

Comune di Maddaloni

Provincia di Caserta

BOLLETTINO UFFICIALE
della REGIONE CAMPANIA

cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA 00136920618

n. 64 del 21 Agosto 2017

UFFICIO ESPROPR.

PARTE II



Atti dello Stato e di altri Enti

Decreto n. 2 del 13/07/2017

Oggetto: Ente espropriante: COMUNE DI MADDALONI

Strada comunale di collegamento tra l'Interporto Maddaloni-Marcianise, lo Svincolo sulla A/30 e la ex S.S. n. 265 – **Approvazione Piano Urbanistico attuativo – Delibera di G.C. n. 220 del 15.09.2011 e decreto sindacale n. 26968 del 28.09.2011** – Procedimento acquisizione aree interessate dalla realizzazione stradale – Delibera di approvazione progetto esecutivo n. 260 del 17.12.2015 – Acquisizione Aree interessate – Avvio procedimento n.2200 del 29.01.2016.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- con **provvedimento n. 2200 del 29.01.2016** è stato dato **Avvio al procedimento** finalizzato all'esecuzione dei lavori in oggetto, dichiarati di pubblica utilità, per i quali necessita espropriare gli immobili di proprietà di seguito elencati e di cui al Particellare di esproprio allegato al progetto esecutivo, approvato con delibere di G.C. n. 123 del 17.10.2013 e n. 260 del 17.12.2015, di opera prevista nel Piano Urbanistico Attuativo della Zona omogenea D9 (Insediamenti produttivi), a sua volta approvato con delibera di G.C. n. 220 del 15.09.2011 e pedissequo decreto sindacale n. 26968 del 28.09.2011, **con i vincoli espropriativi ivi imposti;**
- la comunicazione prevista dall'art.11 e 16 del Testo Unico Espropri (D.P.R. 8.6.2001, n. 327) è stata pubblicata a mezzo Avviso pubblico sul B.U.R.C. n. 64 del 10.10.2011;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania n. 293 del 5/7/2007, pubblicato sul B.U.R.C. n. 40 del 16.7.2007, con il quale è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio dei terreni interessati dai Lavori per la realizzazione dello Svincolo autostradale e Casello di Maddaloni sulla A/30 Caserta-Salerno, nonché Strada di collegamento tra l'Interporto Maddaloni-Marcianise, lo Svincolo sulla A/30 e la ex S.S. n. 265, sotteso all'Accordo di Programma sottoscritto in data 29.12.2005 in variante al Piano Regolatore generale di questo Comune con declaratoria di pubblica utilità delle opere in questione;
- con delibera di G.C. n. 34 del 17.2.2011 veniva delegata, ai sensi dell'art. 6 del T.U. Espropri, la Società Interporto Sud Europa p.a. per l'esercizio dei poteri espropriativi con i limiti ivi indicati, al fine dell'acquisizione in nome e per conto del Comune di Maddaloni delle aree destinate alla realizzazione della Strada comunale di collegamento tra l'Interporto Maddaloni-Marcianise, lo Svincolo sulla A/30 e la ex S.S. n. 265.

Richiamato i propri provvedimenti n. 18142 del 12.7.2016; n. 18309 del 14.7.2016; n. 18964 del 20.7.2016; n. 19408 del 26.7.2016; n. 25942 del 17.10.2016; n. 31705 del 16.12.2016; con i quali è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire a ciascun proprietario dei terreni interessati dal procedimento e di cui al Piano particellare approvato, nonché la formale offerta dell'indennità agli aventi diritto regolarmente notificata;

Atteso che necessita procedere ad emettere Decreto di Espropriazione nei confronti delle ditte proprietarie per le quali si è proceduto all'offerta dell'indennità e dalle stesse non accettata formalmente, quali di seguito indentificate, al fine dell'acquisizione delle aree deputate alla realizzazione della Strada di collegamento in questione nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;

Considerato che per tale indennità, cui è stato opposto rifiuto, si è proceduto al relativo deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti con apertura **n. 1300990 e n. 1300991 in data 21.6.2017;**

Comune di Maddaloni

BOLLETTINO UFFICIALE
della REGIONE CAMPANIA

Provincia di Caserta
cod. Fisc.: 80004330611 - Partita IVA  Atti dello Stato e di altri Enti

Rilevato che per l'intervento in oggetto è stato riportato frazionamento del terreno interessato (p.lla 5025 – fol. 33), secondo quanto risulta dall'allegato tipo approvato in data 10.10.2016 con il n. 2016/184436 dall'Agenzia delle Entrate di Caserta;

Accertato che il terreno da espropriare nel P.R.G. di questo Comune ha come destinazione urbanistica "Strada comunale"; pertanto, la stessa non ricade nell'ipotesi normativa prevista e contenuta all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001;

Visto: il T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali (D. Lgs. 18/08/2000 n. 267);
il T.U. per gli Espropri (D.P.R. n. 327/2001);

Ritenuto di pronunciare a favore del Comune di Maddaloni l'espropriazione dei terreni di proprietà delle ditte di seguito identificate così' come delimitato nella superficie frazionata infra maggiore consistenza dominicale;

D E C R E T A

*E' pronunciata a favore del **Comune di Maddaloni** l'espropriazione degli immobili di proprietà delle ditte identificate di seguito, interessati dalla realizzazione della Strada di collegamento tra l'Interporto Maddaloni-Marcianise, lo Svincolo sulla A/30 e la ex S.S. n. 265, per la superficie delimitata a fianco di ciascuna ditta, concernente l'intera superficie per l'una, secondo il tipo di frazionamento, allegato al presente quale parte integrante, per l'altra:*

- 1) **VERTUCCIO Michele**, nato a Maddaloni il 01/04/1933 – **BLB GNN 33D01 E791T**
Maddaloni - foglio 33 - p.lla 72 (ex 72a) - 227 (ex 72c) interamente espropriate per complessivi mq. 5.985 (5.295+690) – indennizzo: € 140.000,00
- 2) **MARINO Francesco Carlo** – nato a Marcianise il 31.03.1954 – **MRN FNC 54C31 E932K**
MARINO Gaetano – nato a Marcianise il 19.08.1949 – **MRN GTN 49M19 E932K**
MARINO Stefano – nato a Marcianise il 16.01.1952 – **MRN SFN 52A16 E932K**
Maddaloni – foglio 33 – p.lla 5025 (ex 21a) – per complessivi mq. 11.758 – indennizzo: € 200.000,00

con passaggio del diritto di proprietà in testa all' Ente espropriante;

I terreni espropriati ricadono in Zona destinata a Rete stradale comunale, di cui al D.M. 2/4//1968 e, pertanto, non rientrano nell'ipotesi normativa prevista e contenuta all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001;

Il presente decreto è soggetto a registrazione, trascrizione presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari, voltura catastale, nonché pubblicazione sul B.U.R.C., notificazione ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni dopo, mediante immissione in possesso dell'Ente con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 8.6.2001, n. 327;

Dalla data di trascrizione del presente decreto stesso tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Maddaloni, 13.07.2017

Il Responsabile
Dott. Ing. Stefano Piscopo