



Decreto Dirigenziale n. 124 del 05/07/2017

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 - Centrale Acquisti, Procedure di Finanziamento di
Progetti Relativi ad Infrastrutture, Progettazione

Oggetto dell'Atto:

Proc.n.2227/A/16 Procedura aperta per l'affidamento triennale suddiviso in n. 2 lotti del servizio di pulizia presso alcuni uffici della Giunta Regionale della Campania -lotto n.1 Avellino,Caserta e Benevento-Lotto n. 2 Napoli e Salerno-Aggiudicazione Lotto n. 1 CIG 674874046D

IL DIRIGENTE

Premesso:

1) che con decreto dell'Ufficio Speciale Centrale Acquisti UOD01 n.113 del 14.09.16 veniva indetta la procedura aperta, suddivisa in 2 lotti, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento, del servizio di pulizia presso alcune sedi della Giunta Regionale della Campania ubicate in : **Avellino** – Uffici del Centro Direzionale Collina Liguorini - Uffici del Genio Civile siti in Via Roma n.1 – Uffici di Via Serroni n. 3 – Mercogliano - BENEVENTO - Uffici del Centro Direzionale “Santa Colomba” – Piazza E. Gramazio e Uffici del Genio Civile siti in Via Arco Traiano n. 42 e CASERTA – Complesso ex CIAPI in Viale Carlo III n. 154 (San Nicola La Strada) e Uffici del Genio Civile in Via Cesare Battisti n. 34-**lotto n. 1-CIG 674874046D ;Napoli** – Via Metastasio n. 25 – Via Don Bosco 9/E e **Salerno** – Via G. Clark n. 103 – via Sabatini/via Porto-**Lotto n.2-CIG 6748751D7E** ,da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, art. 95, co 2, del Dlgs n. 50/2016;

2) che l'importo complessivo triennale del lotto n. 1 è pari ad € 2.545.328,67 IVA esclusa e per il lotto n. 2 è pari ad € 2.010.891,20 IVA esclusa;

Considerato che :

a)entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte 25 ottobre 2016, per il **lotto n 1** sono pervenute n.42 offerte e **per il lotto n. 2** sono pervenute 41 offerte , come da verbale del 17 gennaio 2017;

b) nella seduta del 9 maggio (verbale n.20), la Commissione ha stilato la graduatoria delle offerte economiche presentate così come di seguito riportata:

N	ELENCO DITTE PARTECIPANTI	Punteggi Criterio A1	Punteggi Criterio A2	Punteggi Criterio A3	Punteggi Criterio A4	Punteggi Criterio A5	Punteggi Criterio A6	Punteggi Criterio A7	Punteggi Criterio B1	Punteggi Criterio B2	Totale punteggi offerta tecnica	Ribasso	Punteggi o Prezzo	Punteggio tecnico + punteggio prezzo
1	GARERI SERVIZI AMBIENTALI	3,54	2,16	2,73	2,50	3,96	6,18	2,52	6,00	3,17	32,75	18,06	49,35	82,10
2	ATI TRE FIAMMELLE/LA SPLENDEnte	4,17	2,28	2,32	2,25	3,75	6,28	2,07	4,38	2,67	30,17	20,04	54,18	84,35
3	GRUPPO SAMIR	4,79	2,88	3,00	2,75	5,00	6,31	4,00	5,77	4,00	38,50	29,08	60,00	98,50
4	ATI SOCIETA' GESTIONE SERVIZI/ZENITH SERVICES GROUP	4,17	2,28	2,73	2,50	4,38	6,16	2,22	4,62	3,33	32,38	16,24	44,38	76,75
5	LA PULITECNICA	3,75	1,92	2,45	2,25	3,96	6,19	2,52	3,92	2,83	29,79	20,12	54,23	84,02
6	KARALIS SESERVICE	4,17	1,68	2,18	2,38	3,96	6,19	2,52	4,38	2,67	30,12	21,94	55,40	85,52
7	MERIDIONALE SERVIZI Soc Coop	4,58	2,64	2,45	2,75	4,17	6,39	3,56	5,54	3,50	35,58	23,56	56,45	92,03
8	MIORELLI SERVICE SpA	4,79	2,76	3,00	2,75	4,79	6,50	3,41	6,00	3,17	37,17	16,50	45,09	82,25
9	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI	5,00	3,00	2,86	2,63	4,38	7,00	2,37	4,62	3,83	35,68	20,83	54,69	90,37
#	ATI MULTISERVICE/L'AVVENIRE 90	3,96	1,80	1,77	2,13	3,75	6,39	1,93	4,38	3,00	29,10	18,59	50,80	79,90
#	ATI LA PARTENOPE / ECOCLEANER	2,71	1,92	1,77	1,63	3,96	6,16	2,96	4,62	3,33	29,05	25,05	57,40	86,46
#	FLORIDA 2000	3,75	2,28	2,73	2,63	3,96	6,16	2,22	4,38	3,33	31,44	15,34	41,92	73,35
#	ATI LA MINOPOLI / CONSORZIO STABILE SGM	4,17	2,40	2,73	2,38	4,17	6,16	3,11	4,85	3,17	33,12	26,83	58,55	91,67
#	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE	3,54	2,28	2,86	2,63	3,96	6,16	2,81	5,54	3,67	33,44	13,80	37,71	71,15
#	ATI PULITORI & AFFINI /I.C. SERVIZI	4,38	2,04	2,59	2,25	4,38	6,48	2,96	4,62	3,67	33,35	15,10	41,26	74,61

