

COMUNE DI CAMPOLATTARO – Provincia di Benevento – Decreto Definitivo di Esproprio
Rep. N. 91 – Immobili compresi nel Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica. Um.Pi. 2 Edificio B.

- Visto il Decreto Sindacale n. 52 del 04.01.2010, con il quale sono state attribuite le funzioni di gestione e la legittimazione ad emanare atti al responsabile del Settore Tributi, nella gestione dell'Ufficio Espropri così come stabilito con deliberazione di Giunta comunale n. 64 del 27.05.2008;
- Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 12/07/2005 è stato approvato il progetto esecutivo di **“Recupero edilizio di n. 4 residenze in località Fontanino – Um.Pi. 2 Edificio B”** – di cui al programma di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale del Centro storico;
- Rilevato che l'approvazione del progetto in questione, a norma dell'art.12 della legge n. 327/2001, equivale anche come dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;
- Visto l'elenco dei beni immobili, per i quali è stata disposta l'occupazione preliminare all'esproprio, con la menzionata deliberazione;
- Preso atto che con determina n. 9/T/21 del 18/01/2006 sono state approvate le indennità da corrispondere alle ditte interessate e che è stata avviata la procedura espropriativa per l'acquisizione degli immobili con immissione in possesso in data 02 febbraio 2006;
- Vista la determinazione n.23/R.G. n. 205 del 03/08/2010 con la quale è stato disposto il pagamento delle indennità definitive di esproprio per complessivi euro 3.360,00;
- Visto che è stato adempiuto a quanto sopra con mandato di pagamento n.586 del 30 agosto 2010;
- Visto il D.P.R. 08/06/2001, n. 327;
- Vista la documentazione agli atti con la quale la parte venditrice garantisce la piena, esclusiva ed incontestata proprietà dei beni ceduti;
- Preso atto che i lavori previsti sono stati portati a termine;

DECRETA

- 1) A favore del patrimonio del Comune di Campolattaro, Partita IVA 00162710628, l'espropriazione definitiva degli immobili distinti nel catasto urbano del Comune di Campolattaro, intestati, per un terzo ciascuno, a **CANOVA COCCHIARELLA Luigi**, nato in Campolattaro il 05.02.1932 e deceduto in Pistoia il 04 luglio 2006, C.F. CCCLGU32B05B541U, **CANOVA COCCHIARELLA Serafina**, nata a Campolattaro il 1° settembre 1917 e deceduta a in Pistoia il 20 febbraio 2008, C.F. CNVSFN17P41B541A, e **CANOVA COCCHIARELLA Vincenzo**, nato a Campolattaro il 04 ottobre 1919 e deceduto a Campolattaro il 18 maggio 1982, ed identificati catastalmente come di seguito:
 - **Foglio n.9, n.996 sub 7 (ex n.524 sub 2) Cat. A/6, classe 2, rendita € 54,74;**
 - **Foglio n.9, n.996 sub 8 (ex n.524 sub 3) Cat. A/6, classe 2, rendita € 27,37;**
- 2) Dare atto che:
 - Gli immobili di cui sopra diventano di proprietà del Comune di Campolattaro, liberi da qualsiasi gravame, atteso che tutti i diritti antecedenti, ad essi connessi, possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità;
 - Con il presente atto, si esonera il Conservatore dei RR.II. di Benevento da iscrivere ipoteca legale e da qualsiasi responsabilità in merito alla mancata iscrizione.
 - Il presente provvedimento sarà
 - o notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili;
 - o registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento;
 - o trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Benevento;
 - o pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed all'Albo Pretorio del Comune.

Campolattaro, 30 settembre 2010

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni
dott. Claudio Denza