domande concorrenti indirizzandole al Comune di Castellammare di Stabia - Settore URBANISTICA-Servizio Catasto-Espropri- Piazza Giovanni XXXIII°.

Arch. F.sco Saverio Cannavale