#	C.M. SERVICE srl	4,17	2,16	2,45	2,50	4,17	6,18	2,37	4,38	3,17	31,55	16,67	45,55	77,10
#	ATI APICELLA BIAGIO	3,54	2,28	2,59	2,63	4,38	6,16	3,11	4,85	3,83	33,36	17,10	46,73	80,09
#	CONSORZIO STABILE DAMAN	3,33	2,28	2,32	2,63	3,75	6,39	2,96	5,54	2,67	31,86	19,93	54,11	85,97
#	SCALA ENTERPRISE	4,38	2,64	2,86	2,88	4,79	6,42	3,56	4,62	3,50	35,64	24,17	56,84	92,47
#	GRUPPO NEW PROGRESS	3,54	2,04	2,59	1,75	3,75	6,16	2,07	4,38	2,83	29,12	15,39	42,05	71,17
#	TEAM SERVICE SOC. CONS. a rl	4,79	2,76	2,86	3,00	5,00	6,51	3,11	4,85	4,00	36,88	12,50	34,16	71,04
#	ECO SPRINT	3,75	1,80	2,59	2,88	3,75	6,26	2,37	3,69	3,00	30,09	13,00	35,52	65,61
#	EURO & PROMOS GROUP FM SOC. COOP. P.A.	4,38	2,52	2,59	2,75	4,38	6,43	3,11	5,54	3,33	35,03	17,51	47,85	82,87
#	ARTEMIDE GLOBAL SERVICE	3,33	2,28	2,18	1,75	2,92	6,16	1,93	3,23	2,50	26,27	23,00	56,08	82,36
#	GENER SERVICE	3,54	1,92	2,05	2,13	3,75	6,17	2,96	3,69	2,83	29,04	17,89	48,88	77,92
#	LA MONDIAL srl	4,79	2,76	3,00	2,75	4,17	6,39	3,70	5,08	4,00	36,64	24,00	56,73	93,36
#	COSEA	3,96	2,04	2,59	2,25	3,96	6,20	2,81	5,31	3,17	32,28	15,60	42,63	74,91
#	COOPERATIVA EUROPA SERVIZI	3,96	2,16	2,73	2,38	3,96	6,42	2,67	4,62	3,50	32,38	22,14	55,53	87,91
#	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI	4,38	2,28	2,59	2,63	4,38	6,30	2,96	5,08	3,17	33,75	22,39	55,69	89,45
#	GESAP	2,71	2,04	2,45	1,88	3,33	6,20	2,22	4,15	3,17	28,16	15,54	42,46	70,62
#	ATI ROMEO GESTIONI / S.A.P.	4,38	2,76	2,59	2,88	4,79	6,23	3,56	4,85	4,00	36,02	27,70	59,11	95,13
#	ATI INFLUENZA SERVIZI/I.M.S.	3,75	2,04	2,18	2,38	4,17	6,16	2,81	4,85	3,00	31,33	28,26	59,47	90,80
#	ATI DIEMME / S.N.A.M. LAZIO SUD	4,17	1,92	2,59	2,50	3,75	6,16	2,96	4,85	3,50	32,40	10,25	28,01	60,41
#	CONSORZIO GESCON	3,75	1,92	2,45	2,38	4,17	6,16	2,67	4,62	3,50	31,60	23,33	56,30	87,90
#	IMPRESA PIEMONTE	3,96	2,16	2,45	2,25	3,33	6,22	2,37	4,38	3,00	30,13	15,80	43,17	73,30
#	ATI CMG / HELIOS	4,38	2,88	2,86	2,63	3,75	6,16	3,70	5,54	3,50	35,39	28,05	59,34	94,73
#	ATI ISS ITALIA / MERANESE SERVIZI	3,75	2,28	2,59	2,00	3,75	6,28	2,96	4,38	3,50	31,50	24,22	56,87	88,37
#	EURO SERVIZI GENERALI	3,54	1,68	2,05	2,63	3,96	6,16	2,22	4,62	3,67	30,51	10,03	27,41	57,92
#	E.P.M.	3,54	2,16	2,05	2,38	3,96	6,33	2,22	4,62	3,33	30,58	24,81	57,25	87,83
#	ATI LA LUCENTE / LA LUCENTEZZA	3,54	2,28	2,59	2,50	4,17	6,19	2,67	4,15	3,17	31,26	17,85	48,77	80,03
#	ATI PUNTO SERVICE / RISANAMENTO VESUVIO	4,79	2,76	2,86	2,75	5,00	6,29	2,96	4,38	3,83	35,63	22,04	55,47	91,10

