



Decreto Dirigenziale n. 4 del 19/06/2017

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIR GEN PER IL GOVERNO DEL TERR, I LAVORI
PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE

U.O.D. 4 - Edilizia residenz pubb- Osservatorio reg sulla casa. Uffi casa - Monit
ACER

Oggetto dell'Atto:

BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO SUL B.U.R.C. N. 17 DEL 22/04/2003.
CONCESSIONE DEFINITIVA E LIQUIDAZIONE A SALDO DEI CONTRIBUTI IN CONTO
CAPITALE SPETTANTI ALLA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA ANDREA SABATINI
PER LA COSTRUZIONE DI N. 36 ALLOGGI DESTINATI ALLA LOCAZIONE PERMANENTE
NEL COMUNE DI SALERNO.

IL DIRIGENTE

VISTA

- a) la legge 8 febbraio 2001, n. 21, che, al fine di avviare a soluzione le più manifeste condizioni di disagio abitativo, ha previsto, tra l'altro, l'attuazione di un programma sperimentale di edilizia residenziale da realizzarsi con il concorso finanziario dello Stato e finalizzato a rispondere alle esigenze abitative delle categorie sociali deboli;
- b) la delibera di G.R. n. 1371 del 30/3/01, pubblicata sul B.U.R.C. n. 23 del 30/04/01, recante le linee di indirizzo tecnico per l'esecuzione degli interventi di edilizia agevolata;
- c) la delibera di G.R. n. 957 del 21/03/2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 17 del 22/04/2003, con la quale è stato approvato il Bando di concorso per la concessione di contributi a favore di soggetti attuatori legittimati al recupero e alla costruzione di alloggi nella Regione Campania da concedere in locazione permanente e/o a termine a canone convenzionato.

VISTO

- a) il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 1872 del 10/10/2003, così come modificato e integrato con i successivi DD.DD. n. 1956 del 29/10/2003, n. 2121 del 17/11/2003 e n. 614 del 28/10/2004, con il quale è stato approvato il Piano Operativo Regionale con l'elenco definitivo dei soggetti attuatori e dei programmi costruttivi ammessi a finanziamento fino a concorrenza delle risorse finanziarie disponibili;
- b) il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16, Settore 04, n. 550 del 03/12/2008 con il quale è stato concesso alla Società Cooperativa Edilizia ANDREA SABATINI, utilmente collocata fra i soggetti attuatori ammessi a finanziamento ai sensi del Piano Operativo Regionale, il contributo provvisorio in c/capitale di € 1.890.000,00 per la costruzione di n. 36 alloggi di edilizia agevolata in Salerno, di cui n. 24 sull'area P.E.E.P. in località San Leonardo e n. 12 sull'area P.E.E.P. in località Fuorni, da concedere in **locazione permanente** a favore di soci con reddito convenzionale inferiore o uguale a € 35.000,00;
- d) il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 51 del 20/02/2009 con il quale si è preso atto che la Società Cooperativa Edilizia ANDREA SABATINI, con sede legale in Salerno (SA), via A. Pirro n. 12, codice fiscale 80030520656, ha ceduto l'intero credito di € 1.890.000,00 di cui sopra, a favore della UNIPOL BANCA S.p.A., con sede legale e Direzione Generale in Bologna, alla Piazza della Costituzione n. 2, C.F. e Partita Iva 03719580379, giusta atto per notar Generoso Granese rep. n. 8.504 del 21/01/2009, registrato a Eboli (SA) il 22/01/2009 al n. 445 serie 1T, notificato al Settore E.P.A. dall'Ufficio Unico di Notificazione della Corte di Appello di Napoli in data 24/01/2009.

PREMESSO

- a) che, ai sensi del punto 10 del Bando di concorso approvato con la delibera di G.R. n. 957/2003, l'erogazione del contributo concesso deve avvenire con le seguenti modalità:
 - 1) acconto del 35% del contributo concesso all'inizio dei lavori;
 - 2) acconto di un ulteriore 35% del contributo concesso al raggiungimento del 50% dei lavori;
 - 3) acconto di un ulteriore 20% del contributo concesso all'ultimazione dei lavori;
 - 4) saldo pari al 10% del contributo concesso a seguito del collaudo dell'opera;
- b) che per le Cooperative edilizie l'erogazione dei finanziamenti è subordinata all'iscrizione all'Albo Nazionale previsto dall'art. 13 della Legge 59/92.

