

## REPUBBLICA ITALIANA

## COMUNE DI MONTECALVO IRPINO

(Provincia di Avellino)

**Rep. n. 1941**

*Atto ricognitivo e dichiarativo di acquisizione al patrimonio comunale delle aree espropriate dall'Ente e delle aree di sedime beni danneggiati dal sisma del 1962, ai sensi dell'art.10, del Decreto Legislativo 30 marzo 1990, n.76.*

Nell'anno duemiladiciassette, il giorno diciassette del mese di giugno presso la sede Municipale del Comune di Montecalvo Irpino, sito in via Piazza Porta della Terra n. 1, avanti a me Avv. Giuseppe Taranto Segretario Comunale del Comune di Montecalvo Irpino, a quest'atto autorizzato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, assistito dal Dr. Giuseppe Lo Conte, Responsabile degli espropri, si è personalmente presentato:

Arch. Luciano Lanno, nato a Trapani il 24-02-1955, Responsabile dell'U.T.C. del Comune di Montecalvo Irpino, domiciliato per la carica nella Sede Comunale, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Comune di Montecalvo Irpino** – codice fiscale **00176920643**, ai sensi dell'articolo 107, del T.U.E.L.;

## PREMESSO CHE

**in** data 07-07-1967, al n° 10313 d'ordine, veniva trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino, Decreto prefettizio n° 49563 del 30.06.1967 che sanciva l'espropriazione per causa di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 2359 del 25-06-1865, in favore del Comune di Montecalvo Irpino, al foglio n. 25, di mq. 1527,50 di suolo, parte di maggiore estensione della particella

n. 191 (oggi particelle n. 1216 e n. 1261), e di mq. 472,50 di suolo, parte di

maggiore estensione delle particelle n. 147 e n.149 (oggi particelle n. 1216 e n.

1261);

**con** delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 14.07.1979, avente ad oggetto

*“Costruzione scuola media statale-acquisto bonario ed espropriazione terreni-*

*richiesta alla Regione Campania somministrazione fondi”* veniva accettata la

cessione volontaria delle aree, e precisamente mq. 4949 di terreno riportati in

catasto al foglio n. 25, particella n. 147 e mq. 78 di terreno al foglio n. 25 particella

n. 149, in Ditta Addonizio Elda e Addonizio Rita, e mq. 1452 di terreno riportati in

catasto al foglio n. 25, particella n. 191 in Ditta Franco Maria e Petruccelli Gemma

(usuf.);

**con** delibera di Giunta Comunale n. 97 del 18.03.1983, avente ad oggetto

*“Costruzione scuola media statale-acquisto bonario immobili”* veniva disposto il

pagamento delle indennità concordate con mandato n. 97 del 18.03.1983,

quietanzato dalle ditte proprietarie in pari data;

**con** verbale di accettazione dell'indennità di esproprio del 24.03.1986 veniva

concordata l'indennità definitiva di espropriazione tra la Ditta proprietaria, costituita

da Franco Maria nata a Montecalvo Irpino il 21/09/1941 e Petruccelli Gemma nata a

Castelfranco in Miscano il 04/02/1907 ed il Comune di Montecalvo Irpino

(beneficiario dell'espropriazione) per la realizzazione della strada *“Frasciniello-*

*Bagnuolo”* ;

**con** Decreto del Pretore di Ariano Irpino n° 2090 del 23.08.1986 veniva disposto il

pagamento diretto dell'indennità definitiva di espropriazione alla Ditta proprietaria

Franco Maria-Petruccelli Gemma, per i *“Lavori di costruzione della strada*

*Frasciniello-Bagnuolo*” interessanti la particella n. 191 del foglio n. 25 del Comune

di Montecalvo Irpino;

**con** mandato di pagamento n. 762 del 16.08.1989, regolarmente quietanzato, il

Comune di Montecalvo Irpino, ha corrisposto alla Ditta proprietaria, l’indennità

definitiva di espropriazione, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 2359 del 25-06-

1865 per i lavori di cui sopra;

**con** decreto di acquisizione al patrimonio comunale n. 01/2012 del 19-03-2012,

trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino ai numeri 6891-

6892 del R.G. e nn. 5870 - 5871 del R.P., venivano formalmente trasferite in favore

del Comune di Montecalvo Irpino le particelle nn. 149, 1204 e 1209 (oggi contenute

nelle particelle n. 1216 e n. 1261) del foglio n. 25;