- c) l'offerta delle prime tre società in graduatorie sono risultate anormalmente basse;
- d) con nota prot. 036835 ,0386826 e 0386834 tutte del 01.06.2017 sono stati chiesti al Gruppo Samir Global Service, all'ATI CMG/Helios e all'ATI Romeo Gestioni /SAP, gli elementi giustificati sui costi proposti nell'offerta economica;
- e) i giustificativi trasmessi dal Gruppo Samir Global Service (prot.n. 0419986 del 16.06.17) primo nella graduatoria delle offerte risultata anormalmente bassa con un punteggio totale di 98,50 con un ribasso del 29,08%, sono stati inoltrati al RUP il quale, li ha ritenuti congrui e con nota 0435168 del 23.06.2017, ha comunicato tale esito alla S.A;
- f) occorre, pertanto, prendere atto del verbale del seggio aggiudicante del 9 maggio 2017 e della relativa graduatoria della procedura n. 2227/L/16-lotto n. 1 - **CIG 674874046D**

Considerato che:

-i giustificativi dell'offerta prodotti dalla società Gruppo Samir Global Service come si evince dalla comunicazione del RUP del 23 giugno 2017, sono stati ritenuti congrui;

Ritenuto pertanto che:

è necessario dar luogo all'aggiudicazione della gara relativa alla *procedura aperta n. 2227/A/16 per l'affidamento triennale suddiviso in n. 2 lotti, del servizio di pulizia presso alcuni uffici della Giunta Regionale della Campania ubicati in Avellino, Caserta e Benevento-lotto 1* in via definitiva, condizionando sospensivamente l'efficacia all'esito positivo della verifica, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, all'operatore economico Gruppo Samir - global service s.r.l P.Iva 069918410637, con sede alla Via Brin,26-80142-Napoli, primo classificato nella graduatoria delle offerte, con un punteggio complessivo di 98,50 e con un ribasso unico offerto del 29,08 % sull'importo a base d'asta di € **2.545.328,67** IVA esclusa, per un totale contrattuale complessivo triennale di € **1.805.147,093 oltre IVA** ;

Dato atto:

che la stipula del contratto avverrà con la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, elasso il termine di cui all'art 32 co.8 del D. Lgs. 50/2016;

Visti:

- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione dell'ex D.Lgs. 163/06" limitatamente alle disposizioni che rimangono in vigore transitoriamente in base all'art. 216 del d.lgs. n. 50/2016;
- la D.G.R n. 38 del 02.02.2011 con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura " Centrale acquisti procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione" 60.06.00;
- il Decreto Presidenziale n. 191 del 06/09/2016 con il quale è stata conferita all'Ing Sergio Negro la nomina di responsabile ad interim del suindicato ufficio Speciale;
- il Decreto dirigenziale n. 3 del 13.09.2016 con il quale l'Ing Sergio Negro delega alla firma il dott. Giovanni Diodato.
- il Decreto Presidenziale n. 107 dell'08.05.2017 con il quale il dr. Giovanni Diodato è stato confermato responsabile della UOD 01 dell'Ufficio Speciale 60.06.00;
- la D.G.R. n. 255 del 09.05.2017 con la quale è stato confermato all'ing. Sergio Negro l'incarico di responsabile ad interim dell'Ufficio Speciale "Centrale Acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario P.O Umberto Scalo nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di prendere atto del verbale del 9 maggio 2017 e della relativa graduatoria della procedura n. 2227/L/16-lotto n. 1 - **CIG 674874046D**, e di approvare in via definitiva la stessa, così come di seguito riportata:

N	ELENCO DITTE PARTECIPANTI	Punteggi Criterio A1	Punteggi Criterio A2	Punteggi Criterio A3	Punteggi Criterio A4	Punteggi Criterio A5	Punteggi Criterio A6	Punteggi Criterio A7	Punteggi Criterio B1	Punteggi Criterio B2	Totale punteggi offerta tecnica	Ribasso	Punteggi o Prezzo	Punteggio tecnico + punteggio prezzo
1	GARERI SERVIZI AMBIENTALI	3,54	2,16	2,73	2,50	3,96	6,18	2,52	6,00	3,17	32,75	18,06	49,35	82,10
2	ATI TRE FIAMMELLE/LA SPLENDEnte	4,17	2,28	2,32	2,25	3,75	6,28	2,07	4,38	2,67	30,17	20,04	54,18	84,35
3	GRUPPO SAMIR	4,79	2,88	3,00	2,75	5,00	6,31	4,00	5,77	4,00	38,50	29,08	60,00	98,50
4	ATI SOCIETA' GESTIONE SERVIZI/ZENITH SERVICES GROUP	4,17	2,28	2,73	2,50	4,38	6,16	2,22	4,62	3,33	32,38	16,24	44,38	76,75
5	LA PULITECNICA	3,75	1,92	2,45	2,25	3,96	6,19	2,52	3,92	2,83	29,79	20,12	54,23	84,02
6	KARALIS SESERVICE	4,17	1,68	2,18	2,38	3,96	6,19	2,52	4,38	2,67	30,12	21,94	55,40	85,52
7	MERIDIONALE SERVIZI Soc Coop	4,58	2,64	2,45	2,75	4,17	6,39	3,56	5,54	3,50	35,58	23,56	56,45	92,03
8	MIORELLI SERVICE SpA	4,79	2,76	3,00	2,75	4,79	6,50	3,41	6,00	3,17	37,17	16,50	45,09	82,25
9	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI	5,00	3,00	2,86	2,63	4,38	7,00	2,37	4,62	3,83	35,68	20,83	54,69	90,37
#	ATI MULTISERVICE/L'AVVE NIRE 90	3,96	1,80	1,77	2,13	3,75	6,39	1,93	4,38	3,00	29,10	18,59	50,80	79,90
#	ATI LA PARTENOPE / ECOCLEANER	2,71	1,92	1,77	1,63	3,96	6,16	2,96	4,62	3,33	29,05	25,05	57,40	86,46
#	FLORIDA 2000	3,75	2,28	2,73	2,63	3,96	6,16	2,22	4,38	3,33	31,44	15,34	41,92	73,35
#	ATI LA MINOPOLI / CONSORZIO STABILE SGM	4,17	2,40	2,73	2,38	4,17	6,16	3,11	4,85	3,17	33,12	26,83	58,55	91,67
#	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE	3,54	2,28	2,86	2,63	3,96	6,16	2,81	5,54	3,67	33,44	13,80	37,71	71,15
#	ATI PULITORI & AFFINI /I.C. SERVIZI	4,38	2,04	2,59	2,25	4,38	6,48	2,96	4,62	3,67	33,35	15,10	41,26	74,61
#	C.M. SERVICE srl	4,17	2,16	2,45	2,50	4,17	6,18	2,37	4,38	3,17	31,55	16,67	45,55	77,10
#	ATI APICELLA BIAGIO	3,54	2,28	2,59	2,63	4,38	6,16	3,11	4,85	3,83	33,36	17,10	46,73	80,09
#	CONSORZIO STABILE DAMAN	3,33	2,28	2,32	2,63	3,75	6,39	2,96	5,54	2,67	31,86	19,93	54,11	85,97
#	SCALA ENTERPRISE	4,38	2,64	2,86	2,88	4,79	6,42	3,56	4,62	3,50	35,64	24,17	56,84	92,47
#	GRUPPO NEW PROGRESS	3,54	2,04	2,59	1,75	3,75	6,16	2,07	4,38	2,83	29,12	15,39	42,05	71,17
#	TEAM SERVICE SOC, CONS. a r.l	4,79	2,76	2,86	3,00	5,00	6,51	3,11	4,85	4,00	36,88	12,50	34,16	71,04

