



Decreto Dirigenziale n. 54 del 12/09/2017

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIR GEN PER IL GOVERNO DEL TERR, I LAVORI
PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE

U.O.D. 4 - Edilizia residenz pubb- Osservatorio reg sulla casa. Uffi casa - Monit
ACER

Oggetto dell'Atto:

BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO SUL B.U.R.C. N. 17 DEL 22/04/2003.
CONCESSIONE DEFINITIVA E LIQUIDAZIONE A SALDO DEI CONTRIBUTI IN CONTO
CAPITALE SPETTANTI ALLA COOPERATIVA EDILIZIA PRIMAVERA PER LA
COSTRUZIONE DI N. 30 ALLOGGI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE A TERMINE A 15
ANNI NEL COMUNE DI SALERNO.

IL DIRIGENTE

VISTA

- a) la legge 8 febbraio 2001, n. 21, che, al fine di avviare a soluzione le più manifeste condizioni di disagio abitativo, ha previsto, tra l'altro, l'attuazione di un programma sperimentale di edilizia residenziale da realizzarsi con il concorso finanziario dello Stato e finalizzato a rispondere alle esigenze abitative delle categorie sociali deboli;
- b) la delibera di G.R. n. 1371 del 30/03/01, pubblicata sul B.U.R.C. n. 23 del 30/04/01, recante le linee di indirizzo tecnico per l'esecuzione degli interventi di edilizia agevolata;
- c) la delibera di G.R. n. 957 del 21/03/2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 17 del 22/04/2003, con la quale è stato approvato il Bando di concorso per la concessione di contributi a favore di soggetti attuatori legittimati al recupero e alla costruzione di alloggi nella Regione Campania da concedere in locazione permanente e/o a termine a canone convenzionato.

VISTO

- a) il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 1872 del 10/10/2003, così come modificato e integrato con i successivi DD.DD. n. 1956 del 29/10/2003, n. 2121 del 17/11/2003 e n. 614 del 28/10/2004, con il quale è stato approvato il Piano Operativo Regionale con l'elenco definitivo dei soggetti attuatori e dei programmi costruttivi ammessi a finanziamento fino a concorrenza delle risorse finanziarie disponibili;
- b) il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16, Settore 04, n. 557 del 04/12/2008 con il quale è stato concesso alla Società Cooperativa Edilizia PRIMAVERA a r.l., con sede legale in Salerno (SA), via A. Pirro n. 12, codice fiscale 02518330655, utilmente collocata fra i soggetti attuatori ammessi a finanziamento ai sensi del Piano Operativo Regionale, il contributo provvisorio in c/capitale di € 922.247,12 per la costruzione di n. 30 alloggi in Salerno, area P.E.E.P. in località Cappelle, da concedere in **locazione a termine a 15 anni** a favore di soci con reddito convenzionale inferiore o uguale a € 35.000,00.

PREMESSO

- a) che, ai sensi del punto 10 del Bando di concorso approvato con la delibera di G.R. n. 957/2003, l'erogazione del contributo concesso deve avvenire con le seguenti modalità:
 - 1) acconto del 35% del contributo concesso all'inizio dei lavori;
 - 2) acconto di un ulteriore 35% del contributo concesso al raggiungimento del 50% dei lavori;
 - 3) acconto di un ulteriore 20% del contributo concesso all'ultimazione dei lavori;
 - 4) saldo pari al 10% del contributo concesso a seguito del collaudo dell'opera;
- b) che per le Cooperative edilizie l'erogazione dei finanziamenti è subordinata all'iscrizione all'Albo Nazionale previsto dall'art. 13 della Legge 59/92.