ATTESO

- a) che con verbale di sopralluogo effettuato in data 07/03/2014, i funzionari della U.O.D. 53.09.05 - Politiche Abitative, hanno accertato l'ultimazione dei lavori per i complessivi n. 36 alloggi da concedere in locazione permanente nel comune di Salerno, di cui n. 24 sull'area P.E.E.P. in località San Leonardo e n. 12 sull'area P.E.E.P. in località Fuorni;

- b) che il Q.T.E. Finale del programma costruttivo sopra indicato, il cui costo convenzionale complessivo ammonta ad € 4.557.889,46, è stato regolarmente approvato in data 01/08/2014 dal Dirigente della U.O.D. 53.09.05 - Politiche Abitative;
- c) che in data 15/06/2015 l'Arch. Carmine Spirito, iscritto al n. 062 dell'Albo degli Architetti della Provincia di Salerno, ha rilasciato il certificato di collaudo dei n. 36 alloggi realizzati dalla Cooperativa Edilizia ANDREA SABATINI nel comune di Salerno, di cui n. 24 sull'area P.E.E.P. in località San Leonardo e n. 12 sull'area P.E.E.P. in località Fuorni;
- d) che i n. 36 alloggi realizzati dalla Società Cooperativa ANDREA SABATINI nel comune di Salerno, di cui n. 24 sull'area P.E.E.P. in località San Leonardo e n. 12 sull'area P.E.E.P. in località Fuorni, sono stati tutti assegnati in godimento a favore di soci con reddito convenzionale inferiore o uguale a € 35.000,00;
- e) che la U.O.D. 53.09.05 in data 27/04/2017 ha emesso i certificati con i quali sono stati accertati i requisiti soggettivi di legge in possesso dei n. 36 soci assegnatari degli alloggi di cui sopra;
- f) che la Società Cooperativa ANDREA SABATINI è iscritta al n. A156038 dell'Albo delle Cooperative a Mutualità Prevalente e al n. 15/065/116/3770 dell'Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione;
- g) che agli atti della U.O.D. 53.09.05 è stata acquisita la visura camerale del 28/03/2017 dalla quale risulta che la Cooperativa edilizia ANDREA SABATINI è iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese di Salerno con il n. 80030520656 e che nei suoi confronti non risultano in essere procedure concorsuali.

CONSIDERATO

- a) che, ai sensi del punto 4 del Bando di concorso in oggetto, il contributo definitivo da concedere alla Società Cooperativa edilizia ANDREA SABATINI è determinato in misura pari al 50% del costo convenzionale risultante dal Q.T.E. finale;
- b) che, ai sensi del Decreto Dirigenziale n. 614 del 28/10/2004, il contributo da concedere ai soggetti che realizzano programmi costruttivi destinati alla locazione permanente, in ogni caso, non può eccedere il valore massimo di € 52.500,00 per ciascun alloggio realizzato;
- c) che, nel caso in specie, il contributo in conto capitale definitivo da concedere alla Società Cooperativa edilizia ANDREA SABATINI è pari ad € 1.890.000,00 (€ 52.500,00 x 36 alloggi);
- d) che, ai sensi del punto 10 del Bando di concorso, l'avvenuta ultimazione dei lavori, il collaudo finale delle opere realizzate e l'assegnazione degli alloggi a favore dei soci in possesso dei requisiti di legge, consente l'erogazione dell'intero ammontare del contributo definitivamente concesso per un importo di € 1.890.000,00;
- e) che alla Società Cooperativa ANDREA SABATINI, con i Decreti Dirigenziali ex AGC 16-Settore 04 n. 550 del 03/12/2008 e n. 229 del 26/05/2011 e con Decreto Dirigenziale della U.O.D. 53.09.05 n. 182 del 05/12/2016, sono stati già corrisposti rispettivamente il primo, il secondo e il terzo acconto del contributo, per un ammontare complessivo di € 1.701.000,00;
- f) che, per quanto sopra, il saldo ancora da corrispondere alla Società Cooperativa ANDREA SABATINI ammonta ad € 189.000,00, dato dalla differenza tra il contributo concesso di € 1.890.000,00 e le anticipazioni già liquidate per € 1.701.000,00;
- g) che con D.D. n. 30 del 01/03/2017 si è provveduto ad accertare e riscuotere la somma di € 1.642.200,00 sul capitolo di entrata 1378 – (titolo 4, tipologia 40200, categoria 4020100) correlato al capitolo di spesa 2398 (Missione 8 – Programma 2 – Titolo 2), per le attività previste dalla legge 21/2001.

RITENUTO pertanto

- a) di dover impegnare e liquidare a favore della Società Cooperativa Edilizia ANDREA SABATINI l'importo di € **189.000,00** in conto competenza e cassa della **Missione 8, Programma 2, Titolo 2, Cap. 2398** del Bilancio Gestionale 2017, quale differenza tra il contributo definitivamente concesso per €

1.890.000,00 e le anticipazioni di € 1.701.000,00, già corrisposte con i DD.DD. ex AGC 16-Settore 04 n. 550 del 03/12/2008 e n. 229 del 26/05/2011 e con il D.D. della U.O.D. 53.09.05 n. 182 del 05/12/2016, per la costruzione di n. 36 alloggi destinati alla **locazione permanente** nel comune di Salerno, di cui n. 24 sull'area P.E.E.P. in località San Leonardo e n. 12 sull'area P.E.E.P. in località Fuorni, in riferimento all'accertamento ed alla riscossione disposte con D.D. n. 30 del 01/03/2017;

b) di dover riportare di seguito, in attuazione del D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato Decreto:

Capitolo	Missione	Programma	TITOLO	Macro Aggregato	V livello piano dei conti/SIOPE	O OG	Cod. identificativo spesa UE	RI C	PER. SAN.
2398	08	02	2	203	2.03.03.03.999	06.1	8	3	3

c) dare atto che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti del D.lgs n. 33 del 14/03/2013 sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del medesimo decreto;

ACQUISITO il visto della UOD 08 Gestione economico-contabile e finanziaria in raccordo con la D.G. Risorse Finanziarie n. 28 del 12/05/2017.

VISTA

- 1) la legge 8 febbraio 2001, n. 21;
- 2) la Legge Regionale 7/02;
- 3) la delibera di G.R. n. 957 del 21/03/2003;
- 4) il D.D. della U.O.D. 53.09.05 n. 30 del 01/03/2017;
- 5) la L.R. 4/2017;
- 6) la delibera di G.R. 59/2017

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal funzionario responsabile di P.O. dr. Ignazio Tornincasa, della UOD 50.09.04

D E C R E T A

per i motivi di cui alle premesse, che si intendono integralmente riportati,

1. di concedere alla Società Cooperativa Edilizia ANDREA SABATINI, utilmente collocata fra i soggetti attuatori ammessi a finanziamento ai sensi del Bando di concorso approvato con la delibera di G.R. n. 957 del 21/03/2003 e pubblicata sul B.U.R.C. n. 17 del 22/04/2003, il contributo definitivo in c/capitale di € **1.890.000,00** per la costruzione di n. 36 alloggi nel comune di Salerno, di cui n. 24 sull'area P.E.E.P. in località San Leonardo e n. 12 sull'area P.E.E.P. in località Fuorni, assegnati in **locazione permanente** a favore dei soci in possesso dei requisiti di legge;

2. Di autorizzare la U.O.D. Gestione delle Spese Regionali:

a) impegnare la somma di € **189.000,00** sulla competenza della Missione 8, Programma 2, Titolo 2, Cap. 2398 del Bilancio Gestionale 2017, in riferimento all'accertamento ed alla riscossione disposte con D.D. n. 30 del 01/03/2017;

b) liquidare e disporre il pagamento della somma di € 189.000,00 a favore della Società Cooperativa Edilizia ANDREA SABATINI, con sede legale in Salerno (SA), via A. Pirro n. 12, codice fiscale 80030520656, quale differenza tra il contributo definitivamente concesso per € 1.890.000,00 e le anticipazioni di € 1.701.000,00, già corrisposte con i DD.DD. ex AGC 16-Settore 04 n. 550 del 03/12/2008 e n. 229 del 26/05/2011 e con i D.D. della U.O.D. 53.09.05 n. 63 del 03/07/2015 e n. 182 del 05/12/2016, per la costruzione di n. 36 alloggi in regime di **locazione permanente** nel comune di Salerno, di cui n. 24 sull'area P.E.E.P. in località San Leonardo e n. 12 sull'area P.E.E.P. in località Fuorni;

c) per conto della Società Cooperativa Edilizia ANDREA SABATINI, disporre il pagamento della somma di € 189.000,00 a favore della UNIPOL BANCA S.p.A., con sede legale e Direzione Generale in Bologna, alla Piazza della Costituzione n. 2, C.F. e Partita Iva 03719580379, mediante accreditamento sul conto corrente n. 000000018154, IBAN IT17 E031 2715 2000 0000 0018 154, giusta cessione di credito per notar Generoso Granese rep. n. 8.504 del 21/01/2009, registrata a Eboli (SA) il 22/01/2009 al n. 445 serie 1T;

3. Di dover riportare di seguito, in attuazione del D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato Decreto:

Capitolo	Missioni	Programma	TITOLO	Macro Aggregato	V livello piano dei conti/SIOP E	CO FOG	Cod. identificativo spesa UE	RIC	PER. SAN.
2398	08	02	2	203	2.03.03.03.99	06.1	8	3	3

5. di obbligare la Società Cooperativa ANDREA SABATINI, pena la decadenza dal contributo, a destinare i n. 36 alloggi realizzati in Salerno, di cui n. 24 sull'area P.E.E.P. in località San Leonardo e n. 12 sull'area P.E.E.P. in località Fuorni, alla assegnazione in godimento permanente o alla locazione permanente a favore di soci con reddito convenzionale inferiore o uguale a € 35.000,00;

5. di inviare il presente atto:

5.1 all'Assessore al Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile per opportuna conoscenza;

5.2 alla Cooperativa Edilizia ANDREA SABATINI;

5.3 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie n. 13, U.O.D. 02 per gli adempimenti consequenziali;

5.4 al B.U.R.C. per la pubblicazione.

Pinto