#	ECO SPRINT	3,75	1,80	2,59	2,88	3,75	6,26	2,37	3,69	3,00	30,09	13,00	35,52	65,61
#	EURO & PROMOS GROUP FM SOC. COOP. P.A.	4,38	2,52	2,59	2,75	4,38	6,43	3,11	5,54	3,33	35,03	17,51	47,85	82,87
#	ARTEMIDE GLOBAL SERVICE	3,33	2,28	2,18	1,75	2,92	6,16	1,93	3,23	2,50	26,27	23,00	56,08	82,36
#	GENER SERVICE	3,54	1,92	2,05	2,13	3,75	6,17	2,96	3,69	2,83	29,04	17,89	48,88	77,92
#	LA MONDIAL srl	4,79	2,76	3,00	2,75	4,17	6,39	3,70	5,08	4,00	36,64	24,00	56,73	93,36
#	COSEA	3,96	2,04	2,59	2,25	3,96	6,20	2,81	5,31	3,17	32,28	15,60	42,63	74,91
#	COOPERATIVA EUROPA SERVIZI	3,96	2,16	2,73	2,38	3,96	6,42	2,67	4,62	3,50	32,38	22,14	55,53	87,91
#	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI	4,38	2,28	2,59	2,63	4,38	6,30	2,96	5,08	3,17	33,75	22,39	55,69	89,45
#	GESAP	2,71	2,04	2,45	1,88	3,33	6,20	2,22	4,15	3,17	28,16	15,54	42,46	70,62
#	ATI ROMEO GESTIONI / S.A.P.	4,38	2,76	2,59	2,88	4,79	6,23	3,56	4,85	4,00	36,02	27,70	59,11	95,13
#	ATI INFLUENZA SERVIZI/I.M.S.	3,75	2,04	2,18	2,38	4,17	6,16	2,81	4,85	3,00	31,33	28,26	59,47	90,80
#	ATI DIEMME / S.N.A.M. LAZIO SUD	4,17	1,92	2,59	2,50	3,75	6,16	2,96	4,85	3,50	32,40	10,25	28,01	60,41
#	CONSORZIO GESCON	3,75	1,92	2,45	2,38	4,17	6,16	2,67	4,62	3,50	31,60	23,33	56,30	87,90
#	IMPRESA PIEMONTE	3,96	2,16	2,45	2,25	3,33	6,22	2,37	4,38	3,00	30,13	15,80	43,17	73,30
#	ATI CMG / HELIOS	4,38	2,88	2,86	2,63	3,75	6,16	3,70	5,54	3,50	35,39	28,05	59,34	94,73
#	ATI ISS ITALIA / MERANESE SERVIZI	3,75	2,28	2,59	2,00	3,75	6,28	2,96	4,38	3,50	31,50	24,22	56,87	88,37
#	EURO SERVIZI GENERALI	3,54	1,68	2,05	2,63	3,96	6,16	2,22	4,62	3,67	30,51	10,03	27,41	57,92
#	E.P.M.	3,54	2,16	2,05	2,38	3,96	6,33	2,22	4,62	3,33	30,58	24,81	57,25	87,83
#	ATI LA LUCENTE / LA LUCENTEZZA	3,54	2,28	2,59	2,50	4,17	6,19	2,67	4,15	3,17	31,26	17,85	48,77	80,03
#	ATI PUNTO SERVICE / RISANAMENTO VESUVIO	4,79	2,76	2,86	2,75	5,00	6,29	2,96	4,38	3,83	35,63	22,04	55,47	91,10

2) di approvare in via definitiva la stessa, così come di seguito riportata: **Procedura aperta n. 2227/A/16 per l'affidamento triennale suddiviso in n. 2 lotti, del servizio di pulizia presso alcuni uffici della Giunta Regionale della Campania ubicati in Avellino, Caserta e Benevento-lotto 1** condizionando sospensivamente l'efficacia all'esito positivo della verifica, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, all'operatore economico Gruppo Samir -global service s.r.l P.Iva 069918410637, con sede alla Via Brin, 26-80142-Napoli, primo classificato nella graduatoria delle offerte, con un punteggio complessivo di 98,50 e con un ribasso unico offerto del 29,08 % sull'importo a base d'asta di € **2.545.328,67** IVA esclusa, per un totale contrattuale complessivo triennale di € **1.805.147,093 oltre IVA** ;

3) di comunicare l'aggiudicazione agli interessati , ai sensi dell'art. 76 e di dare pubblicità agli esiti di gara con le modalità di cui all'art. 72 e 98 del D.lgs .n.50/16;

4) di dare pubblicità ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.33 del 2013

5) di inviare il presente atto:

5.1 alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania -UOD 03 Ufficio Supporto Sedi ;

5.2 al RUP:Riccio Carlo Cesare ;

5.3 all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta;

5.4 al Responsabile ad interim dell'Ufficio Speciale "Centrale Acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione ing. Sergio Negro.

5.5 all'Ufficio Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C

Dott.Giovanni Diodato



Unione europea

Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Lussemburgo Fax: +352 29 29 42 670

Posta elettronica: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

**Avviso di aggiudicazione di
appalto**
(Direttiva 2004/18/CE)

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: [Giunta Regionale della Campania - Ufficio Speciale Centrale Acquisti -UOD 01](#) Carta d'identità nazionale: (se noto)

Indirizzo postale: [Via P.Metastasio,25/29](#)

Città: [NAPOLI](#)

Codice postale: [80125](#)

Paese: [Italia \(IT\)](#)

Punti di contatto: [dott.Umberto Scalo](#)

Telefono: [+39 0817964521](#)

All'attenzione di: [dott.Umberto Scalo](#)

Posta elettronica: umberto.scalo@regione.campania.it Fax: [+39 0817964449-4412](#)

Indirizzi internet: (se del caso)

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: (URL) www.regione.campania.it

Indirizzo del profilo di committente: (URL) <http://gare.regione.campania.it/portale>