**con** decreto di acquisizione al patrimonio comunale n. 01/2006 del 15-11-2006,

veniva disposta l’acquisizione al patrimonio comunale a titolo oneroso di taluni

immobili danneggiati dagli eventi sismici del 1962 e 1980;

**con** delibere di Giunta Comunale n. 43 del 29-10-1982, n.45 del 15-10-1999, n. 89

del 25.07.2001, n. 111 del 16.10.2002, n. 100 del 07.07.2003, e delibere di Consiglio

Comunale n. 19 del 16-04-1975, n. 16 del 04.12.2010, esecutive ai termine di legge,

il Comune ha deliberato di acquisire formalmente al patrimonio disponibile dello

stesso le aree espropriate, le aree di sedime di fabbricati demoliti, ecc., censiti in

Catasto nel Comune di Montecalvo Irpino:

1) foglio n. 25, particelle **n.1216** (*ex. n.1203, n.1204, n.1207, n.1209, n.191, n.*

*147*), di are 36 e c.a. 47 e particella **n.1261** (*ex. n.1209, n.1203, n. 1204, n.1207,*

*n.149, n.191, n. 147*) di are 46 e c.a. 61, in Ditta Franco Maria Antonia nata a

Montecalvo Irpino il 21-09-1941, cf:FRNMNT41P61F448B, prop. per 1/3;

Addonizio Elda nata a Montecalvo Irpino il 06-09-1933,

cf:DDNLDE33P46F448R, , prop. per 1/3; Addonizio Rita nata a Montecalvo

Irpino il 01-09-1935, cf:DDNRTI35P41F448V, prop. per 1/3;

2) foglio n. **28**, particelle n.**242 sub 3**, n.**242 sub 5** e n.**242 sub 7 (ex.242)** in Ditta

Addonizio Elda nata a Montecalvo Irpino il 06-09-1933,

cf:DDNLDE33P46F448R, , prop. per 1/2; Addonizio Rita nata a Montecalvo

Irpino il 01-09-1935, cf:DDNRTI35P41F448V, prop. per 1/2;

**che** i rispettivi proprietari hanno beneficiato di un contributo per la ricostruzione

fuori sito degli immobili da insediarsi ex. Legge n. 1431/1962 e ex. Legge 14

maggio 1981, n.219, e Testo Unico delle leggi per gli interventi nei territori della

Campania, Basilicata, Puglia, Calabria, colpiti dagli eventi sismici del 1962 e 1980,

approvato con Decreto Legislativo del 30 marzo 1990, n.76 che all'art.10, comma 8,

prevede l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree e/o immobili

danneggiati a seguito del sisma.

Considerato che alla stregua del dettato di cui al comma 8, del citato articolo 10, del

Decreto Legislativo n.76/1990, si palesa automatico, *ipso iure*, il passaggio degli

immobili e/o aree di sedime degli immobili al patrimonio comunale, senza che sia

stata lasciata facoltà alcuna di una diversa definizione della situazione;

**che** il Comune di Montecalvo Irpino ha posto in essere una intesa istituzionale con il

Consorzio di Bonifica dell'Ufita nella figura del Responsabile delle espropriazioni,

Dott. Giuseppe Lo Conte, per l'acquisizione delle aree, con deliberazione di

Consiglio comunale n. 10 del 28-09-2012, con la quale si è approvata la convenzione

con il Consorzio di Bonifica dell'Ufita, rinnovata successivamente e tuttora in

vigore, con delibera di Consiglio comunale n. 23 del 30.11.2015;

**con** delibera di Giunta Comunale n. 07 del 10-02-2017, esecutiva a termine di legge,

il Comune ha approvato lo schema di contratto << *Atto dichiarativo di acquisizione*

*al patrimonio comunale delle aree di sedime beni danneggiati dal sisma del 1962 e*

*del 1980, ai sensi dell'art.10, del Decreto Legislativo 30 marzo 1990, n.76>> con il*

quale si procede alla formale acquisizione degli immobili e/o aree di sedime dei

fabbricati danneggiati dal sisma, individuate catastalmente al:

- foglio n. **25**, particelle **n.1216** (*ex. n.1203, n.1204, n.1207, n.1209, n.191, n.147*), di are 36 e c.a. 47 e particella **n.1261** (*ex. n.1209, n.1203, n.1204, n.1207, n.149, n.191, n.147*) di are 46 e c.a. 61;

