

REGIONE CAMPANIA
PROVINCIA DI AVELLINO
Bisaccia - Aquilonia (AV)
LOCALITÀ "MONTE MATTINA"

VARIANTE DEL PROGETTO EOLICO "MONTE MATTINA"
7 AEROGENERATORI
Progetto autorizzato con D.D. 643 del 10.12.2012

Sezione 4 :
DISPONIBILITA' DELLE AREE

Titolo elaborato:
PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO DESCRITTIVO

N. Elaborato: 4.1

Scala:

Proponente

ENERGIA EMISSIONI ZERO 4 Srl

Via Calabritto , 20 - 80121 Napoli (NA)

Legale rappresentante
Fabrizio Gaeta

Progettista



TENPROJECT

Sede legale e operativa

San Giorgio del Sannio (BN) via A. De Gasperi 61

Sede operativa

Lucera (FG) S.S. 17 loc. Vaccarella snc c/o Villaggio Don Bosco

P.IVA 01465940623

Azienda con sistema gestione qualità Certificato N. 50 100 11873



Dott. Ing Vittorio Iacono



02	LUGLIO 2017	FDG	PM	VI	AGGIORNAMENTO VISURE CATASTALI
01	NOVEMBRE 2016	FDG	PM	VI	ADEGUAMENTO RICHIESTE TERNA
00	NOVEMBRE 2016	FDG	PM	VI	VARIANTE AL PROGETTO
Rev.	Data	sigla	sigla	sigla	DESCRIZIONE
		Elaborazione	Approvazione	Emissione	

Nome File sorgente	GE.AQU01.PDV.4.1.rev02.xls	Nome file stampa	GE.AQU01.PDV.4.1.rev02.pdf	Formato di stampa	A4-A3
--------------------	----------------------------	------------------	----------------------------	-------------------	-------

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

NOTE INTRODUTTIVE ED ESPLICATIVE

Il particellare d'esproprio di seguito esposto riguarda la realizzazione di un impianto eolico nel territorio comunale di Aquilonia (AV) in località Monte Mattina con opere di connessione ricadenti anche sul territorio comunale di Bisaccia.

Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi sono state considerate e ripartite come di seguito esposto:

- **AREE IN ESPROPRIO:** riguardano le superfici necessarie alla realizzazione e permanenza della stazione di trasformazione di utenza e della stazione di smistamento.
- **AREE IN ASSERVIMENTO:** Le aree di asservimento sono state suddivise in tre tipologie in base alla natura delle opere da realizzare:
 - ✓ Area servitù cavidotto:
Riguarda tutte le superfici necessarie alla realizzazione e permanenza dei cavidotti elettrici interrati
 - ✓ Area servitù elettrodotto aereo:
Riguarda le aree di asservimento necessarie alla posa in opera delle linee elettriche aeree e dei relativi sostegni e relative fasce di asservimento necessarie al transito nelle fasi di cantiere e nelle fasi di esercizio.
 - ✓ Area servitù di rispetto dalla stazione di smistamento:
Riguarda le aree di asservimento necessarie alla realizzazione della stazione di smistamento e relative fasce di asservimento necessarie al transito nelle fasi di cantiere e nelle fasi di esercizio.
- **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE DA ESPROPRIARE O ASSERVIRE:** riguarda l'eventuale occupazione temporanea dell'insieme delle aree di esproprio e di asservimento in attesa della conclusione della procedura espropriativa e dell'atto ufficiale di trasferimento.

L'**indennità base di esproprio (D.P.R. 327 2001 art. 40) e di asservimento** saranno valutate in base al Valore economico di mercato e in base al tipo di opere da realizzare e di diritto da acquisire.

Per l'indennità di esproprio verrà applicata la seguente relazione:

- **Indennità base di esproprio** = superficie di esproprio x V.E.M.