Accesso elettronico ai documenti: (URL) <http://gare.regione.campania.it/portale>

Presentazione per via elettronica di candidature e richieste di partecipazione: (URL)

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- ☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
- ☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale
- ☒ Autorità regionale o locale
- ☐ Agenzia/ufficio regionale o locale
- ☐ Organismo di diritto pubblico
- ☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- ☐ Altro: (specificare)

I.3) Principali settori di attività

- ☒ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- ☐ Difesa
- ☐ Ordine pubblico e sicurezza
- ☐ Ambiente
- ☐ Affari economici e finanziari
- ☐ Salute
- ☐ Abitazioni e assetto territoriale
- ☐ Protezione sociale

- ☐ Servizi ricreativi, cultura e religione
- ☐ Istruzione
- ☐ Altro: (specificare)

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

☐ sì ☒ no

ulteriori informazioni su queste amministrazioni aggiudicatrici possono essere riportate nell'allegato A

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto:

Proc.n .2227/A/16-Procedura aperta per l'affidamento triennale suddiviso in n. 2 lotti del servizio di pulizia presso alcuni uffici della Giunta regionale della Campania Lotto n. 1 Avellino,Caserta e Benevento

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ Lavori | ☐ Forniture | ☒ Servizi |
| ☐ Esecuzione | ☐ Acquisto | Categoria di servizi n.: 14 |
| ☐ Progettazione ed esecuzione | ☐ Leasing | Per le categorie di servizi cfr. |
| ☐ Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici | ☐ Noleggio | l'allegato C1 |
| | ☐ Acquisto a riscatto | Nel caso di un appalto per le |
| | ☐ Una combinazione di queste forme | categorie di servizi da 17 a 27 - si |
| | | veda l'allegato C1 - accordo per la |
| | | pubblicazione del presente avviso |

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi :

Codice NUTS: [ITF3](#)

Codice NUTS: [ITF31](#)

Codice NUTS: [ITF32](#)

Codice NUTS: [ITF34](#)

II.1.3) Informazioni sull'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

- ☐ L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro
- ☐ L'avviso riguarda un appalto basato sul sistema dinamico di acquisizione (DPS)

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

servizio di pulizia presso alcuni uffici della Giunta regionale della Campania Lotto n. 1 Avellino,Caserta e Benevento

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	90911000	

II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): ☐ sì ☐ no

II.2) Valore finale totale degli appalti :

II.2.1) Valore finale totale degli appalti :

	IVA esclusa	IVA compresa	IVA (%)
Valore: 1805147.93	☒	☐	al
Valuta: EUR			
oppure:			

Offerta più bassa: e
offerta più alta:
Valuta:
presa in considerazione

○	○	al
---	---	----

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

- ☒ Aperta
- ☐ Ristretta
- ☐ Ristretta accelerata
- ☐ Dialogo competitivo
- ☐ Negoziata con indizione di gara
- ☐ Negoziata accelerata
- ☐ Negoziata senza indizione di gara
- ☐ Aggiudicazione di un appalto senza la previa pubblicazione di un bando nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea (nei casi elencati alla sezione 2 dell'allegato D1)
- Motivazione della decisione di aggiudicare l'appalto senza la previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea (GUUE): completare l'allegato D1

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

- ☐ Prezzo più basso
- oppure
- ☒ Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

Criteri	Ponderazione
1 . Offerta tecnica	40
2 . offerta economica	60

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica ☐ sì ☒ no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: (se del caso)

2227/A/16 lotto n.1

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

- ☒ sì ☐ no
(in caso affermativo, completare le caselle appropriate)
- ☐ Avviso di preinformazione ☒ Avviso relativo al profilo di committente
Numero dell'avviso nella GUUE: 2016/S 180-323907 del: 28/02/2016 (gg/mm/aaaa)
- ☐ Bando di gara ☐ Bando di gara semplificato nell'ambito di un sistema dinamico di acquisizione
Numero dell'avviso nella GUUE: del: (gg/mm/aaaa)
- ☐ Avviso volontario per la trasparenza ex ante
Numero dell'avviso nella GUUE: del: (gg/mm/aaaa)
- ☐ Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)
Numero dell'avviso nella GUUE: del: (gg/mm/aaaa)

Sezione V: Aggiudicazione dell'appalto

Appalto n.: u Lotto n.: 1 Denominazione: Affidamento del servizio di pulizia presso alcuni uffici della Giunta regionale della Campania ai Lotto n. 1 Avellino, Caserta e Benevento

V.1) Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:

05/07/2017 (gg/mm/aaaa)

V.2) Informazioni sulle offerte:

Numero di offerte pervenute: 42

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 0

V.3) Nome e recapito dell'operatore economico in favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto

Denominazione ufficiale: Gruppo Samir

Indirizzo postale: Via Brin, 26

Città: Napoli

Codice postale: 80142

Paese: Italia (IT)