- foglio n. **28**, particelle **n.242 sub 3**, **n.242 sub 5** e **n.242 sub 7** (*ex.242*) in Ditta Addonizio Elda nata a Montecalvo Irpino il 06-09-1933, cf:DDNLDE33P46F448R, , prop. per 1/2; Addonizio Rita nata a Montecalvo Irpino il 01-09-1935, cf:DDNRTI35P41F448V, prop. per 1/2;

Richiamata la Legge n. 1431/1962, Legge 14 maggio 1981, n.219 e s.m. e i. e il

Testo Unico delle leggi per gli interventi nei territori della Campania, Basilicata,

Puglia, Calabria, colpiti dagli eventi sismici del 1962 e 1980, approvato con Decreto

Legislativo del 30 marzo 1990, n.76 che all'art.10, comma 8, prevede l'acquisizione

gratuita al patrimonio comunale delle aree di sedime e/o fabbricati danneggiati a

seguito del sisma e ricostruiti in altro sito.

Ritenuta tale premessa parte integrante e sostanziale del presente atto ed in

esecuzione della citata deliberazione n.07/2017, il Rappresentante del Comune come

sopra costituito

#### RICONOSCE AD OGNI EFFETTO DI LEGGE

acquisiti al patrimonio del Comune di Montecalvo Irpino, ai sensi e per gli effetti

dell'art. 10, comma 8, del Decreto Legislativo 30 marzo 1990, n.76, gli immobili

così identificati: fabbricati danneggiati a seguito degli eventi sismici del 1962 e del

1980 e/o loro area di sedime, ricostruiti in altro sito utilizzando i benefici di cui alla

Legge n. 1431/1962, censiti in Catasto nel Comune di Montecalvo Irpino:

- foglio n. **25**, particelle **n.1216** (*ex. n.1203, n.1204, n.1207, n.1209, n.191, n.147*), di are 36 e c.a. 47 e particella **n.1261** (*ex. n.1209, n.1203, n.1204, n.1207, n.149, n.191, n.147*) di are 46 e c.a. 61;

- foglio n. **28**, particelle **n.242 sub 3**, **n.242 sub 5** e **n.242 sub 7** (*ex.242*), in Ditta Addonizio Elda nata a Montecalvo Irpino il 06-09-1933, cf:DDNLDE33P46F448R, , prop. per 1/2; Addonizio Rita nata a Montecalvo Irpino il 01-09-1935, cf:DDNRTI35P41F448V, prop. per 1/2;

Gli effetti legali dell'acquisizione del bene si producono da oggi per quel che concerne il godimento e la proprietà.

Il presente viene registrato, pubblicato nei modi e nei termini di legge, nonché trascritto presso la Agenzia delle Entrate (Conservatoria del RR.II.) di Avellino, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Ai fini e per gli effetti dell'articolo 30, del D.P.R. 380/2001, la Parte consegna a me Segretario Comunale, che lo ritiro ed allego al presente atto, Certificazione urbanistica attestante l'ubicazione dei fabbricati danneggiati dal sisma e/o loro area di sedime, secondo lo Strumento urbanistico vigente, rilasciata in data 08.05.2017, la Parte mi dichiara che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti, dispensano me dalla relativa lettura. Si richiede la registrazione e trascrizione del presente atto in esenzione dell'imposta di bollo, di registro, ipotecarie e catastali, ai sensi della Legge 22 ottobre 1971, n.865 e dell'art.70 del Decreto Legislativo 30 marzo 1990, n.76.

Questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, sotto la mia sorveglianza e direzione, su 6 facciate e rimanenti 5 righe escluse le firme, viene da me Segretario Comunale letto alla Parte che lo approva e con me lo sottoscrive, apponendo le firme a margine sui fogli e sugli allegati, ritenendolo conforme alle proprie volontà.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Montecalvo Irpino (AV).

*Il Responsabile dell'U.T.C.*

*Arch. Luciano Lanno*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*

*Avv. Giuseppe Taranto*

**COMUNE DI MONTECALVO IRPINO (AV)**

**UFFICIO MESSI**

Oggetto: Rep n. 1941 Atto dichiarativo di acquisizione al patrimonio comunale delle aree di sedime danneggiati dal sisma del 1962, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 30.03.1990, n. 76.

*Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune dal 19.06.2017 al 04.07.2017*

Montecalvo Irpino, li 07/07/2017

Il Responsabile della pubblicazione :

Il Messo Comunale Sig. Gino Sconfitti

Il Segretario Comunale AA.GG. : Dr. Giuseppe Taranto