

**COMUNE DI SALERNO – Decreto d'Esproprio – Lavori di Sistemazione idrogeologica
Torrente Marziello – Vari proprietari Kalby Luigi ed altri**

Reg. Dec.n. 39

Salerno, 23/09/2010

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 694 del 12/06/2002 il Comune di Salerno ha approvato il progetto definitivo dei lavori di risanamento idrogeologico del Torrente Marziello dichiarandone contestualmente la pubblica utilità ai sensi e per gli effetti della legge n. 1/78 e fissando i termini di inizio e compimento delle procedure d'esproprio;
- che sono state espletate le formalità previste dall'art. 10 della L. 865/71 e dagli artt. 7 della L. 241/90 mediante avviso agli interessati;
- che con deliberazioni di G.C. n. 1314 del 27/09/2005 e n. 1590 del 21/12/2007 sono stati prorogati i termini di ultimazione della procedura espropriativa ;
- che per la realizzazione dei lavori in argomento è risultato necessario acquisire, tra le altre, una porzione della particella individuata al fg. 22 part.IIIa 235 catastalmente in testa catastalmente in testa ai sig.ri Boccali Maria, Bruno Mario, Caterina Pasquale, De Martino Ciro, De Martino Maddalena, Di Gaeta Ettore, Iannone Massimo, Kalby Antonio, Kalby Luigi, Murro Luisa, Pepe Franco e Robasi Giulia;
- che con decreto dirigenziale n. 01 del 03/01/2006, è stata disposta l'occupazione d'urgenza dell' area in questione, avvenuta poi in data 03/04/2006 con la redazione del verbale di consistenza;
- che con determina n. 2136 del 10/05/2010 sono state approvate le indennità di espropriazioni da corrispondere ai proprietari delle aree interessate ai lavori di sistemazione del Torrente Marziello, ivi comprese quelle relative ai suoli sopra descritti, che hanno trovato copertura economica all'impegno n. 1856/10 ;
- che con varie comunicazioni notificate ai proprietari, o ai loro presunti eredi, sono state comunicate le indennità di esproprio in precedenza riportate;
- che con successiva determinazione dirigenziale n. 4175 del 15/09/2010, in accoglimento della richiesta formulata da alcuni eredi degli originari proprietari, a parziale rettifica della originaria previsione, è stata approvata la definitiva area da espropriare individuata in catasto terreni del Comune di Salerno catasto al fg. 22 part.IIIa 1423 (ex 1402/b) di mq. 7 e part.IIIa 1424 (ex 1402/c) di mq. 6, giusto tipo di frazionamento n. 451832 del 15/09/2010, approvando, altresì, la nuova indennità dovuta pari ad € 1.239,94, comprensiva delle somme per indennità di occupazione temporanea;
- che dalle visure effettuate dai competenti uffici comunali è emerso che la zona in questione é intestata in regime di comproprietà a ben 13 privati, alcuni dei quali oggi defunti, che avevano acquistato l'area lasciandola comune ed indivisa;
- che ciò ha comportato che i dati catastali non risultino congruenti per la qualcosa non é possibile procedere alla liquidazione delle indennità dovute a nessuno di soggetti intestatari ne a quelli rinvenuti da questo Comune nel corso della procedura perché privi di titoli certi;
- che, pertanto, rendendosi necessario procedere all'emissione del decreto di esproprio, con la precitata determinazione n. 4175 del 15/09/2010 è stato disposto di procedere al deposito amministrativo della somma quantificata pari ad € 1.239,94 presso il competente ufficio di Salerno del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Salerno, con la possibilità del successivo svincolo a favore degli effettivi proprietari;
- che, pertanto, al fine di concludere l'iter amministrativo, può procedersi all'emissione del decreto definitivo d'esproprio;

Vista la legge 865/71 e ss.mm. ed ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2001

D E C R E T A

ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso

ART. 2

Per quanto esposto in narrativa è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656 - dell'area interessata ai lavori di sistemazione idrogeologico del Torrente Marziello identificata al catasto terreni del Comune di Salerno :