Telefono: +39 0815621140

Posta elettronica: gruppo.samir@legalmail.it

Fax: +39 0817340073

Indirizzo internet: (URL)

V.4) Informazione sul valore dell'appalto (indicare solo in cifre)

	IVA esclusa	IVA compresa	IVA (%)
Valore totale inizialmente stimato dell'appalto (se del caso) Valore: 2545328.67 Valuta: EUR	☒	☐	al
Valore finale totale dell'appalto Valore: 1805147.93 Valuta: EUR	☒	☐	al
oppure: Offerta più bassa: e offerta più alta: Valuta: presa in considerazione	☐	☐	al

Nel caso di un valore annuale o mensile: (indicare)

Numero di anni: oppure Numero di mesi:

V.5) Informazioni sui subappalti

È possibile che l'appalto venga subappaltato ☐ sì ☒ no

(in caso affermativo, indicare solo in cifre) Indicare il valore o la percentuale dell'appalto subappaltabile a terzi:

Valore stimato, IVA esclusa: ☐ Non noto:

Valuta: Percentuale %

Breve descrizione del valore/percentuale dell'appalto da subappaltare : (se noto)

----- (Utilizzare la presente sezione nel numero di copie necessario) -----

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea ☐ sì ☐ no
(in caso affermativo) Indicare il o i progetti e/o il o i programmi:

VI.2) Informazioni complementari: (se del caso)

VI.3) Procedure di ricorso

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale [TAR Campania- Napoli](#)

Indirizzo postale
[Piazza Municipio, 64](#)

Città [Napoli](#)

Codice postale [80100](#)

Paese [Italia \(IT\)](#)

Telefono

Posta elettronica

Fax

Indirizzo internet URL <http://www.giustizia-amministrativa.it>

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione ufficiale

Indirizzo postale

Città

Codice postale

Paese

Telefono

Posta elettronica

Fax

Indirizzo internet URL

VI.3.2) Presentazione di ricorsi (compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Denominazione ufficiale

Indirizzo postale

Città

Codice postale

Paese

Telefono

Posta elettronica

Fax

Indirizzo internet URL

VI.4) Data di spedizione del presente avviso:

[17/07/2017](#) (gg/mm/aaaa) - ID:2017-096639

Allegato A
Altri indirizzi e punti di contatto

I.0) Indirizzi dell'altra amministrazione aggiudicatrice a nome della quale l'amministrazione aggiudicatrice acquista :

Denominazione ufficiale:

Carta d'identità nazionale: (se noto)

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

----- (Utilizzare la presente sezione nel numero di copie necessario) -----

Allegato C1 – Appalti generici
Categorie di servizi di cui alla sezione II: Oggetto dell'appalto
Direttiva 2004/18/CE

Categoria n. [1] Oggetto

- 1 Servizi di manutenzione e riparazione
- 2 Servizi di trasporto terrestre [2], inclusi i servizi con furgoni blindati, e servizi di corriere ad esclusione del trasporto di posta
- 3 Servizi di trasporto aereo di passeggeri e merci, escluso il trasporto di posta
- 4 Trasporto di posta per via terrestre [3] e aerea
- 5 Servizi di telecomunicazioni
- 6 Servizi finanziari: a) Servizi assicurativi b) Servizi bancari e finanziari [4]
- 7 Servizi informatici e affini
- 8 Servizi di ricerca e sviluppo [5]
- 9 Servizi di contabilità, revisione dei conti e tenuta dei libri contabili
- 10 Servizi di ricerca di mercato e di sondaggio dell'opinione pubblica
- 11 Servizi di consulenza gestionale [6] e affini
- 12 Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi
- 13 Servizi pubblicitari
- 14 Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari
- 15 Servizi di editoria e di stampa in base a tariffa o a contratto
- 16 Servizi di smaltimento dei rifiuti solidi e delle acque reflue, servizi igienico-sanitari e simili

Categoria n. [7] Oggetto

- 17 Servizi alberghieri e di ristorazione
- 18 Servizi di trasporto per ferrovia
- 19 Servizi di trasporto per via d'acqua
- 20 Servizi di supporto e sussidiari per il settore dei trasporti
- 21 Servizi legali
- 22 Servizi di collocamento e reperimento di personale [8]
- 23 Servizi di investigazione e di sicurezza, eccettuati i servizi con furgoni blindati
- 24 Servizi relativi all'istruzione, anche professionale
- 25 Servizi sanitari e sociali
- 26 Servizi ricreativi, culturali e sportivi [9]
- 27 Altri servizi

1 Categorie di servizio ai sensi dell'articolo 20 dell'allegato II A della direttiva 2004/18/CE .

2 Esclusi i servizi di trasporto per ferrovia che rientrano nella categoria 18.

3 Esclusi i servizi di trasporto per ferrovia che rientrano nella categoria 18.

4 Esclusi i servizi finanziari relativi all'emissione, all'acquisto, alla vendita o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari, nonché dei servizi forniti da banche centrali. Sono inoltre esclusi: i servizi relativi all'acquisto o al noleggio, mediante qualunque mezzo finanziario, di terreni, edifici esistenti o altri immobili o relativi diritti; tuttavia i contratti finanziari conclusi contemporaneamente oppure prima o dopo il contratto di acquisto o noleggio, in qualunque forma, sono soggetti alla presente direttiva.

