

CITTA' DI FRATTAMAGGIORE

C.F. 80024820633

Avviso pubblico

Numero atto: 13916

Data atto: 14/06/2017

II SETTORE – UFFICIO PATRIMONIO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE D' INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA STRUTTURA DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "VILLA LAURA" UBICATA IN FRATTAMAGGIORE ALLA VIA SOSSIO RUSSO

1. Oggetto e finalità

In esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 18 del 3 maggio 2016 e n. 6 del 30 marzo 2017, relative alla destinazione d'uso dell'edificio di proprietà comunale denominato "*Villa Laura*", ubicato in Frattamaggiore alla via Sossio Russo, l'Amministrazione comunale di Frattamaggiore rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento in regime di convenzione del citato immobile a soggetti pubblici o privati che siano in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 2.

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse ed idee progettuali relative alla valorizzazione dei predetti locali attraverso la realizzazione di attività socio culturali a favore dei giovani.

L'Avviso viene pubblicato allo scopo esclusivo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti a partecipare ad una successiva fase di procedura negoziata per l'affidamento in regime di convenzione con eventuale concessione di comodato d'uso dei locali di "*Villa Laura*", nel rispetto delle finalità sopra indicate, favorendo in tal modo la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati.

Si precisa che col presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse, con le annesse idee progettuali, hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità alla gestione e costituiscono condizione necessaria per l'invito alla successiva fase mediante specifica procedura che l'Amministrazione si riserva di disporre.

Le manifestazioni d'interesse che perverranno non vincolano l'Amministrazione comunale di Frattamaggiore in alcun modo. La stessa si riserva di dar corso oppure no, a proprio insindacabile giudizio, alle successive fasi del procedimento e la facoltà di inoltrare l'invito a presentare la proposta progettuale definitiva nella successiva fase di selezione del contraente mediante apposita procedura anche in caso di ricevimento di una sola manifestazione di interesse purché valida e idonea.

2. Requisiti di ammissibilità delle manifestazioni d'interesse

Sono ammessi a partecipare alla procedura di selezione soggetti pubblici o privati del territorio comunale o regionale che operano nel sociale e che non abbiano finalità di lucro (non profit). I soggetti richiedenti devono svolgere attività di sviluppo socio-culturale per i giovani. È consentita la presentazione di

proposte da parte dei soggetti di cui sopra anche in forma di Associazione Temporanea di Scopo (ATS) e nelle altre forme associate previste dalla legge.

I soggetti interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse, con annessa la relativa idea progettuale redatta in lingua italiana e sottoscritta dal Legale Rappresentante, con la quale, sotto la propria responsabilità, dichiarano, ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28/12/2000, il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) di essere in regola sotto il profilo del rispetto della normativa vigente;
- 2) di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 (antimafia);
- 3) di aver maturato un'esperienza pluriennale nel settore specifico dell'attività prescelta per l'uso dell'Immobile oggetto del presente Avviso. In caso di raggruppamento di soggetti, tale requisito deve essere soddisfatto da almeno uno dei raggruppati e la relativa dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto in possesso del requisito;
- 4) di essere consapevole e di accettare che i locali verranno affidati in convenzione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di avere preso visione della documentazione tecnica, nonché di ritenere l'Immobile idoneo per l'attività che intende svolgerci;
- 5) di essere consapevole e di accettare tutte le clausole del presente Avviso, con particolare riguardo alle condizioni di cui all'art. 3;

3. Proposta progettuale e condizioni della concessione

La domanda di partecipazione deve essere corredata di una proposta progettuale relativa ad attività a indirizzo formativo socio culturale per i giovani e inoltrata presso entro

La proposta progettuale, così composta, deve articolarsi nel seguente contenuto minimo obbligatorio:

- breve sintesi del progetto;
- descrizione del soggetto proponente con indicazione della struttura organizzativa e delle specifiche competenze presenti e descrizione dell'eventuale partenariato;
- obiettivi, finalità del progetto e bisogni che si intende soddisfare (target di riferimento);
- descrizione delle attività e iniziative che si intendono realizzare nella struttura oggetto della manifestazione d'interesse e relative fasce orarie giornaliere.

Si precisa che il progetto gestionale deve sottostare alle seguenti condizioni:

- a) l'affidatario dovrà concedere all'Amministrazione l'uso di parte della struttura per eventi di particolare interesse pubblico, a richiesta del Comune di Frattamaggiore, senza poter pretendere alcun corrispettivo o rimborso dall'Amministrazione;
- b) all'interno di Villa Laura verranno allocati l'ufficio informagiovani e la sede legale e operativa delle Consulte comunali delle Associazioni, nonché il Forum dei giovani.

I locali all'uopo necessari verranno individuati, di comune accordo con il soggetto affidatario, all'esito dell'iter procedimentale per l'affidamento.

In relazione alla occupazione di detti locali, ad opera dei sopra citati organismi, lo affidatario non potrà pretendere alcun corrispettivo, rimborso o indennizzo dalla Amministrazione;

4. Oneri economici

Gli oneri di gestione ed uso dell'immobile cedono a carico dell'affidatario.

5. Procedura e criteri di valutazione delle proposte

Le proposte saranno istruite e valutate ai fini della rispettiva ammissibilità e idoneità dal dirigente del II Settore – ufficio demanio sulla base dei seguenti parametri:

- possesso dei requisiti prescritti ai punti 2 e 3;
- caratteristiche e qualificazione del soggetto proponente, con particolare riguardo alla struttura organizzativa e gestionale idonea a realizzare la proposta progettuale in tutte le sue parti; qualità e ampiezza dell'eventuale partenariato; qualità dell'attività di formazione; attenzione alle esigenze locali;
- qualità, originalità e caratteristiche sperimentali del progetto funzionale/gestionale in termini di rispondenza alla vocazione dell'Immobile;
- capacità di coinvolgimento del territorio di riferimento.

6. Esito della manifestazione di interesse

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare il presente avviso e di non procedere con alcun affidamento, come anche di procedere all'indizione di una successiva procedura di gara, ove ciò risulti di pubblico interesse, ovvero ad una procedura negoziata.

In ogni caso, nulla potrà comunque pretendersi, da parte degli interessati, per costi sostenuti per la presentazione della proposta.

7. Scelta dell'assegnatario e stipula della convenzione

Al termine del procedimento verrà stipulata una convenzione tra le parti, alla quale verranno allegati i progetti, quale parte integrante e sostanziale.

Dalla civica sede, addì 14 giugno 2017

Il Sindaco
(dott. Marco Antonio Del Prete)