

OGGETTO: Comune di Giugliano in Campania - Città Metropolitana di Napoli - C.F. 80049220637 – P.IVA 01547361210 - Settore Edilizia e LL.PP.. **Estratto del decreto dirigenziale n. 09 del 04/05/2017** per l'esproprio delle aree interessate all'ampliamento del Cimitero Comunale di Giugliano in Campania.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che questo Comune, con delibera della C.S. n. 43 del 3/10/2013, ha espresso la necessità di una nuova espansione del cimitero comunale, per la saturazione degli spazi destinati alla sepoltura, individuando allo scopo aree contigue all'attuale struttura cimiteriale, tutte comprese in Z.T.O. "F2" del vigente P.R.G., con vincolo di rispetto cimiteriale "H3";

... *omissis* ...

- che i lavori, come puntualmente riferito nel piano particellare grafico e descrittivo, allegati alle delibere n. 148/2004 e n. 26/2015, interessano la superficie di mq 4.122,92, compresa nella maggiore consistenza del fondo in catasto terreni al foglio 53, particella 18, di are 69.20, in ditta ASL Napoli2 Nord, compresa in ZTO "F2", del vigente PRG, da acquisire con procedimento di espropriazione per pubblica utilità, condotto ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nei confronti della ditta catastale, per un indennizzo a calcolarsi in misura del valore venale stimato in €/mq 22,50;

... *omissis* ...

DATO ATTO ... *omissis* ... che con tipo di frazionamento prot. n. NA0017857 approvato e in atti dal 14/01/2016, la superficie di mq 4.122,92 interessata dal presente procedimento è stata separata dalla maggiore consistenza della particella 18 del foglio 53 ed oggi risulta in Catasto Terreni al foglio 53 del Comune di Giugliano in Campania, particella 1967 (ex18) di are 41.23 in ditta ASL NAPOLI 2 NORD cod. fisc. 06321661214;

CONSTATATO che all'esito delle comunicazioni la ditta catastale sopra indicata non ha spiegato altri interventi partecipativi, salvo la comunicazione della locazione dell'intero fondo alla Sig. Distratto Giovanna, residente alla via Arco S. Antonio, 2 e già in via Giugliano Parete, 57, con nota PEC pervenuta al protocollo comunale n. 3381 del 23/01/2014;

... *omissis* ...

- che con determina dirigenziale n. 120 del 04/03/2016, ai sensi dell'art. 20, comma 3, 12, 14, e art 26 comma 1 e 4 D.P.R. 327/2001 cit., è stato disposto il deposito della somma di Euro 92.765,70 (novantadue milasettecentosessantacinque/70), determinata a titolo d'indennità provvisoria di esproprio, successivamente eseguito con mandato n. 20160002909 del 19/07/2016, mediante costituzione di deposito definitivo n. 1286088 del 23/06/2016 presso il MEF ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, in favore della ditta catastale e/o di chi ne abbia diritto;

- che con successiva determina n. 1215 del 26/10/2016 sono state calcolate le indennità aggiuntive nell'importo complessivo di Euro 18.140,85, (diciottomilacentoquaranta/85) che vengono offerte alla locataria del fondo ai sensi dell'art. 40 del DPR 327/2001 e, se accettate saranno pagate pervia documentazione della sussistenza dei necessari presupposti;

... *omissis* ...

DECRETA

Per la realizzazione dell'"Ampliamento del Cimitero Comunale", ai sensi degli art. 20 comma 14, art. 23 e art. 26 comma 11, del D.P.R. n. 327/2001 cit., l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Giugliano in Campania (NA), cod.fisc.: 80049220637 dell'area complessivamente estesa mq 4.123, per una indennità definitiva commisurata al valore venale di €/mq 22,50, interamente depositata in favore dell'avente diritto.

La suddetta superficie in virtù del tipo di frazionamento prot. n. NA0017857 approvato e in atti dal 14/01/2016, è riferita in Catasto Terreni al foglio 53 del Comune di Giugliano in Campania, particella 1967 (ex18) di are 41.23 in ditta ASL NAPOLI 2 NORD cod. fisc. 06321661214 e confina, a nord con il "vecchio" cimitero, a ovest con il viale di accesso pedonale allo stesso "vecchio" cimitero, a sud e ad est con area di pari caratteristiche oggi particella 1968 di are 27.97, in omonima ditta catastale.

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà delle aree sopra descritte e resta sospensivamente condizionato alla sua notificazione ed esecuzione nei confronti della ditta risultata proprietaria catastale, espropriata, che deve avvenire entro il termine perentorio di anni due dalla data di efficacia del presente atto.

E' disposta l'occupazione temporanea per il termine di giorni tre dall'esecuzione del presente decreto, dell'area di complessivi mq 99, riferita in catasto al foglio 53, come segue: mq 15 particella 687, mq 40 particella 19, mq 18,30 particella 1963 (ex 18), in ditta ASL 2 Napoli NORD, e mq 25 compresi nella maggiore consistenza di area demaniale catastalmente riferita, per l'importo totale di Euro 1,55, totale ed onnicomprensivo.

... omissis ...

RENDE NOTO CHE il presente decreto:

- 1) viene notificato alla ditta già proprietaria, secondo i registri catastali, Azienda Sanitaria Locale Napoli 2 Nord della Regione Campania, con sede in Via Corrado Alvaro 8 - 80078 Monterusciello (NA), ai seguenti indirizzi PEC: ...omissis... protocollo@pec.aslnapoli2nord.it - ...omissis... affarilegali@pec.aslnapoli2nord.it - ...omissis... affarigenerali@pec.aslnapoli2nord.it - nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione, con almeno 7 giorni di preavviso;
- 2) quanto all'esproprio deve essere eseguito entro anni due, quanto all'occupazione temporanea entro mesi tre dall'adozione;
- 3) sarà annotato in calce della data di avvenuta sua notificazione unitamente all'avviso d'immissione in possesso, nonché di attestazione dell'avvenuta esecuzione per la copia da trasmettere all'ufficio per i registri immobiliari e per la trascrizione;
- 4) è pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e affisso all'albo on-line del Comune di Giugliano in Campania;
- 5) a cura e spese del Comune espropriante sarà registrato e trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, nonché volturato in catasto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 23 del DPR 327/2001 cit., art. 32 DPR n. 601 del 29/09/1973, e del titolo III, artt. 27 e 74, legge n. 865/1971, in esenzione dal bollo;
- 6) può essere impugnato con ricorso al T.A.R. Campania nel termine di 60 giorni dalla sua notifica o dall'avvenuta conoscenza o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Giugliano in Campania,

f.to il Dirigente del Settore Edilizia e Lavori Pubblici *Ing. Domenico D'Alterio*