Per l'indennità di asservimento valgono le seguenti relazioni:

- **Indennità base di asservimento "Area servitù cavidotto"** = superficie di asservimento x V.E.M. x 70%;
- **Indennità base di asservimento "Area servitù elettrodotto aereo"** = superficie di asservimento x V.E.M. x 25%;
- **Indennità base di asservimento "Area servitù di rispetto dalla stazione di smistamento"** = superficie di asservimento x V.E.M. x 25%;

L'**indennità di occupazione temporanea** per 1 anno preordinata all'esproprio utilizzata è stata ricavata dalla seguente relazione:

- **Indennità di occupazione temporanea** = (superficie di occupazione x V.E.M.)/12

in cui:

V.E.M.: valore economico di mercato.

I valori economici presi a riferimento sono:

- Pascolo: VEM = 0,90 euro/mq
- Seminativo: VEM = 1,80 euro/mq

Si fa presente i tratti di cavidotto previsti su viabilità esistente non sono stati inseriti nel piano particellare di esproprio. Per tali tratti verrà richiesta concessione all'ente gestore della strada.

DITTA CATASTALE INTESTATA							DATI AREE IN ESPROPRIO		DATI AREE DI SERVITU' CAVIDOTTO		DATI AREE IN SERVITU' ELETTRODOTTO AEREO		DATI AREE IN SERVITU' DI RISPETTO DALLA STAZIONE		DATI AREE IN OCCUPAZION ETEMPORANEA	
Comune	Foglio Catastale	Particella	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	COD. FISCALE	TITOLO DI PROPRIETA'	VALORE ECONOMICO DI MERCATO (€/mq) VM	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' ESPROPRIO SE x VM	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' SERVITU' SS x VM x 70%	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' SERVITU' SS x VM x 25%	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' SERVITU' SS x VM x 25%	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq) SO	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA (SO x VM)/12
Aquilonia	14	3	PUOPOLO Michele nato a NOCERA SUPERIORE il 06/06/1979 PUOPOLO Rosaria nata a NOCERA SUPERIORE il 03/02/1976	PPLMHL79H06F913Y* PPLRSR76B43F913G*	Proprieta' per 500/1000 bene personale Proprieta' per 500/1000 bene personale	1,80	0,00	0,00	595	749,70	0,00	0,00	0,00	0,00	1167	175
Aquilonia	14	11	SANTOLI Antonio nato a FOGGIA il 01/12/1969	SNTNTN69T01D643Q*	Proprieta' per 1/1 bene personale	1,80	0,00	0,00	40	50,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Aquilonia	14	64	SANTOLI Antonio nato a BISACCIA il 27/10/1924 SANTOLI Donato nato a BISACCIA il 24/03/1895 SANTOLI Francesco nato a BISACCIA il 29/01/1932 SANTOLI Gerarda nata a BISACCIA il 22/10/1941 SANTOLI Maria;ROSA nata a BISACCIA il 13/07/1923 SANTOLI Matteo nato a BISACCIA il 27/07/1926	SNTNTN24R27A881M* SNTDNT95C24A881U* SNTFNC32A29A881W* SNTGRD41R62A881I* SNTMTT26L27A881P*	Comproprietario Usufruttuario parziale Comproprietario Comproprietario Comproprietario	1,80	0,00	0,00	32	40,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Aquilonia	14	63	SANTOLI Antonio nato a BISACCIA il 27/10/1924 SANTOLI Donato nato a BISACCIA il 24/03/1895 SANTOLI Francesco nato a BISACCIA il 29/01/1932 SANTOLI Gerarda nata a BISACCIA il 22/10/1941 SANTOLI Maria;ROSA nata a BISACCIA il 13/07/1923 SANTOLI