

COMUNE DI SANTA MARINA - Provincia di Salerno - AREA TECNICA - Prot. N°8912 del 04 Ottobre 2010 - Decreto di esproprio (Art. 23 del D.P.R. 327/01) - Espropriazione immobili per lavori di "INDAGINI CONOSCITIVE DELLA CITTA' ANTICA DI PYXOUS/BUXENTUM", centro storico di Policastro Bussentino"

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.P.R. 327 del 08/06/2001;

Visto:

- Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e succ. del D.P.R. 372/2001 che è divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera in oggetto, con deliberazione n. 184 del 25/11/2005, ha approvato il progetto preliminare per i lavori relativi ad Indagini conoscitive e valorizzazione della città antica di Pyxous/Buxentum e dato avvio al procedimento di espropriazione per la realizzazione delle opere di cui sopra furono interessate proprietà private, giusto piano particella espropriativo allegato al progetto approvato con deliberazione n. 17/06,
- Che con nota n. 12029 del 14/12/05 fu comunicato ai proprietari dei suoli l'avvio del procedimento espropriativo ai sensi e per gli effetti dell'art.7 della legge 07/08/90 n. 241 e smi;
- Che gli eredi del fu PINTO Fulvio nella persona della sig.ra ADELE PUGLIESE LA CORTE nata a Vibonati il 31/08/29 e residente in Sorrento (NA) hanno accettato l'indennità proposta nel piano particella d'esproprio ammontante in totale ad € 9.875,00 a titolo di ristoro per la cessione volontaria dei beni distinti in catasto al F. n. 28, di cui al tipo di frazionamento redatto dal geom. Pasquale Greco da Sapri;

Richiamato il verbale di componimento bonario del 19/11/2008 prot. n. 11144;

Atteso che il sottoelencato proprietario ha accettato l'indennità offerta;

Accertato che il Comune di Santa Marina ha corrisposto l'indennità complessiva di €_9.876,00 (Novemilaottocentosettantasei/00);

I Signori:

- 1) Sig.ra PUGLIESE LA CORTE Adele (C.F. PGL DLA 29M71 L835B), nata a Vibonati il 31/08/1929 e residente a Sorrento (SA) in via Fuorimura n°20/B , in qualità di Comproprietaria;
- 2) Avv. PINTO Ferdinando (C.F. PNT FDN 52L16 H703R), nato a Salerno il 16/07/1952 e residente in Sorrento alla via Fuorimura n°20/B, in qualità di Comproprietario;
- 3) Avv. PINTO Francesco (C.F. PNT FNC 52L16 H703T), nato a Salerno il 16/07/1952 e residente in Sorrento alla via Fuorimura n°20/B, in qualità di Comproprietario;
- 4) Arch. PINTO Maria Rita (C.F. PNT MRT 61L52 G568N), nata a Piano di Sorrento il 12/07/1961 e residente in Sorrento alla via Fuorimura n°20/B, in qualità di Comproprietaria;

hanno dichiarato di cedere volontariamente al Comune di Santa Marina, che accetta, i terreni di cui sopra dell'estensione totale di mq 5.906.

TERRENO : un'estensione complessiva di mq. 5.906 come di seguito meglio precisato:

- Foglio n. 28 part.III n°571 –per una superficie di mq 104;
- Foglio n. 28 part.III n°573 –per una superficie di mq 148;
- Foglio n. 28 part.III n°575 –per una superficie di mq 207;
- Foglio n. 28 part.III n°577 –per una superficie di mq 354;
- Foglio n. 29 part.III n°131 - la superficie da occupare è pari mq 4.364 (intera particella);
- Foglio n. 29 part.III n°132 - la superficie da occupare è pari a mq 729 (intera particella);

Visto che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/01, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa;

Visti gli art. 36 e segg. del D.P.R. 327/01 in ordine alle modalità di determinazione delle indennità;

Visto l'art. 35 del D.P.R. 327/01;

DECRETA

- 1) di espropriare i beni di seguito identificati per un'estensione complessiva di mq. 5.906 come di seguito meglio precisato:
 - Foglio n. 28 part.IIa n°571 –per una superficie di mq 104;
 - Foglio n. 28 part.IIa n°573 –per una superficie di mq 148;
 - Foglio n. 28 part.IIa n°575 –per una superficie di mq 207;
 - Foglio n. 28 part.IIa n°577 –per una superficie di mq 354;
 - Foglio n. 29 part.IIa n°131 - la superficie da occupare è pari mq 4.364 (intera particella);
 - Foglio n. 29 part.IIa n°132 - la superficie da occupare è pari a mq 729 (intera particella);
- 2)il trasferimento del diritto di proprietà è subordinato alla condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili;
- 3)che il presente decreto sia trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e volturato presso i competenti uffici, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio;
- 4)di stabilire che un estratto del presente decreto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione al Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/01;

Il Responsabile del Procedimento
arch. Berretti Antonio