

CARTIERA CONFALONE SpA

(incaricata dell'attuazione del P.I.P giusta convenzione rep. n. 12 del 23 ottobre 2014 e convenzione rep. n. 23 del 22 aprile 2015 con il Comune di Montoro)

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

OGGETTO: PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI MONTORO (AV), in località "TORCHIATI – CHIUSA III LOTTO" - DEPOSITO INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE

Considerate

la convenzione stipulata in data 23 ottobre 2014, con rep. n. 12 e la convenzione stipulata in data 22 aprile 2015, con rep. n. 23, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa Cartiera Confalone SpA aventi per oggetto la "Realizzazione Interventi nel Piano Insedimenti Produttivi in località Torchiati – Chiusa III Lotto";

Visto

che l'art. 2 di entrambe le innanzi indicate convenzioni stabilisce che l'impresa Cartiera Confalone S.p.A. è espressamente delegata dal Comune di Montoro (Av) a provvedere all'attuazione in nome e per conto del Comune di Montoro della procedura espropriativa relativa ai terreni occorrenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché dell'attuazione della procedura espropriativa dei terreni costituenti il lotto A ed il Lotto B del medesimo P.I.P. in località Torchiati-Chiusa III lotto;

Considerato, inoltre:

Che in attuazione dei sopra citati atti, con distinti decreti di espropriazione il primo datato 5 novembre 2014 ed il secondo datato 21 maggio 2015, rispettivamente pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Montoro in data 06.11.2014 al n. 1824 ed in data 22.05.2015 al n. 1059 e sul BURC n. 83/2014 e n. 41/2015, debitamente notificati a ciascun proprietario interessato, è stata disposta l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Montoro (Av) di tutti i terreni costituenti i lotti A e B del P.I.P. del Comune di Montoro in località Torchiati – Chiusa;

Che nei suddetti decreti di espropriazione si è provveduto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, ad offrire a ciascun proprietario la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione, nella misura prevista nel quadro economico del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione del P.I.P. del Comune di Montoro in località Torchiati – Chiusa, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 141 del 26.05.2013 e successiva delibera n. 53 del 02-09.2014;

Che con determinazioni del sottoscritto Amministratore Delegato rispettivamente datata 27/07/2015 e datata 29/10/2015 pubblicate all'albo pretorio del Comune di Montoro e notificate nelle forme degli atti processuali civili a tutte ditte le espropriate, si è provveduto a comunicare la determinazione definitiva della indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. n.327/2001;

Che alla data odierna, le ditte indicate nell'elenco allegato al presente atto, non hanno fatto pervenire alcuna comunicazione in merito all'accettazione delle indennità di esproprio offerte, proponendo opposizione dinanzi alla competente Autorità Giudiziaria, ovvero nei casi indicati a margine dell'allegato tabulato, non facendo pervenire alcuna comunicazione e che, per tali motivi, occorre disporre il deposito presso la competente Agenzia delle indennità offerte;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di disporre il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.P.R. n. 327/2001 a favore delle ditte espropriate indicate nell'elenco allegato al presente atto sotto la lett. "A", della somma complessiva di **EURO 1.593.768,15 (UNMILIONECINQUECENTONOVANTATREMILASETTECENTOESSANTOTTO/15)**;
2. di richiedere la pubblicazione del presente atto all'Albo del Comune di Montoro (AV) e sul B.U.R.C.;
3. di comunicare il presente atto al Sig. Sindaco del Comune di Montoro.

Montoro (Av), li 23 Maggio 2017.