Matteo nato a BISACCIA il 27/07/1926	SNTNTN24R27A881M* SNTDNT95C24A881U* SNTFNC32A29A881W* SNTGRD41R62A881I* SNTMTT26L27A881P*	Comproprietario Usufruttuario parziale Comproprietario Comproprietario Comproprietario	1,80	0,00	0,00	13	16,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Aquilonia	14	61	ARMINIO Noberta Rosa nata a BISACCIA il 03/09/1951 ARMINIO Piero Pietro Gustavo nato a BISACCIA il 22/07/1948 FRANCIOSI Anna Antonella nata a GENOVA il 18/08/1962 FRANCIOSI Ciro Gerardo nato a GENOVA il 07/09/1967 SANTOLI Armando nato a BISACCIA il 29/04/1929 SANTOLI Elvira nata a BISACCIA il 11/01/1931 SANTOLI Francesco Antonio nato a BISACCIA il 13/06/1933 SANTOLI Maria nata a BISACCIA il 04/08/1926	RMNNRT51P43A881F* RMNPPT48L22A881C* FRNNNT62M58D969E* FRNCGR67P07D969V* SNTNRD29D29A881U* SNTLVR31A51A881O* SNTFNC33H13A881Y* SNTMRA26M44A881Y*	Proprieta' per 1/12 Proprieta' per 1/12 Proprieta' per 1/12 Proprieta' per 1/12 Proprieta' per 2/12 Proprieta' per 2/12 Proprieta' per 2/12 Proprieta' per 2/12	1,80	0,00	0,00	122	153,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Aquilonia	14	58	ARMINIO Noberta Rosa nata a BISACCIA il 03/09/1951 ARMINIO Piero Pietro Gustavo nato a BISACCIA il 22/07/1948 FRANCIOSI Anna Antonella nata a GENOVA il 18/08/1962 FRANCIOSI Ciro Gerardo nato a GENOVA il 07/09/1967 SANTOLI Armando nato a BISACCIA il 29/04/1929 SANTOLI Elvira nata a BISACCIA il 11/01/1931 SANTOLI Francesco Antonio nato a BISACCIA il 13/06/1933 SANTOLI Maria nata a BISACCIA il 04/08/1926	RMNNRT51P43A881F* RMNPPT48L22A881C* FRNNNT62M58D969E* FRNCGR67P07D969V* SNTNRD29D29A881U* SNTLVR31A51A881O* SNTFNC33H13A881Y* SNTMRA26M44A881Y*	Proprieta' per 1/12 Proprieta' per 1/12 Proprieta' per 1/12 Proprieta' per 1/12 Proprieta' per 2/12 Proprieta' per 2/12 Proprieta' per 2/12 Proprieta' per 2/12	1,80	0,00	0,00	180	226,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Aquilonia	14	55	ARMINIO Noberta Rosa nata a BISACCIA il 03/09/1951 ARMINIO Piero Pietro Gustavo nato a BISACCIA il 22/07/1948 FRANCIOSI Anna Antonella nata a GENOVA il 18/08/1962 FRANCIOSI Ciro Gerardo nato a GENOVA il 07/09/1967 SANTOLI Armando nato a BISACCIA il 29/04/1929 SANTOLI Elvira nata a BISACCIA il 11/01/1931 SANTOLI Francesco Antonio nato a BISACCIA il 13/06/1933 SANTOLI Maria nata a BISACCIA il 04/08/1926	RMNNRT51P43A881F* RMNPPT48L22A881C* FRNNNT62M58D969E* FRNCGR67P07D969V* SNTNRD29D29A881U* SNTLVR31A51A881O* SNTFNC33H13A881Y* SNTMRA26M44A881Y*	Proprieta' per 1/12 Proprieta' per 1/12 Proprieta' per 1/12 Proprieta' per 1/12 Proprieta' per 2/12 Proprieta' per 2/12 Proprieta' per 2/12 Proprieta' per 2/12	1,80	0,00	0,00	200	252,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Aquilonia	14	52	ARMINIO Noberta Rosa nata a BISACCIA il 03/09/1951 ARMINIO Piero Pietro Gustavo nato a BISACCIA il 22/07/1948 FRANCIOSI Anna Antonella nata a GENOVA il 18/08/1962 FRANCIOSI Ciro Gerardo nato a GENOVA il 07/09/1967 SANTOLI Armando nato a BISACCIA il 29/04/1929 SANTOLI Elvira nata a BISACCIA il 11/01/1931 SANTOLI Francesco Antonio nato a BISACCIA il 13/06/1933 SANTOLI Maria nata a BISACCIA il 