- 5 Esclusi i servizi di ricerca e sviluppo diversi da quelli di cui beneficia esclusivamente l'amministrazione aggiudicatrice per l'uso nell'esercizio della propria attività, nella misura in cui la prestazione del servizio sia interamente retribuita dall'amministrazione aggiudicatrice.
- 6 Esclusi i servizi di arbitrato e di conciliazione.
- 7 Categorie di servizi ai sensi dell'articolo 21 e dell'allegato II B della direttiva 2004/18/CE.
- 8 Esclusi i contratti di lavoro.
- 9 Ad esclusione dei contratti aventi per oggetto l'acquisto, lo sviluppo, la produzione o la coproduzione di programmi televisivi da parte di emittenti, e dei contratti concernenti il tempo di trasmissione.

Allegato D1 – Appalti generici**Motivazione della decisione di aggiudicare l'appalto senza la previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea (GUUE)****Direttiva 2004/18/CE**

Si prega di indicare la motivazione della decisione di aggiudicare l'appalto senza previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. La motivazione deve essere conforme ai pertinenti articoli della direttiva 2004/18/CE.

(A norma della direttiva 89/665/CEE sulle procedure di ricorso, i termini per la proposizione di un ricorso, di cui all'articolo 2 septies, paragrafo 1, lettera a), primo trattino, di tale direttiva possono essere ridotti se l'avviso contiene la motivazione della decisione dell'amministrazione aggiudicatrice di aggiudicare l'appalto senza previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. Per beneficiare di una riduzione dei termini si prega di contrassegnare la o le caselle pertinenti e di fornire le informazioni complementari richieste di seguito.)

1) Motivazione della scelta della procedura negoziata senza la previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, conformemente alla direttiva 2004/18/CE

Non sono pervenute offerte, o non sono pervenute offerte adeguate, in risposta a:

- ☐ procedura aperta,
- ☐ procedura ristretta.

☐ I prodotti in questione sono fabbricati unicamente a scopo di ricerca, esperimento, studio o sviluppo alle condizioni fissate dalla direttiva. (unicamente per le forniture)

I lavori/le merci/i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato offerente per ragioni che sono:

- ☐ tecniche,
- ☐ di carattere artistico,
- ☐ connesse alla tutela di diritti esclusivi.

☐ Estrema urgenza determinata da eventi che non potevano essere previsti dall'amministrazione aggiudicatrice e conformemente alle rigorose condizioni fissate dalla direttiva.

☐ Lavori/forniture/servizi complementari sono ordinati conformemente alle rigorose condizioni fissate dalla direttiva .

☐ Nuovi lavori/servizi che costituiscono una ripetizione di lavori/servizi precedenti, ordinati conformemente alle rigorose condizioni fissate dalla direttiva.

☐ Appalto di servizi aggiudicato al vincitore o a uno dei vincitori di un concorso di progettazione.

☐ Per forniture quotate e acquistate in una borsa di materie prime.

Per l'acquisto di forniture a condizioni particolarmente vantaggiose:

- ☐ da un fornitore che è in fase di liquidazione definitiva della propria attività,
- ☐ dai curatori o liquidatori di un fallimento, di un accordo con i creditori o di procedure analoghe.

☐ Tutte le offerte presentate in risposta ad una procedura aperta, una procedura ristretta o a un dialogo competitivo erano irregolari o inaccettabili. Solo le offerte conformi ai criteri di selezione qualitativi sono state incluse nelle negoziazioni.

2) Altre motivazioni per l'aggiudicazione dell'appalto senza la previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

- ☐ L'appalto ha per oggetto i servizi di cui all'allegato II B della direttiva.
- ☐ L'appalto non rientra nel campo di applicazione della pertinente direttiva.

Per beneficiare della riduzione dei termini di cui sopra, oltre a contrassegnare la o le caselle pertinenti, si prega di illustrare in modo chiaro e organico le ragioni per cui è considerata legale l'aggiudicazione dell'appalto senza previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, elencando in ogni caso i fatti pertinenti e, se del caso, le conclusioni di diritto, conformemente alla direttiva 2004/18/CE: (massimo 500 parole)