



Decreto Dirigenziale n. 659 del 28/10/2010

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.122 COMMA 7 BIS DEL D.LGS.1632006, DA ESPLETARSI MEDIANTE GARA INFORMALE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER USO ARCHIVIO DI UN ALA DEL PIANO TERRA DEL CFPR MARINO SITO IN SAN NICOLA LA STRADA (CE) AL VIALE CARLO III. IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 189.307,11 COMPRESI EURO 3.049,34 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO**PREMESSO:**

- che con decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n.162 del 17 marzo 2010, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "di ristrutturazione per uso archivio di un ala del piano terra del CFPR Marino sito in San Nicola La Strada (CE) al Viale Carlo III.", importo a base d'asta euro 189.307,11 compresi euro 3.049,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva.;
- che con il medesimo decreto dirigenziale n.162 del 17 marzo 2010 sono stati approvati il disciplinare di gara, le modalità di partecipazione alla gara e lo schema di lettera d'invito e, sulla base di tali elaborati, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 bis del D.Lgs 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a misura, stabilendosi di invitare alla gara n. 25 (venticinque) ditte in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1, da sorteggiare tra quelle iscritte nell'elenco delle imprese trasmesso dal Settore Lavori Pubblici;
- che in data 22 marzo 2010, è avvenuto il sorteggio e sono state individuate le venticinque ditte da invitare alla gara;
- che entro i termini stabiliti (07/4/2010) dalla lettera di invito sono pervenute n. 9 (nove) offerte delle seguenti ditte:

- 1) BERA COSTRUZIONI srl
- 2) MI.GE. COSTRUZIONI srl
- 3) IMPRESA EDILE STRADALE GIOVANNI SCHIAVONE
- 4) CO.GE.PI.
- 5) ZARA FRANCESCO
- 6) PRO.COST.srl Progetti e COSTRUZIONI
- 7) CL COSTRUZIONI srl
- 8) COSTRUZIONI EDILI STRADALI PEZZELLA RAFFAELE
- 9) GIEMME LAVORI srl

- che con decreto del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n.204 del 08 aprile 2010 è stata nominata la Commissione di gara;
- che la Commissione di gara si è riunita nelle sedute del 15/4;19 e del 23/4/2010;
- che nella seduta del 23/4/2010, è stata stilata la seguente graduatoria, con i ribassi a fianco rispettivamente riportati:

1) GIEMME LAVORI srl	40,533%
2) PRO.COST.srl Progetti e Costruzioni.....	36,222%
3) COSTRUZIONI EDILI STRADALI PEZZELLA RAFFAELE.....	36,111%
4) IMPRESA EDILE STRADALE GIOVANNI SCHIAVONE	34,788%
5) BERA COSTRUZIONI srl.....	34,683%
6) ZARA FRANCESCO.....	30,987%
7) CO.GE.PI.....	29,999%
8) COSTRUZIONI srl.....	29,975%
9) MI.GE .COSTRUZIONI srl.....	28,481%

- che la Commissione di gara, nella seduta del 23/4/2010, ha dichiarato aggiudicataria provvisoria la "**Impresa GIEMME LAVORI srl**" con il ribasso percentuale offerto del **40,533%** (quaranta virgola cinquecentotrentatre%);

CONSIDERATO:

- che occorre prendere atto dei verbali della Commissione di gara n.1 del 15/4/2010, n.2 del 19/4/2010 e n. 3 del 23/4/2010;
- che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione di gara;

- che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della società “ **Impresa GIEMME LAVORI srl**”, con il ribasso percentuale offerto del **40,533%** (quaranta virgola cinquecentotrentatre%);

PRESO ATTO:

- che la somma occorrente per far fronte agli oneri per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara, sarà prelevata dall'impegno assunto con decreto dirigenziale del dirigente dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n.722 del 23.12.2009 sul capitolo 144 del bilancio 2009, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- il D.P.R. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la D.G.R.C. n. 2119 del 31.12.2008, la D.G.R.C. n. 149/2010 e la D.G.R.C. n. 661/2010;
- il decreto regionale del dirigente dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n.162 del 17/3/2010;
- il decreto regionale del dirigente dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n.204 del 08/4/2010

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Ing. Giuseppe Conte e dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto dei verbali della Commissione di gara n.1 del 15/4/2010, n.2 del 19/4/2010 e n. 3 del 23/4/2010;
- di approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione di gara:

1) GIEMME LAVORI srl.....	40,533%
2) PRO.COST.srl Progetti e Costruzioni.....	36,222%
3) COSTRUZIONI EDILI STRADALI PEZZELLA RAFFAELE.....	36,111%
4) IMPRESA EDILE STRADALE GIOVANNI SCHIAVONE	34,788%
5) BERA COSTRUZIONI srl.....	34,683%
6) ZARA FRANCESCO.....	30,987%
7) CO.GE.PI.....	29,999%
8) COSTRUZIONI srl.....	29,975%
9) MI.GE .COSTRUZIONI srl.....	28,481%

- di aggiudicare, in via definitiva, la gara avente ad oggetto “lavori di ristrutturazione per uso archivio di un ala del piano terra del CFPR Marino sito in San Nicola La Strada (CE), al Viale Carlo III”, per un importo a base d'asta euro 189.307,11, compresi euro 3.049,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, alla società “**GIEMME LAVORI srl**” con sede in Aversa (CE) al Viale Olimpico n.10, C.F. e P.IVA n.03361330610, con il ribasso percentuale offerto del **40,533%** (quaranta virgola cinquecentotrentatre%);
- che la somma occorrente per far fronte agli oneri per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara, sarà prelevata dall'impegno assunto con decreto dirigenziale del dirigente dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n.722 del 23.12.2009 sul capitolo 144 del bilancio 2009, dell' U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351.

- di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, con separato provvedimento;
- di inviare il presente atto:
- all'A.G.C 02 – Settore 01 – Servizio 04 *“Registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali” per i successivi adempimenti*;
- al Settore *“Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania”* per la pubblicazione;
- al Settore *“Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio”*.
- di comunicare il presente provvedimento, per opportuna informativa, all'Assessore al demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

Ing. Angelino Pietro