04/08/1926	RMNNRT51P43A881F* RMNPPT48L22A881C* FRNNNT62M58D969E* FRNCGR67P07D969V* SNTNRD29D29A881U* SNTLVR31A51A881O* SNTFNC33H13A881Y* SNTMRA26M44A881Y*	Proprieta' per 1/12 Proprieta' per 1/12 Proprieta' per 1/12 Proprieta' per 1/12 Proprieta' per 2/12 Proprieta' per 2/12 Proprieta' per 2/12 Proprieta' per 2/12	1,80	0,00	0,00	74	93,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Bisaccia	70	250	CARADONNA Amato nato a BISACCIA il 07/01/1949 COMUNE DI BISACCIA	CRDMDTA49A07A881O*	Livellario Diritto del concedente	1,80	0,00	0,00	347	437,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Bisaccia	70	253	SANTOLI Filomena; DI PIETRO		Proprieta' per 1000/1000	1,80	0,00	0,00	477	601,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Bisaccia	70	284	ANTOLINO Grazina nata a BISACCIA il 10/07/1949	NTLGZN49L50A881K*	Proprieta' per 1000/1000	1,80	0,00	0,00	357	449,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Bisaccia	70	286	FORTE Vincenzo nato a BISACCIA il 15/11/1988	FRTVCN88S15A881H*	Proprieta' per 1/1	0,90	0,00	0,00	473	297,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Bisaccia	78	61	FISCHETTI Micheline Antonietta nata a BISACCIA il 12/06/1957	FSCMHL57H52A881U*	Proprieta' per 100/100	1,80	7587	13656,60	0,00	0,00	0,00	0,00	4866	2189,70	0,00	0
Bisaccia	78	33	FISCHETTI Rosa nata a BISACCIA il 05/10/1961	FSCRSO61R45A881R*	Proprieta' per 1000/1000	1,80	10467	18840,60	786	990,36	357	160,65	4332	1949,40	429	64
Bisaccia	78	52	DE VITO Gerardo nato a BISACCIA il 14/03/1959 FISCHETTI Rosa nata a BISACCIA il 05/10/1961	DVTGRD59C14A881T* FSCRSO61R45A881R*	Comproprietario Comproprietario	1,80	852	1533,60	108	136,08	979	440,55	692,00	311,40	0,00	0
Bisaccia	78	35	DE VITO Gerardo nato a BISACCIA il 14/03/1959 FISCHETTI Rosa nata a BISACCIA il 05/10/1961	DVTGRD59C14A881T* FSCRSO61R45A881R*	Comproprietario Comproprietario	1,80	138	248,40	87	109,62	1181	531,45	539,00	242,55	0,00	0
Bisaccia	78	34	LATTARULO Giuseppe nato a AVELLINO il 24/09/1976 LATTARULO Lucia nata a AVELLINO il 10/03/1975	LTTGPP76P24A509C* LTTLCU75C50A509K*	Proprieta' per 500/1000 Proprieta' per 500/1000	1,80	190	342,00	197	248,22	3177	1429,65	906,00	407,70	0,00	0
Bisaccia	77	15	DE MATTEO Rosanna nata a BISACCIA il 03/03/1965	DMTRNN65C43A881Q*	Proprieta' per 1/1 bene personale	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	8967	4035,15	0,00	0,00	0,00	0
Bisaccia	77	95 (ex 15)	DE MATTEO Rosanna nata a BISACCIA il 03/03/1965	DMTRNN65C43A881Q*	Proprieta' per 1/1 bene personale	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	509	229,05	0,00	0,00	0,00	0
Bisaccia	77	98 (ex 15)	DE MATTEO Rosanna nata a BISACCIA il 03/03/1965	DMTRNN65C43A881Q*	Proprieta' per 1/1 bene personale	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	637	286,65	0,00	0,00	0,00	0
Bisaccia	77	89 (ex 15)	DE MATTEO Rosanna nata a BISACCIA il 03/03/1965	DMTRNN65C43A881Q*	Proprieta' per 1/1 bene personale	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	125	56,25	0,00	0,00	0,00	0
					TOTALE		19234	34621,20	4088	4852,89	15932	7169,40	11335,00	5100,75	1596	239
							Mq	Euro	Mq	Euro	Mq	Euro	Mq	Euro	Mq	Euro