

Esproprio per causa di pubblica utilità

DPR 8 giugno 2001 n° 327 e successive modifiche e integrazioni

Parco Eolico di San Lupo e Opere di connessione alla Rete Elettrica Nazionale (RTN)

**Provincia di Benevento
Comuni di San Lupo Casalduni e Pontelandolfo**

RELAZIONE DI STIMA

delle indennità provvisorie da corrispondere ai proprietari dei beni stabili da occupare ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, e preordinati all'espropriazione, servitù ed occupazione temporanea delle opere suindicate; lavoro per il quale è stato emesso, agli effetti della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità, dalla Regione Campania Autorizzazione Unica Decreto Dirigenziale n. 256 del 07/06/2013

La presente relazione indica i criteri di calcolo delle indennità provvisorie da proporre alle Ditte proprietarie dei fondi da assoggettare ad esproprio, servitù e occupazione temporanea, determinate con le modalità previste dal DPR 327/01 e s.m.l. tenendo conto anche della sentenza n. 181 del 6/7/2011.

Valori posti a base di stima:

Tenendo come riferimento i VAM delle zone interessate (Comuni di San Lupo di Casalduni e di Pontelandolfo), di cui al Decreto Dirigenziale n. 10 del 09.03.2016 della Regione Campania relativo ai Valori Fondiari Medi Unitari per l'anno 2016, si è proceduto ad una ricerca dei valori agricoli di mercato per terreni aventi similari caratteristiche di ubicazione, esposizione, conduzione mediante informazioni sui luoghi.

Si espongono di seguito le colture interessate e i relativi Valori Agricoli posti a base di stima per la determinazione delle indennità provvisorie.

PROVINCIA DI BENEVENTO

COMUNE DI SAN LUPO –zona 2 - tipo di coltura interessata:

Tipo di Coltura	Valori Agricoli €/mq
SEMINATIVO	2,0
SEMINATIVO ARBOREO	2,9
PASCOLO	0,5
FABBRICATO RURALE	6,0
PASCOLO ARBOREO	0,6
ULIVETO	2,9
CORTE	6,0

COMUNE DI PONTELANDOLFO E CASALDUNI–zona 5 - tipo di coltura interessata:

Tipo di Coltura	Valori Agricoli €/mq
SEMINATIVO	1,8
SEMINATIVO ARBOREO	2,4
PASCOLO	0,4
PASCOLO ARBOREO	0,6
ULIVETO	2,2
VIGNETO	2,5
CORTE	6,0
BOSCO CEDUO	0,8
BOSCO ALTO	1,0
ENTE URBANO	6,0

AREE DI ESPROPRIO IN DIRITTO DI SUPERFICIE:

Le aree di esproprio sono le piazzole dove insistono gli aerogeneratori e relative aree di montaggio

L'indennità è stata determinata calcolando il valore pieno della zona da espropriare, facendo riferimento alla coltura in atto.

AREE DI ASSERVIMENTO

Le aree da asservire riguardano le zone attraversate dai cavidotti, aree di sorvolo degli aerogeneratori, realizzazione di nuove strade e allargamenti di strade esistenti.

L'indennità di servitù è stata determinata apportando una svalutazione del 50% al valore pieno dell'area asservita.

AREE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATE AD ESPROPRIO

Le aree interessate al posizionamento delle gru e quelle per adeguamento di strade per il trasporto degli aerogeneratori.

L'indennità è *stata prevista per due anni* ed è pari a due dodicesimi di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. A tale indennità, inoltre, dovranno essere aggiunti gli interessi, liquidati in base al tasso legale, che decorreranno dalla scadenza di ciascuna annualità.

II TECNICO

(Ing. Luigi Malafarina)