Cartiera Confalone S.p.A.
Il legale rappresentante
Gaetano Confalone

NR.	Ditte non concordatarie	Fgl.	P.IIa	Espropriati	Prezzo	Indennità	Totale
1	CAPRIOLO GENNARINO	6	686	350	17,55	6.142,50	11.407,50
	CAPRIOLO PIERO						
	CAPRIOLO ROCCO		676	300	17,55	5.265,00	
	RAGO LUISA						
2	RAGO AGNESE	6	663	274	17,55	4.808,70	25.886,25
			178	80		1.404,00	
			656	426		7.476,30	
			653	695		12.197,25	
3	RAGO VINCENZO 7.7.47	6	179	110	17,55	1.930,50	70.586,10
	BRUNO IDA		540	2522		44.261,10	
			146	100		1.755,00	
			185	1290		22.639,50	
4	RAGO SALVATRICE	6	177	70	17,55	1.228,50	1.228,50
	RAGO GAETANO						
5	RAVALLESE ALFONSO	6	688	6255	17,55	109.775,25	135.573,75
	RAVALLESE MARIA ANTONIETTA		176	120		2.106,00	
	RAVALLESE RAFFAELE		186	1350			
	RUSSO LUCIA					23.692,50	
6	RAGO ANNA	6	163	5550	17,55	97.402,50	98.280,00
	RAGO LUISA						
	RAGO AGNESE		234	50		877,50	
	CAPRIOLO GENNARINO						
7	TROISI CATERINA	6	585	2165	17,55	37.995,75	54.843,75
	TREROTOLA PIETRO		650	780		13.689,00	
			577	180		3.159,00	
8	RAGO VINCENZO 7.7.47	6	581	170	17,55	2.983,50	4.212,00
			582	70		1.228,50	
9	MAFFEI GENEROSA	10	1040	604	17,55	10.600,20	172.937,70
		10	1016	466		8.178,30	
	MAFFEI ANTONIETTA	10	1082	8057		141.400,35	
		10	1042	247		4.334,85	
	INGINO CARMELINA	6	144	60		1.053,00	
		6	211	420		7.371,00	
10	RAVALLESE SALVATORE	6	15	55	17,55	965,25	965,25
	RUSSO LUCIA						
11	IANNONE GIUSEPPINA	10	5	1750	17,55	30.712,50	30.712,50
12	DE SIMONE CONCETTA	10	366	1550	17,55	27.202,50	27.202,50
	RUSSO DANIELA						
13	GIAQUINTO ANGIOLA	10	367	3176	17,55	55.738,80	55.738,80
	RUSSO RAFFAELE						
14	CALIANO LUIGI	10	16	6661	17,55	116.900,55	122.586,75
	CALIANO MARIA TERESA						
	CALIANO MICHELE	6	106	324		5.686,20	
	CALIANO VIOLA						
15	CONTE GIOVANNA	10	4	631	17,55	11.074,05	23.710,05
	ORVIETO NICOLINA	6	153	720	12.636,00		
16	TOPA EMILIA	10	219	813	17,55	14.268,15	14.268,15
	TOPA GIUSEPPE						
17	* DEMAIO REGIONE CAMPANIA	10	1008	81	17,55	1.421,55	2.299,05
			1009	50		877,50	
TOTALE LOTTO A							852.438,60

DEPOSITI LOTTO B

1	TROISI CATERINA	6	585	1055	17,55	18.515,25	21.674,25
	TREROTOLA PIETRO		577	180		3.159,00	

BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA		GENEROSA ANTONIETTA	n. 49 del 19 Giugno 2017	1040 1041	540 80	PARTE II	9.477,00	Atti dello Stato e di altri Enti ,50
	INGINO CARMELINA			1083	50		877,50	
3	* DEMANIO REGIONE CAMPANIA	10		1043	40	17,55	702,00	2.106,00
		10		1044	80		1.404,00	
4	CALIANO LUIGI	10		1029	220	17,55	3.861,00	31.712,85
	CALIANO MARIA TERESA			853	700		12.285,00	
	CALIANO MICHELE			1032	191		3.352,05	
				1031	352		6.177,60	
	CALIANO VIOLA			1030	301		5.282,55	
				16	43		754,65	
5	ISTITUTO INTERDIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO	10		1037	6083	17,55	106.756,65	108.143,10
				1038	79		1.386,45	
6	LUXOR SNC DI FAMILIETTI BERNARDINO ED EUGENIO	10		1036	147	17,55	2.579,85	168.339,60
				1025	900		15.795,00	
				1026	6453		113.250,15	
				1024	0		0,00	
				EX 55	86		1.509,30	
				1035	2006		35.205,30	
7	MONTUORI ANTONIO	10		1033	1446	17,55	25.377,30	25.623,00
				1034	14		245,70	
8	RAGO AGNESE	6		579	150	17,55	2.632,50	2.632,50
9	BRUNO IDA	6		540	978	17,55	17.163,90	17.163,90
	RAGO VINCENZO							
10	* DE STEFANO ANNA	10		34	830	17,55	14.566,50	21.902,40
				35	418		7.335,90	
11	RUSSO CARMINE	10		246	4450	17,55	78.097,50	78.097,50
12	* RUSSO ARTURO	10		245	1860	17,55	32.643,00	32.643,00
13	DIANA TERESA	10		244	1700	17,55	29.835,00	45.630,00
	RUSSO DOMENICO							
	RUSSO MARIA	10		1137	900		15.795,00	
	RUSSO RAFFAELLA							
14	TOPA EMILIA	10		219	5737	17,55	100.684,35	100.684,35
	TOPA GIUSEPPE							
15	ROCCO GENNARO	10		361	705	17,55	12.372,75	12.372,75
16	* D'ARIENZO MARGHERITA ED ALTRI	10		1	425	17,55	7.458,75	10.617,75
				2	180		3.159,00	
17	* CITRO ANTONIO	10		3	1060	17,55	18.603,00	18.603,00
18	RUSSO TERESA	10		1136	600	17,55	10.530,00	10.530,00
19	RUSSO ANNA	10		1135	450	17,55	7.897,50	7.897,50
TOTALE LOTTO B								728.131,95

DEPOSITO DECRETO RETTIFICATIVO

1	TOPA EMILIA	10	13	752	17,55	13.197,60	13.197,60
	TOPA GIUSEPPE						
TOTALE DECRETO RETTIFICATIVO							13.197,60

TOTALE DEPOSITI LOTTI A e B e DECRETO RETTIFICATIVO							1.593.768,15
--	--	--	--	--	--	--	---------------------

*DITTE IN SILENZIO