

COMUNE DI CAGGIANO (Provincia di Salerno) – C.F. 00 510 420 656 – INTERVENTO DI AMPLIAMENTO STRUTTURA DI TIPO TURISTICO-RICETTIVO CONNESSA AL TURISMO RURALE IN LOC. GROTTICELLE PROPOSTO DA “LE GROTTICELLE DEI F.LLO RUMOLO S.N.C.” , SU TERRENO CONTRADDISTINTO AL FG. 27, PARTICELLA N. 342 E CON VINCOLO DELLE PARTICELLE N. 52 – 61 – 238 – 336 – 338 – 339 – 340 - 341 – 342 - 343 – 344 - 345 – 346 – 347 – 348 - 350 E 351 DELLO STESSO FOGLIO.

DECRETO PROT. N. 3940 DEL 5 LUGLIO 2017 DI APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

IL RESPONSABILE SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

premesse che:

- in data 19/07/2011 (prot. n. 4172) la Ditta “Le Grotticelle dei F.lli Rumolo s.n.c.”, di Caggiano (Sa), in persona dei Sigg. Rumolo Nicola e Rumolo Vittorio presentava a questo Ente istanza intesa ad ottenere il rilascio di Permesso di costruire per lavori di “Ampliamento di un’ unità produttiva di tipo turistico-ricettivo” alla loc. Grotticelle del Comune censuario di Caggiano, su terreno contraddistinto al Fg. 27, particella n. 342 e con vincolo delle particelle n. 52 – 61 – 238 – 336 – 338 – 339 – 340 - 341 – 342 - 343 – 344 - 345 – 346 – 347 – 348 - 350 e 351 dello stesso foglio;
- il Responsabile dello Sportello Unico per l’Edilizia di questo Comune, con nota n. 1489 del 30/03/2012, comunicava agli istanti il formale diniego dell’Ente al rilascio del Permesso di costruire, in quanto il progetto risultava in contrasto con lo strumento urbanistico, essendo superati i parametri edili (superficie coperta e volume) autorizzati con Conferenza dei Servizi relativa alla variante al P.R.G. di cui al Decreto n. 5/2006 prot. 3733 del 09/06/2006;
- con successiva nota presentata in data 26/02/2016 (prot. n. 973), integrata in data 29/11/2016 (prot. n. 6809), la suddetta Ditta istante richiedeva l’attivazione della procedura prevista dall’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm. e ii, per l’esame, in sede di Conferenza di Servizi, del progetto in parola e per la conseguente proposta di adozione della Variante urbanistica al vigente P.R.G.;

visto il verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi in data 24/03/2017 nel quale, a seguito dell’acquisizioni dei pareri/comunicazioni da parte delle Amministrazioni/Enti invitati, è stato formalizzato il parere favorevole alla realizzazione dell’intervento, nel rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri espressi dai vari Enti;

rilevato che:

- si è provveduto alle dovute pubblicazioni ai sensi e per gli effetti della legge n. 1150 del 17/08/1942 e ss.mm. e ii.;
- sulla predetta adozione di variante al Piano Regolatore Generale non è pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione;

vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/06/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variante urbanistica in parola ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm. e ii. relativa al progetto di ampliamento struttura di tipo turistico-ricettivo connessa al turismo rurale in Loc. Grotticelle proposto da “Le Grotticelle dei F.llo Rumolo s.n.c.”;

vista la legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e ss.mm. e ii.;

visti i DD.MM. 1 aprile 1968, n. 1404 e 2 aprile 1968, n. 1444;

viste le leggi Regione Campania n. 14 del 20 marzo 1981, n. 9 del 7 gennaio 1983 e n. 16 del 22 dicembre 2004;

visto l’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm. e ii.,

D E C R E T A

è approvata definitivamente la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Caggiano (Sa), adottata con verbale di Conferenza dei Servizi in data 24/03/2017 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/06/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, per la realizzazione dell’intervento di ampliamento struttura di tipo turistico-ricettivo connessa al turismo rurale in Loc.

Grotticelle proposto da “Le Grotticelle dei F.llo Rumolo s.n.c.” , su terreno contraddistinto al Fg. 27, particella n. 342 e con vincolo delle particelle n. 52 – 61 – 238 – 336 – 338 – 339 – 340 - 341 – 342 - 343 – 344 - 345 – 346 – 347 – 348 - 350 e 351 dello stesso foglio.

Dare atto che la variante è da considerarsi conforme alle leggi, regolamenti e disposizioni particolari vigenti in materia ed è a tutti gli effetti esecutiva decorsi quindici giorni dalla pubblicazione sul Bollettino degli Atti Ufficiali della Regione Campania del presente decreto.

Disporre la pubblicazione del presente decreto all’Albo Pretorio del Comune.

Caggiano, 5 luglio 2017

IL RESPONSABILE S.U.A.P.
Geom. Pasqualina CAFARO