ATTESO

- a) che con verbale di sopralluogo effettuato in data 17/01/2014, i funzionari della ex U.O.D. 53.09.05 - Politiche Abitative, hanno accertato l'ultimazione dei lavori per i n. 30 alloggi da concedere in locazione a canone convenzionato per un periodo non inferiore a quindici anni nel comune di Salerno, area P.E.E.P. In località Cappelle;
- b) che il Q.T.E. Finale del programma costruttivo sopra indicato è stato regolarmente approvato in data 01/08/2014 dal Dirigente della ex U.O.D. 53.09.05 - Politiche Abitative;
- c) che in data 15/06/2015 l'ing Biagio Frasca, iscritto al n. 3305 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno, ha rilasciato il certificato di collaudo dei n. 30 alloggi realizzati dalla Cooperativa Edilizia PRIMAVERA nel comune di Salerno sull'area P.E.E.P. in località Cappelle;

- d) che la Società Cooperativa PRIMAVERA è iscritta al n. A155967 dell'Albo delle Cooperative a Mutualità Prevalente e al n. 15/065/116/2407 dell'Albo Nazionale dell'Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione;
- e) che agli atti della U.O.D. 53.09.04 è stata acquisita la visura camerale del 31/07/2017 dalla quale risulta che la Cooperativa edilizia PRIMAVERA è iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese di Salerno con il n. 02518330655 e che nei suoi confronti non risultano in essere procedure concorsuali.

CONSIDERATO

- a) che, ai sensi del punto 4 del Bando di concorso in oggetto, il contributo definitivo da concedere alla Società Cooperativa edilizia PRIMAVERA è determinato in misura pari al 30% del costo convenzionale risultante dal Q.T.E. finale;
- b) che, ai sensi del Decreto Dirigenziale n. 614 del 28/10/2004, il contributo da concedere ai soggetti che realizzano programmi costruttivi destinati alla locazione a termine per un periodo non inferiore a quindici anni, in ogni caso, non può eccedere il valore massimo di € 31.500,00 per ciascun alloggio realizzato;
- c) che, nel caso in specie, il contributo in conto capitale definitivo da concedere alla Società Cooperativa edilizia PRIMAVERA è pari ad € 922.247,28 (€ 31.500,00 x 18 alloggi + € 29.603,94 x 12 alloggi);
- d) che, ai sensi del punto 10 del Bando di concorso, l'avvenuta ultimazione dei lavori e il collaudo finale delle opere realizzate consente l'erogazione dell'intero ammontare del contributo definitivamente concesso per un importo di € 922.247,28;
- e) che alla Società Cooperativa PRIMAVERA sono stati già corrisposti con i Decreti Dirigenziali ex AGC 16-Settore 04 n. 557 del 04/12/2008 e n. 227 del 26/05/2011, il primo e il secondo acconto per un ammontare complessivo di € 645.572,98;
- f) che alla stessa Società, con i Decreti Dirigenziali della ex U.O.D. 53.09.05 n. 64 del 03/07/2015 e n. 182 del 05/12/2016 è stato corrisposto anche il terzo acconto per ulteriori € 184.449,42;
- g) che, per quanto sopra, il saldo da corrispondere alla Società Cooperativa PRIMAVERA ammonta a € 92.224,88 (€ 922.247,28 – € 830.022,40);
- h) che con D.D. n. 30 del 01/03/2017 si è provveduto ad accertare e riscuotere la somma di € 1.642.200,00 sul capitolo di entrata 1378 – (titolo 4, tipologia 40200, categoria 4020100) correlato al capitolo di spesa 2398 (Missione 8 – Programma 2 – Titolo 2), per le attività previste dalla legge 21/2001.

RITENUTO pertanto

- a) di dover impegnare e liquidare a favore della Società Cooperativa Edilizia PRIMAVERA l'importo di **€ 92.224,88** in conto competenza e cassa della **Missione 8, Programma 2, Titolo 2, Cap. 2398** del Bilancio Gestionale 2017, quale differenza tra il contributo definitivamente concesso per € 922.247,28 e l'ammontare delle anticipazioni di € 830.022,40, già corrisposte con i DD.DD. ex AGC 16-Settore 04 n. 557 del 04/12/2008 e n. 227 del 26/05/2011 e con i Decreti Dirigenziali della ex U.O.D. 53.09.05 n. 64 del 03/07/2015 e n. 182 del 05/12/2016, per la costruzione di n. 30 alloggi destinati alla **locazione a termine a 15 anni** nel comune di Salerno sull'area P.E.E.P. in località Cappelle;
- b) di dover riportare di seguito, in attuazione del D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato Decreto:

Capito lo	Missi one	Progr amma	Ti tolo	Macro Aggrega to	V livello piano dei conti/SIOPE	CO OG	Cod. identificativ o spesa UE	RIC	PER. SAN.
2398	08	02	2	203	2.03.03.03.999	06.1	8	3	3

c) dare atto che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti del D.lgs n. 33 del 14/03/2013 sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del medesimo decreto.

