

Oggetto: COMUNE DI POZZUOLI - Codice Fiscale/Partita IVA: 00508900636 - Decreto Sindacale n. 31897 del 3/05/2017 - Accordo di Programma per la valorizzazione del compendio immobiliare di proprietà dello Stato denominato "EX S.M.O.M." nel Comune di Pozzuoli (NA) (art. 26 d.l. 133/2014 convertito dalla L. 164/2014; art. 34, D.Lgs. 267/2000; art. 12, L.R.16/2004)

IL SINDACO

PREMESSO

- che ai sensi del D.L. 12/9/2014 n.133, convertito con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014 n. 164, con Decreto del 24.12.2014, pubblicato il 7 gennaio 2015 in G.U. Serie Generale n. 4, è stato individuato l'immobile demaniale denominato "Ex S.M.O.M." sito in Pozzuoli alla via San Gennaro Agnano, che rappresenta una opportunità di valorizzazione e di sviluppo per il contesto urbano e sociale;
- che nell'ambito delle attività di concertazione istituzionale avviate sull'argomento, l'Agenzia del Demanio, con nota prot. 2015/8074/DRCAM/Enti del 16/06/2015, ha formulato una proposta di recupero del complesso immobiliare demaniale, prospettando una variazione allo strumento di pianificazione urbanistica comunale, al fine di assentire nuove e diverse destinazioni rispetto alle attuali, con particolare riferimento a funzioni di tipo turistico-ricettivo, impianti per la convegnistica, la ricerca, la formazione e la cultura; attrezzature sociali, assistenziali, commerciali, verde pubblico attrezzato;
- che in data 21.07.2015 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 106 avente ad oggetto "Complesso immobiliare di proprietà dello Stato denominato "ex S.M.O.M.", sito in Pozzuoli alla via San Gennaro Agnano. Proposta di recupero di immobili non utilizzati del patrimonio immobiliare pubblico, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 12 settembre 2014, n. 133. Approvazione e indizione dell'Accordo di Programma";
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 113 del 30.12.2015 il Comune di Pozzuoli ha approvato, per l'immobile in oggetto, la "Proposta di recupero di immobili non utilizzati del patrimonio immobiliare pubblico, ai sensi dell'art. 26 del DL 12 settembre 2014, n. 133", demandando al Dirigente designato l'indizione della Conferenza dei Servizi finalizzata alla conclusione dell'Accordo di Programma di cui all'art. 26, commi 1 e 4, del D.L. n. 133/2014;
- che il progetto-norma redatto dal Comune di Pozzuoli, anche sulla scorta delle indicazioni contenute della succitata delibera, all'art. 52 delle Norme di Attuazione del PRG, recante disposizioni per la "Zona G. Ricettività e complessi turistici", inserisce l'ulteriore paragrafo denominato Subzona G3 - complesso denominato SMOM (G3_1 Parcheggio, G3_2 SMOM e G3_3 Verde a parco), nel quale la trasformazione è ammessa mediante intervento urbanistico diretto, previo permesso di costruire esteso alla sua interezza, corredato da convenzione urbanistica.

VISTO

- il Decreto Legge 25 settembre 2001 n. 351, recante "Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare", convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410 ss.mm. ed ii.;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, art.34 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la Legge Regionale n. 16/2004, ed in particolare l'art.12, e l'art. 5 del Regolamento di attuazione n. 5 del 04.08.2011 che detta disposizioni in merito agli accordi di programma che comportino variante agli strumenti urbanistici anche di portata sovra comunale in applicazione dell'art.34 del D.Lgs.267/2000;

CONSIDERATO

- che al fine di attribuire nuove funzioni all'immobile e prevedere le destinaizoni di tipo turistico-ricettivo, impianti per la convegnistica, la ricerca, la formazione e la cultura oltre ad attrezzature sociali, museali, assistenziali, commerciali – con specifica esclusione per le strutture di grande e media distribuzione del settore alimentare – nonché a verde attrezzato pubblico e/o ad uso pubblico si è reso necessario procedere all'avvio della conferenza di servizi, finalizzata all'accordo di programma per la variante urbanistica secondo le modalità e tempistiche di cui all'art.26 del D.L. n.133/2014, convertito in legge, con modificazioni, dall'art.1, comma 1, legge n.164/2014;

- che il Comune di Pozzuoli, con nota prot. 64011 del 06.10.2016 ha indetto la Conferenza dei Servizi di cui art. 14 della L. 241/1990 e secondo le modifiche introdotte dal D.Lgs. 127/2016, convocando per il 09.11.2016 la I° seduta della Conferenza;
- che in data 26.01.2017 si è svolta, presso la sede del Comune di Pozzuoli la conferenza di cui all'art. 34 del D.Lgs.267/2000, nella quale è stato verificato il consenso unanime alla stipula del presente accordo di programma delle amministrazioni di cui in premessa.

PRESO ATTO

- che il giorno 17 del mese di febbraio dell'anno 2017 (17.02.2017), presso la sede della Città Metropolitana di Napoli, alla Piazza G. Matteotti n. 1 - Napoli, è stato letto e sottoscritto l'Accordo di Programma avente ad oggetto il recupero del compendio demaniale denominato ex S.M.O.M. di Pozzuoli ai sensi del D.L. n. 133/2014 "Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive";
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 15.03.2017 il Comune di Pozzuoli ha ratificato l'Accordo di Programma così come letto e sottoscritto in data 17.02.2017, presso la sede della Città Metropolitana di Napoli, tra il Comune di Pozzuoli, l'Agenzia del Demanio, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Città Metropolitana di Napoli;
- che il suddetto Accordo di Programma, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.267/2000, determina Variante Urbanistica al P.R.G. vigente, limitatamente alle aree interessate dall'intervento.

DECRETA

Per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono riportati ed integralmente trascritti

- Di approvare l'Accordo di Programma redatto con le modalità e gli effetti dell'art. 34 del D.lgs. 18.08.2000 n.267, sottoscritto in data 17 febbraio 2017 tra il Comune di Pozzuoli, l'Agenzia del Demanio, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Città Metropolitana di Napoli per il recupero del compendio immobiliare di cui all'oggetto;
- di far rilevare che detto Accordo viene allegato quale parte integrante e sostanziale del presente Decreto, con omissione degli allegati;
- di disporre ai competenti Uffici di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento e dell'Accordo di Programma ad esso allegato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Pozzuoli.

Dalla sede comunale, 2.05.2017

Il Sindaco
Vincenzo Figliolia