

CITTÀ DI MONTESARCHIO – Provincia di Benevento – Settore Tecnico Manutentivo-Governo del Territorio-ERP – Decreto di approvazione PUA - Piano di Lottizzazione Convenzionata “Virgilio” alla Via Settembrini-Via Capitorre - Ditta: Italiana Immobiliare s.r.l.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con Decreto Sindacale prot. n.14408 del 1.07.2009 è stato nominato Responsabile del Settore;
- con nota prot. n.22148 del 12.12.2006 e successive integrazioni il sig. Carmelo IZZO, in qualità di amministratore unico della società “Italiana Immobiliare s.r.l.”, ha richiesto l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata “Virgilio” alla via Settembrini- via Capitorre, per la realizzazione di un complesso di fabbricati ad uso residenziale;
- in merito al suddetto piano sono stati espressi i seguenti pareri:
 - Soprintendenza per i B.A.P.P.S.A.E. di Caserta, nota prot.n.9336 del 24.04.2007, parere favorevole ai sensi delle Circolari della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.3763 del 20.04.82 e 24.06.82;
 - ASL BN1, nota prot. n.79.732 del 18.05.2007, parere favorevole a condizione che:
 - i fabbricati rispettino le distanze previste dal D.P.R. 16.12.92 n. 495 in vista dell'ampliamento della strada così come riferito in relazione;
 - le acque piovane seguano un percorso separato da quelle reflue dalle abitazioni senza passare per le fosse biologiche;
 - Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento, Decreto Dirigenziale n.71 del 23.07.2007, parere favorevole ai sensi dell'art.15 della L.R. n.9/83 e dell'art.89 del DPR 380/01;
 - Giunta Regionale della Campania – AGC5 Ecologia, tutela ambiente – Decreto Dirigenziale n° 850 dell'8.11.2009, presa d'atto su conforme giudizio del Comitato Tecnico per l'Ambiente espresso nella seduta dell'1.10.2009, della non significatività degli effetti prodotti sull'ambiente dal PUA;
 - Servizio Urbanistica comunale, responsabile del procedimento arch. Agatina Verruso del 9.05.2007 prot. SUE n°273 del 4.6.2008, a condizione che:
 - vengano rispettate le condizioni riportate nei pareri di cui in premessa;
 - in fase di progettazione esecutiva sia garantito il rispetto della L.R. n° 12 del 25.07.02 “Norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso”;
- il suddetto Piano di Lottizzazione è stato adottato con delibera di G.C. n.156 del 05.06.2008;
- il piano in oggetto è stato depositato presso il Settore Pianificazione ed uso del Territorio- Edilizia Privata- a libera visione per la durata di gg.30 a decorrere dalla data del 16.09.2008 e dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante:
 - inserzione sui quotidiani “Il Denaro” e “Il Napoli” del 16.09.2008;
 - manifesti murali affissi sul territorio comunale in data 16.09.2008;
 - pubblicazione all'albo pretorio del comune in data 16.09.2008;
- il piano è stato trasmesso alla Provincia di Benevento, per eventuali osservazioni ai sensi dell'art.27 comma 3 L.R.16/2004, con nota prot. n.18929 del 16.09.2008;
- la Provincia di Benevento con nota prot. n.9357 del 3.10.2008 ha trasmesso osservazioni;
- nel suddetto periodo di deposito è pervenuta da parte di un cittadino osservazione, assunta al prot. n. 21023 del 13.10.2008;
- la Giunta Comunale, con delibera n.224 del 24.07.2010, ha esaminato le osservazioni ed ha approvato il piano in oggetto alle condizioni riportate nei pareri;

VISTI:

- il P.R.G., approvato con Decreto Conformativo del Presidente della Provincia di Benevento prot. N. 30396 del 08/10/2003 - n. 63 del Registro dei Decreti - pubblicato sul B.U.R.C. n. 52 del 10.11.2003;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Montesarchio, adottato con Delibera Consiliare n°3 del 21 febbraio 2002 ed approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana del Taburno pubblicato sul

- B.U.R.C. n°1 del 5 Gennaio 2004;
- le leggi 17.08.42 n.1150; 06.08.67 n.765; 25.01.77 n.10;
- le LL.RR. 20.03.82 n.14; 07.01.83 n.9; 8.03.85 n.13;
- la legge Regionale 22.12.2004 n.16;
- la Deliberazione G.R.C. n°834/2007, pubblicata sul B.U.R.C. n. 33 del 18.06.97;
- il T.U.EE.LL. recato dal D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO

che il suddetto piano è conforme al Piano Regolatore Generale vigente ed alla Deliberazione G.R.C.n.834/2007;

DECRETA

che il PUA - Piano di Lottizzazione Convenzionata "Virgilio" alla via Settembrini-via Capitorre, della Ditta: Italiana Immobiliare s.r.l., costituito dai seguenti elaborati:

- TAV. 1i Relazione
- TAV. 2i Norme Tecniche di Attuazione
- TAV. 3 Stima dei costi
- TAV. 4i Estratti catastali atti e visure
- TAV. 5 Stralcio catastale con area intervento –fabbricati - quote planimetriche - caposaldo-urbanizzazioni primarie
- TAV. 6 Stralcio aerofotogrammetrico – Rilievo plano-altimetrico
- TAV. 7i Aree edificabili, indici, altezze, distanze, volumi e superfici
- TAV. 8 Stralcio P.R.G.- Area intervento sagome lotti fabbricati
- TAV. 9i Viabilità, parcheggi, sezioni, distanze, elementi di regolam. traffico veicolare
- TAV.10i Planovolumetrico con aree da cedere con destinazione - Dividendi di frazionamento e dimensioni
- TAV. 11 – a Fabbricato tipo 1
- TAV. 11 – b Fabbricato tipo 11-13-14
- TAV. 11 – c Fabbricato tipo 2-3-6-7-8-9-10-12
- TAV. 11 – d Fabbricato tipo 4-5
- TAV. 11 – ei Fabbricato tipo 15/A
- TAV. 11 – f Fabbricato tipo 15/B
- TAV. 12i Linea impianto illuminazione stradale
- TAV. 13i Opere urbanizzazione idrica - fognaria - gas - elettrica
- TAV. 14 Stralcio rilievo aerofotogrammetrico - Stralcio P.T.P. con indicazione intervento
- TAV. 15i Schema di convenzione
- TAV. 16 Relazione geologica
- TAV. 17 Valutazione Ambientale Strategica
- TAV. 18 Foto-Planimetria con punti di scatto
- TAV. 19 Compatibilità ambientale - Relazione sulle acque luride, nere e meteoriche - Altezze edifici
- TAV. 20 Relazione paesaggistica
- TAV. 21i Rapporto ambientale
- TAV. 22i V.A.S.
- TAV. 23i Relazione, calcoli e disegni costruttivi opere di urbanizzazione primaria
- TAV. 24 Urbanizzazioni aree a standard
- Stralci strumenti urbanistici autenticati

è stato approvato con delibera di G.C. n.224 del 24.07.2010 alle condizioni riportate nei pareri di cui in premessa.

Il presente Decreto sarà pubblicato sul B.U.R. della Campania come previsto per legge.

Montesarchio, 30 settembre 2010

Il Responsabile del Settore
Arch. Alfonso Petillo