ACQUISITO il visto della UOD 06 Supporto alla DG nei rapporti con i servizi finanziari per la programmazione e la gestione delle risorse afferenti agli interventi nel campo dell'edilizia pubblica n. 86 dell'11/09/2017.

VISTA

- 1) la legge 8 febbraio 2001, n. 21;
- 2) la Legge Regionale 7/02;
- 3) la delibera di G.R. n. 957 del 21/03/2003;
- 4) il D.D. della U.O.D. 53.09.05 n. 30 del 01/03/2017;
- 5) la L.R. 4/2017;
- 6) la delibera di G.R. 59/2017

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal funzionario responsabile di P.O. dr. Ignazio Tornincasa, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 04

D E C R E T A

per i motivi di cui alle premesse, che si intendono integralmente riportati,

1. di concedere alla Società Cooperativa Edilizia PRIMAVERA, utilmente collocata fra i soggetti attuatori ammessi a finanziamento ai sensi del Bando di concorso approvato con la delibera di G.R. n. 957 del 21/03/2003 e pubblicata sul B.U.R.C. n. 17 del 22/04/2003, il contributo definitivo in c/capitale di € **922.247,28** per la costruzione di n. 30 alloggi nel comune di Salerno, sull'area P.E.E.P. in località Cappelle, destinati alla **locazione a canone convenzionato per un periodo non inferiore a quindici anni** a favore di soci con reddito convenzionale inferiore o uguale a € 35.000,00.

2. Di autorizzare la U.O.D. Gestione delle Spese Regionali:

2.1 impegnare la somma di € **92.224,88** sulla competenza della Missione 8, Programma 2, Titolo 2, Cap. 2398 del Bilancio Gestionale 2017;

2.2 liquidare e disporre il pagamento della somma di € **92.224,88** a favore della Società Cooperativa Edilizia PRIMAVERA, con sede legale in Salerno (SA), via A. Pirro n. 12, codice fiscale 02518330655, mediante accreditamento sul c/c conto corrente acceso presso la UGF BANCA S.p.a., filiale di Salerno, **IBAN – IT45 H031 2715 2000 0000 0018 157**, quale differenza tra il contributo definitivamente concesso per € 922.247,28 e le anticipazioni di € 830.022,40, già corrisposte con i DD.DD. ex AGC 16-Settore 04 n. 557 del 04/12/2008 e n. 227 del 26/05/2011 e con i Decreti Dirigenziali della ex U.O.D. 53.09.05 n. 64 del 03/07/2015 e n. 182 del 05/12/2016 il D.D., per la costruzione di n. 30 alloggi in regime di **locazione a canone convenzionato per un periodo non inferiore a quindici anni** nel comune di Salerno sull'area P.E.E.P. in località Cappelle.

3. Di dover riportare di seguito, in attuazione del D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato Decreto:

4.

Capito lo	Missi one	Progr amma	Ti tolo	Macro Aggregato	V livello piano dei conti/SIOPE	CO FOG	Cod. identificativo spesa UE	RIC	PER. SAN.
2398	08	02	2	203	2.03.03.03.999	06.1	8	3	3

4. Di obbligare la Società Cooperativa PRIMAVERA, pena la decadenza dal contributo, a destinare i n. 30 alloggi realizzati in Salerno sull'area P.E.E.P. In località Cappelle, all'assegnazione in godimento o alla locazione a canone convenzionato per un periodo non inferiore a quindici anni a favore di soci con reddito convenzionale inferiore o uguale a € 35.000,00.

5. Di inviare il presente atto:

- 5.1 all'Assessore al Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile per opportuna conoscenza;
- 5.2 alla Direzione Generale per il Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile;
- 5.3 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie n. 13, U.O.D. 02 per gli adempimenti consequenziali;
- 5.4 alla Cooperativa Edilizia PRIMAVERA;
- 5.5 al B.U.R.C. per la pubblicazione.

Pinto