



## **Decreto Dirigenziale n. 177 del 12/12/2017**

Direzione Generale 15 - Risorse Strumentali

Oggetto dell'Atto:

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART 3 BIS DEL DL 25 SETTEMBRE 2001 N 351 CONVERTITO DALLA LEGGE 23 NOVEMBRE 2001 N 410 E AI SENSI DELL'ART58 DEL DL 25 GIUGNO 2008 N 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N 133 DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA REGIONALE ex CFPR Campania IN SUMMONTE AV APPROVAZIONE

## IL DIRIGENTE

**Premesso**

- che la Regione Campania annovera nel proprio patrimonio immobiliare, tra l'altro, beni disponibili anche provenienti da Enti disciolti che possono essere concessi a terzi;
- che lo Statuto della Regione Campania, approvato con legge regionale 28 maggio 2009 n. 6, all'art. 51 comma 1 lettera c) attribuisce alla competenza della Giunta Regionale l'amministrazione del patrimonio e del demanio regionale;
- che l' art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché l' art. 58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, disciplinano la Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione di valorizzazione;
- l' art. 58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008 prevede, da parte di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, la redazione, in allegato al Bilancio di previsione, del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nel quale vengono riportati i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, e suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

**Considerato**

- che la Regione Campania è proprietaria del complesso immobiliare denominato "ex C.F.P.R Campania" (di seguito ex CFPR) ubicato nel Comune di Summonte in via Borgonovo n. 1, e pervenuto alla Regione Campania a seguito della devoluzione del patrimonio dell'ex E.N.A.L.C. (Ente Nazionale Associazione Lavoratori del Commercio), ai sensi del D.P.R. Del 15/01/1972;
- che il complesso immobiliare ex CFPR versa da tempo in stato di abbandono ed è stato ripetutamente vandalizzato e che, presentando caratteristiche di rilevanza e strategicità tali da poter essere avviato ad un processo di valorizzazione, è stato inserito nella proposta del Piano delle valorizzazioni per l'anno 2017;
- che con LR n.4/2017 è stato approvato, in allegato al Bilancio di previsione 2017, il "Piano delle Alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale", al cui interno, nella Sezione 2 "beni da valorizzare" è appunto ricompreso il complesso immobiliare di cui in oggetto ;

**Considerato altresì**

- che con nota prot. n. 0360366 del 25.06.2016 è stato richiesto, per il tramite del Capo Dipartimento delle Risorse Finanziarie, umane e strumentali, il parere legale in merito allo schema di Atto di Concessione da applicare alle Concessioni di valorizzazione ai sensi dell' art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell' art. 58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008 ;
- che con nota prot. n. 0516447 del 27.07.2016 l'Ufficio Speciale dell'Avvocatura ha reso il parere richiesto, i cui rilievi sono stati recepiti nello schema di Atto di concessione allegato al presente Decreto ed agli Atti di gara;
- che il percorso di valorizzazione intrapreso dall'amministrazione regionale per l'immobile in questione, è stato condiviso con l'Amministrazione comunale di Summonte (Av);

**Atteso**

- che occorre procedere all'adozione della determina a contrarre;
- che alla concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, non si applicano le disposizioni di cui al D.lgs 50/2016 né le norme sulla locazione di immobili ad uso commerciale, salvo quanto previsto per analogia negli atti di gara;
- che si prevede, quale criterio di aggiudicazione, in analogia alle disposizioni di cui al D.lgs 50/2016, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i cui criteri sono individuati nell' Avviso di gara al presente decreto;

**Ritenuto**

- di dover attivare le procedure ad evidenza pubblica finalizzate all'affidamento in concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare ex *C.F.P.R Campania* ubicato nel Comune di Summonte in via Borgonovo n. 1;
- di dovere, di conseguenza, approvare l'Avviso di gara ed i relativi allegati;
- di dover precisare che al presente provvedimento dovrà seguire, a cura dell'Ufficio Speciale *"Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione"* nel minor tempo possibile, l'avvio delle procedure di scelta del contraente, il cui nominativo sarà comunicato tempestivamente, unitamente alla documentazione di gara, alla U.O.D. 02 *"Valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare - Ufficio Tecnico manutenzione Beni demaniali e patrimoniali- Ufficio dell'Energy manager"*;
- di dover procedere alla nomina del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art 5 della Legge n.241/1990, individuato nel funzionario con P.O. dr.ssa Fiorella Imperiale;
- di dover procedere alla nomina del RUP, ai sensi dell'art 31 del D.Lgs n.50/2016, individuato nel funzionario con P.O. dr.Giuseppe D'Errico;
- di dover precisare che il presente provvedimento, in ordine alle forme di pubblicità, non rientra nella casistica di applicazione degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, bensì in quella prevista dall'articolo 23 del citato D. Lgs.;

**Visti:**

- lo Statuto della Regione Campania
- la Legge n. 133/2008
- la Legge n. 410/2001
- il d.lgs 33/2013
- il d.lgs 50/2016;
- la Legge regionale nr.4/2017
- il parere dell'Avvocatura acquisito con nr. prot. 0516447/2016

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla UOD 02

**DECRETA**

- di attivare le procedure ad evidenza pubblica finalizzate all'affidamento in concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare ex *C.F.P.R Campania* ubicato nel Comune di Summonte in via Borgonovo n. 1;
- di approvare l'Avviso di gara ed i relativi allegati;
- di precisare che al presente provvedimento dovrà seguire, a cura dell'Ufficio Speciale *"Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione"* nel minor tempo possibile, l'avvio delle procedure di scelta del contraente, il cui nominativo sarà comunicato tempestivamente, unitamente alla documentazione di gara, alla U.O.D. 02 *"Valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare - Ufficio Tecnico manutenzione Beni demaniali e patrimoniali- Ufficio dell'Energy manager"*;
- di procedere alla nomina del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art 5 della Legge n.241/1990, individuato nel funzionario con P.O. dr.ssa Fiorella Imperiale;
- di procedere alla nomina del RUP, ai sensi dell'art 31 del D.Lgs n.50/2016, individuato nel funzionario con P.O. dr.Giuseppe D'Errico;
- di disporre la pubblicazione del presente decreto come per legge;

- di inviare il presente provvedimento:
  - al Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale della Campania;
  - all'Assessorato al Turismo della Regione Campania;
  - all'Assessorato alle Politiche Sociali della Regione Campania;
  - al Comune di Summonte;
  - all'Ufficio Speciale "*Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione*" per l'indizione della procedura di gara ed i provvedimenti consequenziali