



CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE TERRITORIO AMBIENTE

P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) Ditta Consorzio San Vito - Relativo al Comparto Edificatorio TU45D2. – Delibera DI G.C. n. 109 del 23/05/2017 Approvazione ai sensi della L.R. n.16/2004 art. 26 e 27 e del regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che:

- nel Comune di Benevento è vigente il PUC approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 6/12/2012
- che con deliberazione n. 29 del 16/02/2017 la Giunta Comunale, così come previsto dagli artt. 26 e 27 comma 2 della L.R.C. n. 16/2004, nonché dall'art. 10 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 4/8/2011, ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al Comparto Edificatorio TU45D2 in località San Vito;
- il P.U.A. adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del Regolamento della Regione Campania del 4 agosto 2011, n. 5 recante il "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio" pubblicato sul BURC n. 46 del 27 luglio 2015, è stato inviato alla Provincia di Benevento per eventuali osservazioni in data 30/03/2017 con nota prot. n. 27963;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, il predetto P.U.A. è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 27/03/2017 al 26/04/2017 ed è rimasto a libera visione del pubblico presso il Settore Territorio Ambiente del Comune di Benevento per trenta giorni;
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia attraverso manifesti affissi nel territorio comunale il cui avviso è stato pubblicato nel BURC del 27/03/2017 n.26;
- entro la scadenza del termine di pubblicazione l'organo provinciale con nota prot. n. 18135/2017, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 39165 del 08/05/2017 ha prodotto osservazioni;

· con Delibera di Giunta Comunale n.109 del 23/05/2017 sono state esaminate le osservazioni presentate ed è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Edificatorio TU45D2 in località San Vito;

Tutto ciò Premesso

Accertata la conformità del P.U.A. presentato al PUC vigente

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 che recita “Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione”.

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge;

RENDE NOTO CHE

1. Il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Edificatorio TU45D2 in località San Vito; di cui alla Delibera della Giunta Comunale n.109 del 23/05/2017, è stato approvato a tutti gli effetti di legge;

2. il suddetto P.U.A. è formato dai seguenti elaborati:

- tav. 1 Relazione
- tav. 1.1 Atti Amministrativi – Schema di Convenzione
- tav. 1° Relazione acustica
- tav. 1b Relazione integrativa (trasmessa in seguito al parere del Settore Sviluppo Economico)
- tav. 2 Norme tecniche di Attuazione
- tav. 3.1 Stralcio del PUC – Tav. P7*
- tav. 3.2 Stralcio degli API – Scheda Norma
- tav. 3.3 Ortofoto e documentazione fotografica
- tav. 4 Planimetria Generale – Stato di Fatto
- tav. 4a Planimetria Catastale – Elaborato grafico e descrittivo - Stato di Fatto
- tav. 5 Zonizzazione
- tav. 6 Planivolumetrico
- tav. 7 Urbanizzazioni Primarie– Planimetria generale reti
- tav. 7.1 Urbanizzazioni Primarie– Particolari Costruttivi;
- tav. 7.2 Urbanizzazioni Primarie– Particolari Costruttivi – Sistemazioni a verde
- tav. 7.3 Urbanizzazioni Primarie - Computo Metrico
- tav. 7.4 Urbanizzazioni Primarie – Planimetria pubblica illuminazione
- tav. 7.5 Termini di attuazione del PUA
- tav. 8 lotto A – Planimetrie, Sezioni e Profili
- tav. 9 lotto B – Planimetrie, Sezioni e Profili
- tav. 10 lotto C – Planimetrie, Sezioni e Prospetti
- tav. 11 Lotto D – Planimetria, Sezioni e Prospetti
- tav. 12 Individuazione dei vincoli – Localizzazione sistemazioni a verde;
- tav. 12.1 Galleria ferroviaria Metrocampania (trasmessa in seguito a richiesta di integrazione da parte dell'EAV)
Studio Geologico:

- tav. geo 1 A Relazione Geologica;
- tav. geo 2 Sondaggi e prove realizzate;
- tav. geo 3 Prova sismica Masw 2016 per il PUA;
- tav. geo 4° Analisi di stabilità con i parametri dei valori caratteristici per le sezioni maggiormente significative;
- tav. geo 5 Sondaggi e prove esistenti per il PUA;

Il PUA entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul BURC;

Il presente avviso è pubblicato sul BURC del **26 giugno 2017**

Tutti gli atti tecnici ed amministrativi sono pubblicati:

- sull'Albo Pretorio del Comune di Benevento;
- sul sito web del Comune di Benevento nell'area Amministrazione Trasparente sezione Pianificazione e Governo Del Territorio all'indirizzo:
http://www.comune.benevento.it/bn2_pagine/trasparenza/19Pianificazione%20territorio/PUA.php

Benevento, li 26/06/2017

Il Dirigente
Dott.Ing.Maurizio Perlingieri

Il Sindaco
Mario Clemente Mastella