

DECRETO N. 362

VISTI gli artt. 4 e 5 della L.80/84 n. 80;

VISTA la deliberazione C.I.P.E. in data 2.5.1985 e successive modificazioni ed integrazioni che ha approvato, tra l'altro, il Programma Triennale di Sviluppo della Regione Campania.

PREMESSO

- Che con ordinanza n. 522 del 05.12.91 è stata aggiudicata, in esito ad appalto-concorso, la concessione di progettazione e realizzazione dell'intero intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli, previsto nel Programma Triennale, con affidamento del primo lotto finanziato al Consorzio Rione Terra Pozzuoli;
- Che la concessione è stata disciplinata con contratto Rep. N. 61/92; con la stessa veniva prevista la stipula di atti aggiuntivi per l'attuazione di lotti a fronte di nuovi finanziamenti assentiti;
- Che, previo stipula di atti aggiuntivi, ad oggi sono stati eseguiti e collaudati i lavori dei lotti numero I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, e sono in corso i lavori del IX e del X lotto.

CONSIDERATO CHE

- con deliberazione n. 25 del 10 agosto 2016 , pubblicata sulla GURI n. 266 del 14 novembre 2016, il C.I.P.E.:
 - ha individuato le aree tematiche di interesse del FSC e il riparto tra le stesse delle risorse disponibili a valere sul medesimo fondo;
 - ha fornito alle amministrazioni destinatarie dei fondi FSC gli indirizzi a cui attenersi per l'attuazione degli interventi finanziati con le medesime risorse;
- con deliberazione n. 26 del 10 agosto 2016, pubblicata sulla GURI n. 267 del 15 novembre 2016, sono state allocate per area tematica le risorse FSC 2014-2020 per l'attuazione degli interventi da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città metropolitane del Mezzogiorno mediante appositi Accordi interistituzionali denominati "Patti per il Sud";
- la già citata delibera C.I.P.E. n. 26/2016 assegna alla Regione Campania una dotazione finanziaria di interventi e piani di intervento già individuati nel "Patto per lo sviluppo della Regione Campania";
- nel citato patto per lo sviluppo del Sud, tra l'altro, si prevede nell'asse turismo e cultura, un finanziamento di € 70 ML a valersi sul FSC 2014/2020 finalizzato al completamento della ristrutturazione e valorizzazione del Rione Terra;
- la D.G. 07 della Regione Campania con nota prot. 0131293 del 23.02.2017 ha richiesto alla Struttura di Coordinamento L. 80/84 la documentazione tecnico-amministrativa utile a dare avvio alle attività finalizzate all'attuazione del FSC 2014-2020;
- trattasi di lavori relativi al capitolo "Beni Culturali perché concernenti opere su beni immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.251 del 21dicembre 2016 sono stati individuati i Responsabili Unici di Attuazione (RUA) degli interventi del Patto;
- con la deliberazione n.312 del 31 maggio 2017 la Giunta Regionale della Campania ha acquisito le risorse al bilancio regionale per l'intervento denominato "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli XI Lotto" dell'importo di €.70 M€ ed affidato per l'attuazione alla D.G. 09 Governo del Territori – LL.PP. e Protezione Civile, premettendo che l'intervento è in corso a cura del P.G.R.C. delegato all'attuazione dell'art.4 della Legge 80/84,(che si avvale di un'apposita Struttura e di un organismo collegiale consultivo), sulla scorta della Convenzione n.61/92 registrata all'ufficio Atti Pubblici di Napoli il 24.02 1992 n.1813.
- con la medesima DGR n.312/2017 è stato istituito il capitolo di bilancio con la relativa iscrizione in

termini di competenza per gli esercizi finanziari 2017, 2018 e 2019;