Proprietario	Foglio	Particella	Superficie (mq)	Codice di riferimento Cassa DD.PP.	indennità
BOCCALI MARIA (n. Pellezzano 05/04/1917) c.f. BCCMRA17D45G426M residente in Viale dei Tigli, 4 - 84134	22	1423 (ex 1402/b)	7	SA01146698Q	€ 667,66
BRUNO MARIA (n. Roggiano Gravina 12/04/1901) c.f. BRNMRA01D52H488P residente in Via F.Cantarella, 7- 84122 Salerno					
COSSU DANIELE (n. Ozieri 09/07/1919) c.f. CSSDNL19L09G203R residente in Via Vernieri, 29 - 84122 Salerno					
DE MARTINO CIRO (n. Salerno 21/04/1914) c.f. DMRCRI14D21H703L residente in Via G. Piccolini, 7 - 84129 Salerno					
DE MASI MADDALENA (n. Nocera Superiore 23/06/1933) c.f. DMSMDL33H63F913F residente in Via I. Rosellini, 26 - 20124 Milano					
DI GAETA ETTORE (n. Olevano sul Tusciano 14/11/1922) c.f. DGTTR22S14G023S residente in Via Roma, 122 - 84121 Salerno					
IANNONE MASSIMO (n. Napoli 24/02/1902) c.f. NNNMSM02B24F839V residente via Pisacane, 5 - 84127 Salerno		1424 (ex 1402/c)	6	SA01146696O	€ 572,28
KALB ANTONIO (n. Macomer 17/01/1923) c.f. KLBNTN23A17E788Y residente in Via Max Casaburi, 1 - 84126 Salerno					
KALBY LUIGI (n. Macomer 14/05/1921) c.f. KLB LGU21E24E788D residente in Viale dei Tigli, 22 - 84134 Salerno					
MURRO LUISA (n. Potenza 04/01/1914) c.f. MRRLSU14A44G942K residente in Via Torretta, 12 - 84121 Salerno					
ROGASI GIULIA (n. Caltanissetta 06/07/1909) c.f. RGSGLI09L48B429K residente in Via Roma, 122 - 84121 Salerno					
PEPE FRANCO (n. Vietri sul Mare 07/04/1938) c.f. PPEFNC38D07L860A residente in Viale dei tigli, 13 - 84134 Salerno					
CATERINA PASQUALE (n. Salerno il 08/03/1896) c.f. CTRPQL96C08H703Q residente in Viale dei Tigli, 6 - 84134 Salerno					

l'area confina con restante proprietà per più lati, con il torrente Marziello e proprietà Coop. Parco dei Glicini salvo altri.

ART. 3

Ai sensi dell'art. 13 della legge 865 del 22/10/1971 è disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2.

ART.4

Dare atto che l'immissione del possesso dell'area è stata già eseguita in data 03/04/2006.

ART.5

Dare atto che per la presente espropriazione è stata interamente liquidata l'indennità spettante pari a complessivi € 1.239,94.

ART.6

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Salerno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria espropriata, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno.

ART.7

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinato. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

ART.8

Il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto, altresì:

- all'imposta di registro nella misura fissa ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131 del 26/04/1986;
- all'imposta ipotecaria nella misura fissa ai sensi dell'art. 2 della tariffa allegata al D.P.R. n. 347 del 31/10/1990;
- all'imposta catastale in misura proporzionale del 1% ai sensi dell'art. 10 della tariffa allegata al D.P.R. n. 347 del 31/10/1990.

ART.9

Sull' indennità corrisposta agli aventi diritto, poiché relativa ad aree ricadenti in zona omogenea "B " del vigente P.U.C, è stata operata la ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 del DPR 413/1991.

ART.10

Dare atto che alla presente espropriazione non si applica la normativa del T.U. sulle espropriazioni di cui al DPR 327/2001 e ss.mm.ii., poiché trattasi di procedura la cui dichiarazione di pubblica utilità è intervenuta prima dell'entrata in vigore del citato T.U.

ART.11

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE

D.ssa Grazia Quagliata