



Decreto Dirigenziale n. 660 del 28/10/2010

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 BIS DEL D.LGS. 163/2006, DA ESPLETARSI MEDIANTE GARA INFORMALE, PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RELATIVI ALLA PAVIMENTAZIONE E TINTEGGIATURA LOCALI POSTI AL PRIMO PIANO E SECONDO PARZIALE SEDE DI UFFICI REGIONALI DI VIA DE GASPERI,25 - NAPOLI" . IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 136.286,00, COMPRESI EURO 179,10 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che con decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n.132 del 11 marzo 2010, è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori urgenti di manutenzione relativi alla pavimentazione e tinteggiatura locali posti al primo piano e secondo parziale sede di uffici regionali di via De Gasperi,25 – Napoli". Importo a base d'asta euro 136.286,00, compresi euro 179,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.;
- che con il medesimo decreto dirigenziale n.132 del 11 marzo 2010, sono stati approvati il disciplinare di gara, le modalità di partecipazione alla gara e lo schema di lettera d'invito e, sulla base di tali elaborati, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 bis del D.Lgs 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a misura, stabilendosi di invitare alla gara n. 25 (venticinque) ditte in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1, da sorteggiare tra quelle iscritte nell'elenco delle imprese trasmesso dal Settore Lavori Pubblici;
- che in data 22 marzo 2010, è avvenuto il sorteggio e sono state individuate le venticinque ditte da invitare alla gara;
- che entro i termini stabiliti (06/4/2010) dalla lettera di invito sono pervenute n. 7 (sette) offerte delle seguenti ditte:
 - 1) POLARIS Società Cooperativa di Produzione e Lavoro
 - 2) SOC. COOP. "C.A.M.A.I.S.A." a.r.l.
 - 3) SERENA COSTRUZIONI s.r.l.
 - 4) SOC. COOP. LA BRUNO 81 SOC. PRODUZIONE LAVORO
 - 5) SOC.COOP. "EDIL.SAR." a.r.l.
 - 6) PALADINO COSTRUZIONI Società Cooperativa
 - 7) SOC. COOP. EDIL MORA
- che con decreto del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n.206 del 08 aprile 2010 è stata nominata la Commissione di gara;
- che la Commissione di gara si è riunita nelle sedute del 12/4;19/4 e del 23/4/2010;
- che nella seduta del 23/4/2010, è stata stilata la seguente graduatoria, con i ribassi a fianco rispettivamente riportati:
 - 1) SOC.COOP. LA BRUNO 81 SOC. PRODUZIONE LAVORO..... 35,781%
 - 2) PALADINO COSTRUZIONI Società Cooperativa.....35,641%
 - 3) SOC.COOP. EDIL.SAR.arl.....35,169%
 - 4) SOC.COOP. EDIL MORA.....34,777%
 - 5) SERENA COSTRUZIONI srl.....32,327%
 - 6) POLARIS Società Cooperativa di Produzione e Lavoro.....30,795%
- che la Commissione di gara, nella seduta del 23/4/2010, ha dichiarato aggiudicataria provvisoria la "Soc.Coop. LA BRUNO 81 Soc. Produzione Lavoro" con il ribasso percentuale offerto del 35,781% (Trentacinque virgola settecottantuno%);

CONSIDERATO:

- che occorre prendere atto dei verbali della Commissione di gara n.1 del 12/4/2010, n.2 del 19/4/2010 e n.3 del 23/4/2010;
- che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione di gara;
- che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della società "Soc.Coop. LA BRUNO 81 Soc. Produzione Lavoro", con il ribasso percentuale offerto del 35,781% (trentacinque virgola settecottantuno%);

PRESO ATTO:

- che la somma occorrente per far fronte agli oneri per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara, sarà prelevata dall'impegno assunto con decreto dirigenziale del dirigente dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n.722 del 23.12.2009 sul capitolo 144 del bilancio 2009, dell' U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- il D.P.R. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la D.G.R.C. n 2119 del 31.12.2008, la D.G.R.C. n. 149/2010 e la D.G.R.C. n. 661/2010.
- il decreto regionale del dirigente dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n.132 del 11/3/2010;
- il decreto regionale del dirigente dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n.206 del 08/4/2010

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Ing. Giuseppe Conte e dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato.

- di prendere atto dei verbali della Commissione di gara n.1 del 12/4/2010, n.2 del 19/4/2010 e n. 3 del 23/4/2010;
- di approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione di gara:
 - 1) SOC.COOP. LA BRUNO 81 SOC. PRODUZIONE LAVORO..... 35,781%
 - 2) PALADINO COSTRUZIONI Società Cooperativa.....35,641%
 - 3) SOC.COOP. EDIL. SAR.arl.....35,169%
 - 4) SOC.COOP. EDIL MORA.....34,777%
 - 5) SERENA COSTRUZIONI srl.....32,327%
 - 6) POLARIS Società Cooperativa di Produzione e Lavoro.....30,795%
- di aggiudicare, in via definitiva, la gara avente ad oggetto "Lavori urgenti di manutenzione relativi alla pavimentazione e tinteggiatura locali posti al primo piano e secondo parziale sede di uffici regionali di via De Gasperi,25 – Napoli-". Importo a base d'asta euro 136.286,00, compresi euro 179,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA", alla SOC.COOP. LA BRUNO 81 SOC. PRODUZIONE LAVORO," con sede in Quarto (NA) alla Via Vaiani n.7, C.F. e P.IVA 03518490630, con il ribasso percentuale offerto del 35,781% (Trentacinque virgola settecentottantuno%);
- che la somma occorrente per far fronte agli oneri per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara, sarà prelevata dall'impegno assunto con decreto dirigenziale del dirigente dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n.722 del 23.12.2009 sul capitolo 144 del bilancio 2009, dell' U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351.
- di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, con separato provvedimento;
- di inviare il presente atto:
 1. all'A.G.C 02 – Settore 01 – Servizio 04 "Registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali" per i successivi adempimenti";

2. al Settore *“Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania”* per la pubblicazione;
3. al Settore *“Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio”*;
4. di comunicare il presente provvedimento, per opportuna informativa, *all'Assessore al Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro.*

Ing. Angelino Pietro