ATTESO CHE

- con disciplinare sottoscritto in data 26 giugno 2017 fra la Regione Campania nella persona del Direttore Generale per il Governo del Territorio-Lavori Pubblici e Protezione Civile e il Beneficiario dell'operazione individuato con il Presidente della Regione Campania - C.F. 80011990639 –preposto all'attuazione dell'art. 4 della legge 19 aprile 1984, n. 80, rappresentato dal Soggetto Attuatore ing. Agostino Magliulo, nato a Pozzuoli il 12/11/1944 - Codice Fiscale MGL GTN 44S12G964E, autorizzato alla stipula dell'atto con ordinanze del P.G.R.C. n. 1291 e 1292 del 24.07.2014, e domiciliato per le attività connesse in Napoli presso la sede della Giunta Regionale della Campania sita in Napoli alla Via S. Lucia n. 81 - sono state firmate le modalità di erogazione del finanziamento di €. 70.000.000,00 (eurosettantamiliardi/00) per l'esecuzione dei lavori dell'XI lotto di completamento dell'intero intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli" stabilendo i rispettivi obblighi;
- il progetto dei lavori di completamento, a suo tempo elaborato, in linea con la compatibilità delle risorse finanziarie rese disponibili, necessita di essere adeguato per recepire i risultati delle indagini di scavo archeologico, previste nel progetto di 1° stralcio, alle prescrizioni per l'ottenimento sia delle autorizzazioni della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli, sia delle autorizzazioni urbanistiche da parte del Comune di Pozzuoli per l'insula 20 e per l'insula 14; anche il progetto impiantistico necessita di essere adeguato per recepire le ultime normative riguardanti il risparmio energetico;
- per garantire la continuità occupazionale e la stabilità del personale attualmente impiegato e la salvaguardia delle professionalità in campo e, contemporaneamente, per completare il progetto di scavo archeologico su tutta l'area, propedeutico all'esecuzione definitiva dell'opera, il Concessionario, al fine di dare continuità al cantiere, ha proposto l'esecuzione di un 1° stralcio nell'ambito della progettazione del lotto di completamento per l'importo di € 19,93 ML, trasmesso in data 21.07.16 alla L.80/84 ed approvato dalla Soprintendenza Archeologica in data 29.07.16 con nota prot. E817;

TENUTO CONTO CHE:

- il Concessionario ha presentato il quadro economico aggiornato di €. 70.000.000,00 che prevede il completamento dei lavori dell'intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli";
- altresì, per garantire la continuità del cantiere, il concessionario ha presentato un 1° stralcio esecutivo per l'importo di €. 19.930.000,00.
- su tale progetto sono stati acquisiti i pareri favorevoli della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, del Comune di Pozzuoli, del Direttore dei Lavori, ed il Rapporto Finale di Verifica Progetto della Società "Bureau Veritas";
- nel parere del D.L. venivano richieste alcune integrazioni;
- nelle sedute del 30.03.2017, 11 aprile 2017, 14 giugno 2017 con pareri nn. 418 e 421 il C.T.A. ha esaminato il quadro economico generale di €. 70.000.000,00 ,con il relativo cronoprogramma dei lavori, ed il progetto esecutivo del 1° stralcio di €. 19.930.000,00 ,come rettificati con le integrazioni richieste dal Direttore dei Lavori, nonché lo schema di atto aggiuntivo per disciplinare il rapporto con il Consorzio Rione Terra Pozzuoli, Concessionario per l'esecuzione dei lavori, e dichiarare esaurito lo scopo della concessione principale n.61/92 con il collaudo delle opere previste nell'XI lotto in affidamento, esprimendo parere favorevole con prescrizioni;
- a seguito di tali pareri sono stati presentati nella versione definitiva il quadro economico generale di €. 70.000.000,00 e quello del 1° stralcio esecutivo cantierabile di €. 19.930.000,00, ed è stato rettificato lo schema di atto aggiuntivo.

VISTO

- il Progetto esecutivo generale dell'XI lotto con il quadro economico aggiornato per €70.000.000,00 ed il relativo cronoprogramma;
- il Progetto esecutivo cantierabile del 1° stralcio dell'XI lotto per €19.930.000,00 con il relativo quadro economico;
- lo schema di atto aggiuntivo, come rettificati a seguito dei richiamati pareri del C.T.A.

VISTE le ordinanze del P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 L.80/84 n. 1041 del 20.06.2003, n. 1283 del 18.02.2013, nn. 1291 e 1292 del 24.07.2014.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Struttura e della relativa dichiarazione di regolarità.

