



Delibera della Giunta Regionale n. 439 del 12/07/2017

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

Oggetto dell'Atto:

VARIAZIONE AL BILANCIO GESTIONALE 2017 AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 4,
LETTERA D DELLA L.R. N. 4/2017.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO CHE

- a. il Consiglio Regionale con Legge n. 4 del 20 gennaio 2017 ha approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2017-2019 della Regione Campania, in conformità con le disposizioni di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, così come corretto ed integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;
- b. la Giunta Regionale con D.G.R.C. n. 6 del 10/01/2017 ha approvato il documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2017-2019, contenente la ripartizione delle tipologie di entrata in categorie e dei programmi di spesa in macroaggregati per ciascuno degli anni considerati nel bilancio;
- c. la Giunta Regionale con D.G.R.C. n. 59 del 07/02/2017 ha disposto l'approvazione del Bilancio Gestionale 2017/2019 con attribuzione della responsabilità gestionale dei capitoli di entrata e di spesa alle strutture organizzative della Giunta;
- d. la Giunta Regionale con D.G.R.C. n. 230 del 26/04/2017 ha disposto l'approvazione del Bilancio Gestionale assestato 2017-2018-2019 con adeguamento della titolarità gestionale dei capitoli di entrata e di spesa alle nuove strutture ordinamentali come approvate con le DD.G.R.C. n. 619/2016 e n. 688/2016;

RILEVATO CHE :

- a. la Regione Campania, in data 18/06/2002 ha stipulato un contratto di locazione immobiliare (leasing) con la Società "San PAOLO LEASINT" S.p.a., (ATTO NOTARILE REGISTRATO AL NUMERO DI REPERTORIO 66396 – FASCICOLO 13949 – CONTRATTO N. 926134/00621989/001 – NOTAIO ENZO SALOME' – allegato n.1), per l'acquisto e l'utilizzo esclusivo dell'immobile, sito in Napoli al Centro direzionale – Isola F13, da destinare allo svolgimento delle proprie attività istituzionali;
- b. il Banco di Napoli S.p.A. intervenuto e costituitosi in proprio nell'atto di cui sopra, ha concesso alla Regione Campania, un finanziamento without recourse funzionalmente collegato all'atto di acquisto summenzionato, per la durata di anni 15 (quindici), dell'importo di Euro 21.871.949,68, erogato per fornire i mezzi finanziari occorrenti all'acquisto del predetto immobile, secondo le condizioni e le clausole richiamate nell'atto in premessa;
- c. la Società SANPAOLOLEASINT SpA ha trasmesso il piano di ammortamento relativo al suddetto contratto, concernente le modalità di pagamento, consistente in:
una quota iniziale, pari ad € 2.143.296,13, quale acconto, erogato al momento della stipula del contratto; n.30 rate semestrali dell'importo di € 1.088.962,43, cadauna, inclusivo di interessi; una quota finale, quale riscatto dell'immobile, pari a € 2.401.524,58; per un totale di importo finanziato di € 24.015.245,00;
- d. la quota iniziale e le n.30 rate semestrali sono state pagate e resta da pagare la quota finale quale riscatto;

DATO ATTO CHE

- a. la somma complessiva quale rata finale per il riscatto dell'immobile F13 del C.D.NA sede del Consiglio Regionale, da corrispondere entro il 18.07.2017 alla Mediocredito Italiano S.p.A., ammonta a € 2.929.859,99 (€ 2.401.524,58 per la quota di riscatto e € 528.335,41 per IVA a rivalsa);

- b. la spesa, da imputare al capitolo 150 denominato "Riscatti derivanti da locazioni finanziarie per l'acquisto di immobili", non trova copertura per € 683.000,00;

CONSIDERATO CHE

- a. è necessario implementare, di € 683.000,00, il capitolo di spesa 150 del Bilancio gestionale 2017, finalizzato all'assolvimento del riscatto derivante da locazioni finanziarie per l'acquisto di immobili ;
- b. la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 5 comma 4, lettera d) della L.R. n. 4/2017, è autorizzata ad apportare variazioni al documento tecnico di accompagnamento e al bilancio di previsione riguardanti i prelievi dal fondo di riserva per le spese obbligatorie di cui all'articolo 48, lettera b) del decreto legislativo 118/2011, nelle more dell'approvazione della Delibera di Giunta Regionale che definisca i limiti e le modalità;
- c. trattasi di spese obbligatorie in quanto il non esercitare l'opzione di riscatto comporterebbe un gravissimo danno erariale all'Amministrazione;

RITENUTO CHE

- a. tanto si possa provvedere, dotando il capitolo 150 di uno stanziamento in termini di competenza e cassa di € **683.000,00** mediante prelevamento di una somma di pari importo dal capitolo di spesa 1000, collegato alla Missione 20 – Programma 01 – Titolo 1 della spesa, denominato "Fondo Spese Obbligatorie (art. 48, lettera b del D.lgs n. 118/2011)" la cui gestione è attribuita alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie 50.13.00) ed avente sufficiente disponibilità;
- b. gli estremi contabili relativi alla variazione di bilancio sono riportati nell'allegato A, che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come richiesto con la nota della Direzione Generale per le Risorse Finanziarie, prot. n. 107792 del 15/02/2017;

VISTO:

- a) Il D. Lgs. 118/2011;
- b) la deliberazione di G. R. n. 1731 del 30.10.2006;
- c) la scheda di rilevazione di partita debitoria che riportano gli estremi del debito e di tutta la corrispondenza che fa parte dell'istruttoria;
- d) la Legge Regionale n. 4 del 20 gennaio 2017 di approvazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2017-2019 della Regione Campania;
- e) la Deliberazione di Giunta Regionale n. 6 del 10/01/2017;
- f) la Deliberazione di Giunta Regionale n. 59 del 07/02/2017;
- g) la Deliberazione di Giunta Regionale n.230 del 26/04/2017

Si propone e la Giunta, in conformità a voti unanimi

DELIBERA

per i motivi precedentemente formulati e che si intendono qui riportati integralmente:

1. di prendere atto che è necessario implementare, di € 683.000,00, il capitolo di spesa 150 del Bilancio gestionale 2017, finalizzato all'assolvimento del riscatto derivante da locazioni finanziarie per l'acquisto di immobili;
2. di autorizzare , ai sensi dell'art. 5 comma 4, lettera d) della L.R. n. 4/2017, la variazione, secondo l'allegato prospetto A, richiesto con la nota della Direzione Generale per le Risorse Finanziarie, prot. N. 107792 del 15/02/2017 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nelle more dell'approvazione della Delibera di Giunta Regionale che definisca i limiti e le modalità;

- 3.** che trattasi di spese obbligatorie in quanto il non esercitare l'opzione di riscatto comporterebbe un gravissimo danno erariale all'Amministrazione;
- 4)** di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto all'obbligo di pubblicazione ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.L.vo n.33/2013;
- 5)** di trasmettere la presente deliberazione:
- ✓ Al Consiglio Regionale;
 - ✓ al Collegio dei Revisori dei Conti;
 - ✓ alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15.00;
 - ✓ alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie 50.13.00;
 - ✓ al Tesoriere Regionale,
 - ✓ al BURC per la pubblicazione.