DISPONE

di prendere atto dei pareri espressi dal C.T.A. nelle sedute del 30.03.2017, n.418 dell'11.04.2017 e n. 421 del 14.06.2017, e per l'effetto:

- approvare il quadro economico generale aggiornato dell'intero XI lotto di completamento per €70.000.000,00, come segue:

QUADRO ECONOMICO XI LOTTO

Mappali	totale
Totale lordo lavori	56.429.455,32
ribasso contrattuale 11,11%	<u>-6.269.312,49</u>
Totale netto lavori	50.160.142,83
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 5%	<u>2.821.472,77</u>
Totale netto lavori e sicurezza	52.981.615,60
liste in economia	<u>700.000,00</u>
Totale	53.681.615,60
Applicazione art. 8 comma 11 convenzione 61 del 1992	<u>-1.073.632,31</u>
Totale	52.607.983,28
Spese di manutenzione	<u>3.970.837,10</u>
Totale	56.578.820,38
IVA 10%	5.657.882,04
rimborso a fattura per personale scientifico IVA compresa	760.000,00
rimborso a fattura per oneri di discarica e varie IVA compresa	600.000,00

rimborso a fattura per espropri e accatastamenti IVA compresa	<u>850.000,00</u>
Totale	64.446.702,42
Imprevisti	<u>1.231.940,84</u>
Totale	65.678.643,26
spese generali e tecniche IVA compresa	<u>4.321.356,74</u>
Totale generale	70.000.000,00

- approvare il progetto esecutivo del 1° stralcio dell'XI lotto dell'intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli" di €. 19.930.000,00, comprensivo di elenco prezzi e capitolato speciale, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO XI LOTTO 1° STRALCIO

Mappali

insula 11b/A	1.509.171,42
insula 13	1.110.634,98
insula 15	252.880,67
insula 16	1.514.219,46
LC – Largo Castello Cabina	781.791,19
IG – Impianti Generali	2.583.710,93
PE – Percorso Archeologico	1.905.891,06
SA – Scavi Archeologici e consolidamenti	5.810.029,97
deposito cassette archeologiche in serbatoio esterno	<u>234.440,40</u>
Totale lordo lavori	15.702.770,08
ribasso contrattuale 11,11%	<u>-1.744.577,76</u>
Totale netto lavori	13.958.192,32
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 5%	<u>785.138,50</u>
Totale netto lavori e sicurezza	14.743.330,83
liste in economia	<u>400.000,00</u>
Totale	15.143.330,83
applicazione art. 8 comma 11 convenzione 61 del 1992	<u>-302.866,62</u>
Totale	14.840.464,21
spese di manutenzione	<u>712.702,28</u>
Totale	15.553.166,49
IVA 10%	1.555.316,65
rimborso a fattura per personale scientifico IVA compresa	360.000,00
rimborso a fattura per oneri di discarica e varie IVA compresa	350.000,00
rimborso a fattura per espropri e accatastamenti IVA compresa	<u>500.000,00</u>
Totale	18.318.483,14
Imprevisti	<u>434.199,48</u>
Totale	18.752.682,62

spese generali e tecniche IVA compresa

1.177.317,38**Totale generale****19.930.000,00**

- approvare il cronoprogramma dei lavori;
- rinviare l'approvazione del progetto esecutivo dei rimanenti stralci all'esito dell'aggiornamento della progettazione e del puntuale parere favorevole degli organi direzionali e del C.T.A.;
- approvare lo schema di atto aggiuntivo regolante i rapporti tra Concedente (Presidente Giunta Regione Campania preposto all'attuazione dell'art. 4 L.80/84) e Concessionario (Consorzio Rione Terra Pozzuoli) per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori dell'XI lotto, con il quale viene dichiarato raggiunto lo scopo della concessione n.61/92 ed esaurito il rapporto con il Consorzio concessionario all'esito del collaudo delle opere previste nell'XI lotto;
- la consegna dei lavori del 1° stralcio verrà effettuata ad avvenuta sottoscrizione dell'atto aggiuntivo.

La Struttura di Coordinamento L.80/84 è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento e di ogni altro adempimento ad esso connesso.

Napoli, 26.06.2017

Ing. Agostino Magliulo